



Stadt Wegberg

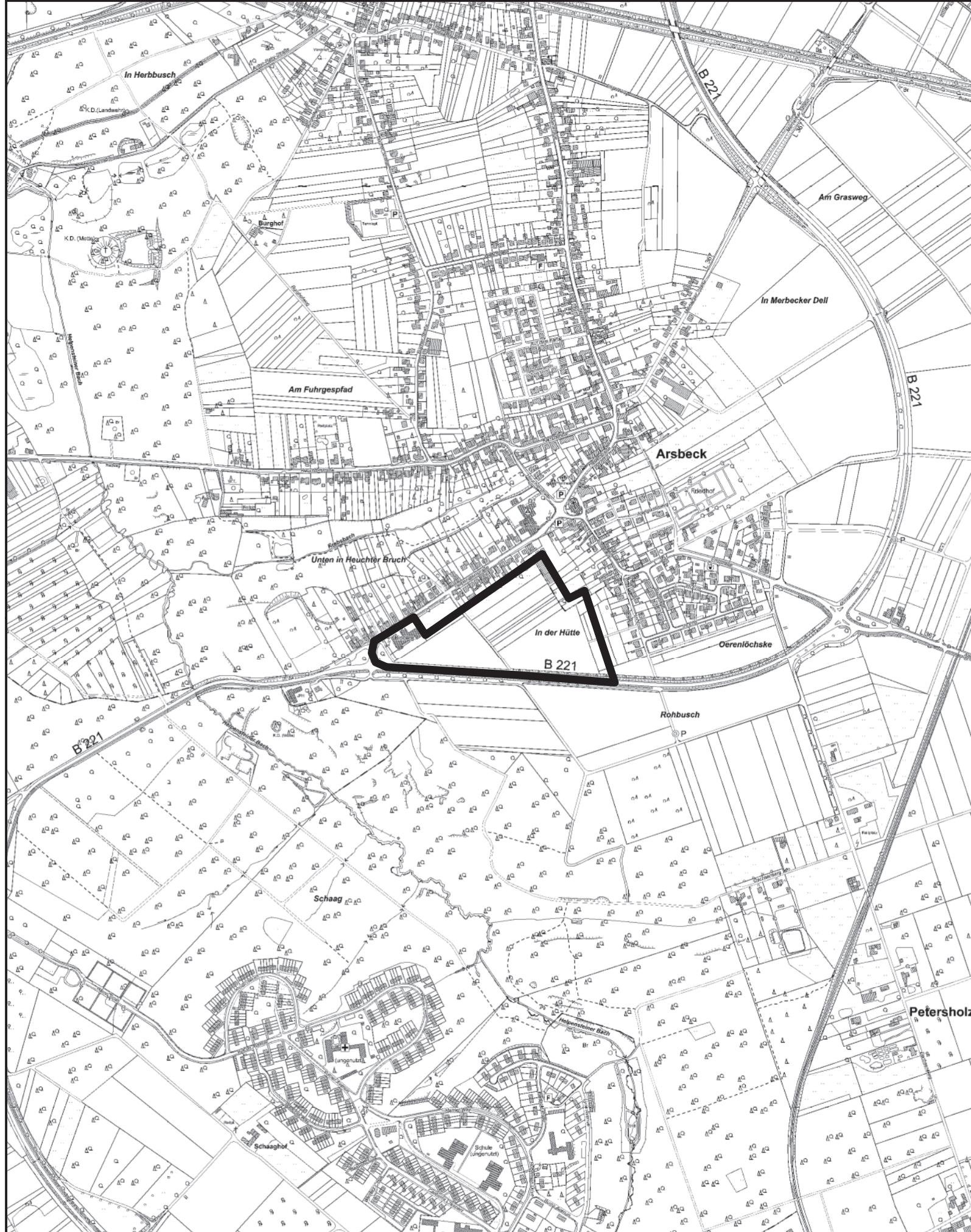
M.: 1 : 10.000

15. Änderung des Flächennutzungsplanes

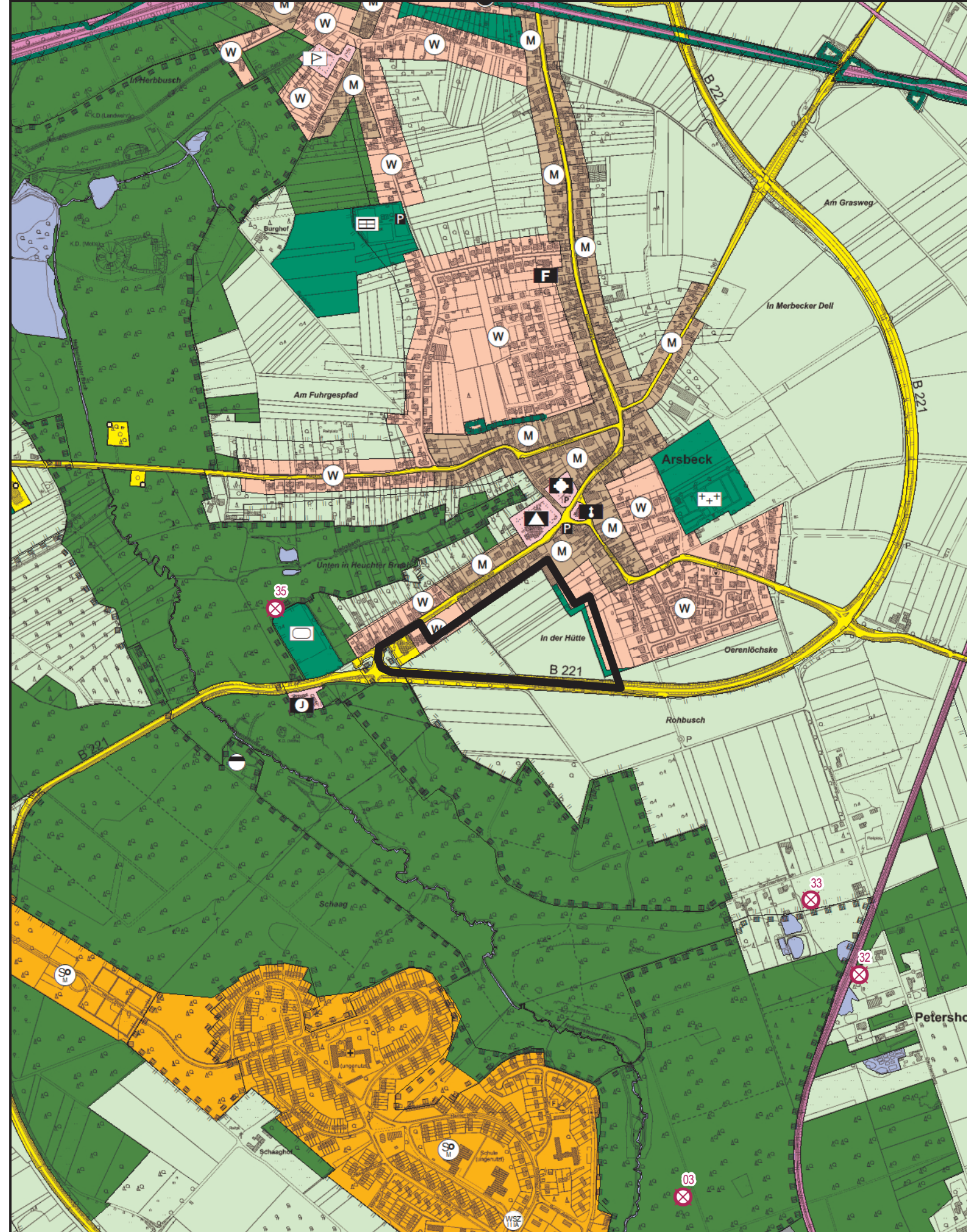


Helpensteinstrasse

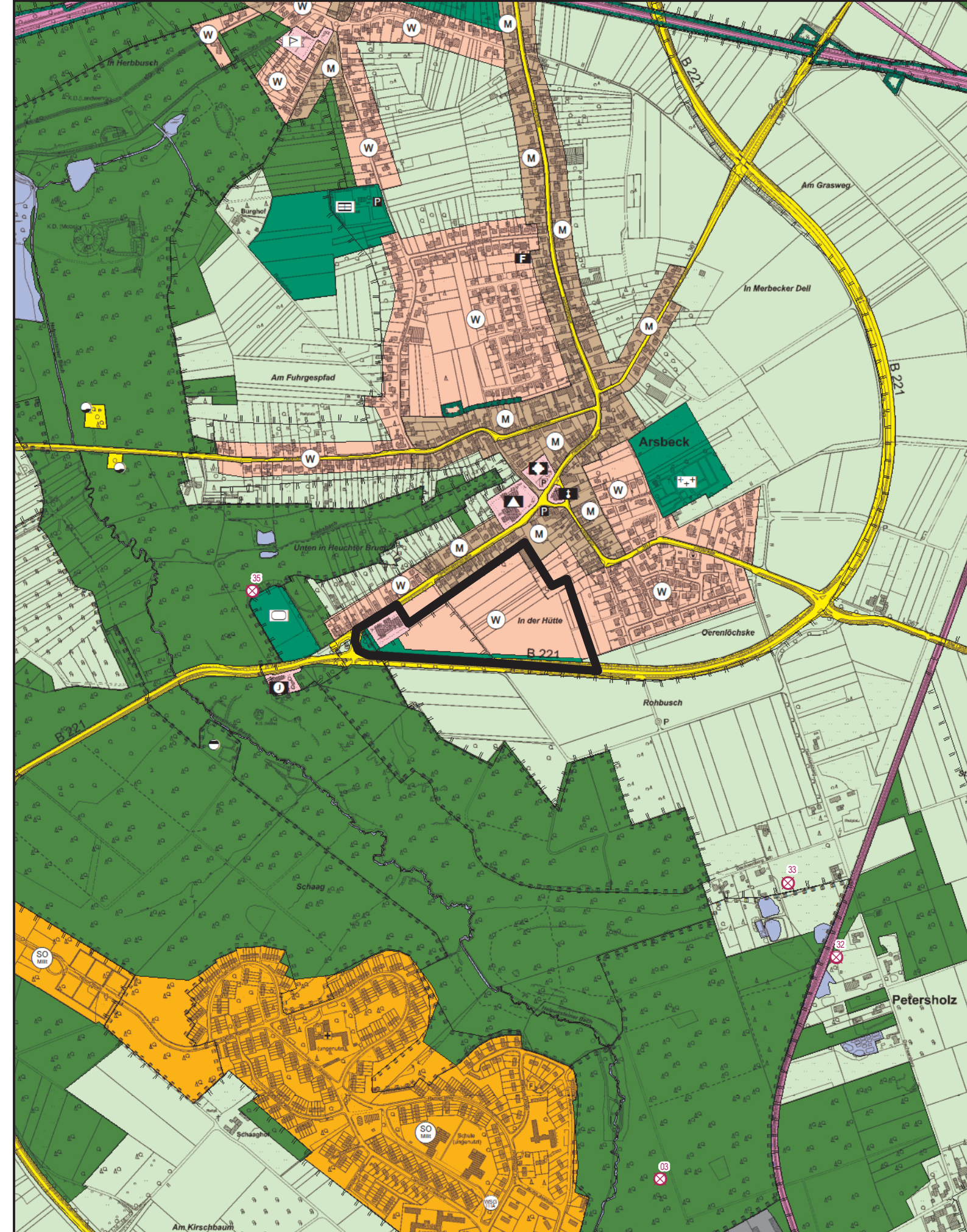
Auszug aus der dt. Grundkarte



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



15. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (Darstellung gem. §5 (2) BauGB)

Bauflächen Art der baulichen Nutzung gem. §5 (2) Nr. 1 BauGB	Flächen für Landwirtschaft und Wald Fläche für die Landwirtschaft und Wald gem. §5 (2) Nr. 9 a/b BauGB
Wohnbauflächen	Flächen für die Landwirtschaft
Gemischte Bauflächen	Flächen für Wald
Gewerbliche Bauflächen	Wasserflächen Fläche für Wasser und die Wasserwirtschaft gem. §5 (2) Nr. 7 BauGB
Sonderbauflächen	Wasserflächen
Zweckbestimmung	Umgrenzung Wasserschutzgebiete
Camping / Wochenendhausgebiet	WSZ IIIa
Militär	WSZ IIIb
Freizeitwohnen	WSZ II
Gärtnerei	WSZ I
Kinderdorf	Bauschuttrecycling
Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, gem. §5 (2) Nr. 2 BauGB	Verkehrsflächen Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtl. Hauptverkehrswege gem. §5 (2) Nr. 3 BauGB
Flächen Gemeinbedarf	Örtliche Verkehrsflächen
Umgrenzung Gemeinbedarf	Öffentliche Parkfläche
Zweckbestimmung	Tankstelle
Öffentliche Verwaltungen	Bahnen (§9 BauGB)
Schule	Bahnhof
Kirchen / Gebäude kirchl. Zwecke	Ver- und Entsorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, gem. §5 (2) Nr. 4 BauGB
Kirche	Fläche für Versorgungsanlagen
Gebäude gesundheitl. Zwecke	Zweckbestimmung
Gebäude kultureller Zwecke	Elektrizität
Feuerwehr	Wasser
Rettungs- u. Feuerwache	Abwasser
Gebäude sportl. Zwecke	Abfall
Spielplatz	Abgrabungen, Bodenschätze
Hallenbad	Umgrenzung Abgrabungen, Bodenschätze
Sporthalle	Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und dem Landschaftsplan
Turnhalle	Naturschutzgebiet
Kindergarten	Landschaftsschutzgebiet
Jugendheim	Umgrenzung Geschützte Biotope
Altenheim	Umgrenzung Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen
Grünflächen Grünflächen gem. §5 (2) Nr.5 BauGB	FFH - Schutzgebiete (Flora-Fauna-Habitate)
Grünflächen	VSG - Vogelschutzgebiete (International Bird Area)
Zweckbestimmung	Naturdenkmal
Parkanlage	Grenze räumlicher Geltungsbereich FNP
Sportplatz	Änderungsbereich Flächennutzungsplan
Spielplatz	Vorranggebiet Windenergie
Friedhof	Windenergieanlage
Hundeplatz	Sondergebiete Windenergie
Bolzplatz	Suchraum Ausgleichmaßnahmen
Festplatz	Allfast-Verdachtsflächen
Golfplatz	
Reithalle	
Tennisplatz	
Sonstige Darstellung	
Grenze räumlicher Geltungsbereich FNP	
Änderungsbereich Flächennutzungsplan	
Vorranggebiet Windenergie	
Windenergieanlage	
Sondergebiete Windenergie	
Suchraum Ausgleichmaßnahmen	
Allfast-Verdachtsflächen	

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 02.03.2021 die Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
(Michael Stock)

Der Beschluss über die Aufstellung der 15. Änderung ist am 25.01.2022 bekanntgemacht worden.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3(1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich durchgeführt.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Dieser Plan mit Begründung hat gem. §3(2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
(Michael Stock)

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. §6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Verfügung vom unter dem Aktenzeichen AZ.: genehmigt worden.

Köln, den

Bezirksregierung Köln
i.A.

Die Genehmigung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. §6 (5) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am bekanntgemacht worden.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)



15. Änderung Flächennutzungsplan "Helpensteinstrasse"

Fachbereich 301 - Planen, Bauen, Wohnen
Rathausplatz 25 - 41844 Wegberg

Internet: www.wegberg.de
Email: Posteingang@stadt.wegberg.de