



Geltungsbereich

geplante Bebauung

private Grundstücke

Fussgängerbereich

Verkehrsfläche

Mini-Kreisverkehr

Nachbarschaftsplatz / öffentliche Sitzgelegenheit

Öffentliches Grün

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

geplante Bäume

entfallende Bäume

Laterne versetzen

Mischwasser

ERSCHLIESSUNG BESTAND

Fuss- und Radweg mit Grünstreifen (strassenbegleitend)

Fussgängerüberweg

Bäume Bestand

Fussweg

Größe Plangebiet:	ca. 12.000 qm / 100 %
Private Grundstücksflächen gesamt:	ca. 10.126 qm / 85 %
Öffentliches Grün :	ca. 141 qm / 1 %
Ruhezone:	ca. 56 qm / 0,5 %
Verkehrsflächen :	ca. 1.487 qm / 12 %
Fusswege :	ca. 77 qm / 0,5 %
Stellplätze (10 Stk) :	ca. 113 qm / 1 %
Anzahl der geplanten Wohneinheiten :	20 WE
Einzelhäuser:	20 Stck
geplante Grundstücksgrößen:	
400 qm - 500qm	12 Stk / ca. 60 %
500 qm - 600 qm	7 Stk / ca. 35 %
> 600 qm	1 Stk / ca. 5 %

Index : 02 | Änderungen : Beleuchtung

Datum : 11.04.2013 | Gez.: Mi

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8,
41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 94347 0

BAUHERR :

Josef Jansen
Fußbachstraße 31
41844 Wegberg

PRÜFUNG / FREIGABE :
(durch den Bauherrn)

PROJEKT :

Wohnbebauung Wegberg-Heidekamp

ZEICHNUNG:

Gestaltungsplan Variante 2 - ENTWURF -

Z-NR.: PM-E-07-53-G-V2-01-02

MASSTAB: 1:500

DATUM: 06.02.2009

BEARBEITET: Claßen

GEZEICHNET: Claßen

GEPRÜFT: vdh