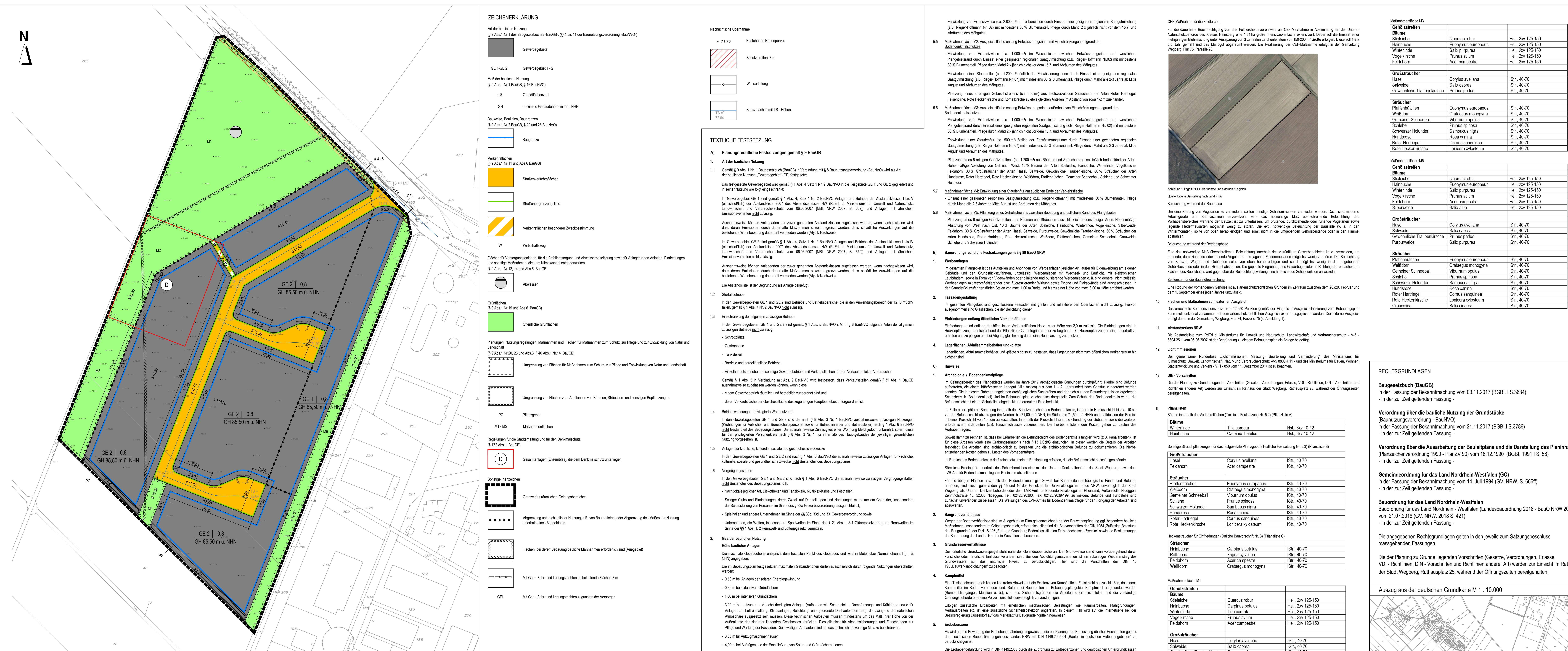




Verfahrensvermerke Es wird beschließt, dass 1. die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen; 2. die Planunterlagen den Zustand genau und vollständig wiedergibt und 3. die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Wegberg, den Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Aufstellungsbeschluss Der Rat der Stadt Wegberg hat gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in seiner Sitzung am 20. Dezember 2016 beschlossen, den Bebauungsplan "VI-15A Rath-Anhoven - Erweiterung Gewerbegebiet West, 1. Teilbebauungsplan" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10. Februar 2017 ortsüblich bekannt gemacht. Wegberg, den Der Bürgermeister	Frühzeitige Beteiligung Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 17. Dezember 2016 in der Zeit vom 1. Februar 2019 bis einschließlich 8. März 2019 erfolgt. Den Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 1. Februar 2019 Gelegenheit zur Stellungnahme mit Fristsetzung bis einschließlich 8. März 2019 gegeben. Wegberg, den Der Bürgermeister i.V. Technischer Beigeordneter	Öffentliche Auslegung Der Entwurf dieses Bebauungsplans hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach ortsüblicher Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Wegberg, den Der Bürgermeister i.V. Technischer Beigeordneter	Ausfertigung Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen sowie Begründung mit Umweltbericht und landschaftsplanerischen Fachbeitrag wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am öffentlich bekannt gemacht. Wegberg, den Der Bürgermeister	Inkrafttreten Der Satzungsbeschluss vom wurde mit Hinweis auf die Durchführung des Verfahrens sowie die Möglichkeit zur Einsichtnahme des Bebauungsplans mit zusammenfassender Erklärung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am öffentlich bekannt gemacht. Wegberg, den Der Bürgermeister
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme mit Fristsetzung bis zum einschließlich aufgefordert. Wegberg, den Der Bürgermeister i.V. Technischer Beigeordneter	Abwägungsbeschluss zum Entwurf und Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen geprüft und gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) ist dieser Bebauungsplan durch den Rat der Stadt Wegberg in einer Sitzung am als Satzung beschlossen worden. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt. Wegberg, den Der Bürgermeister	Abwägungsbeschluss zum Entwurf und Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen geprüft und gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) ist dieser Bebauungsplan durch den Rat der Stadt Wegberg in einer Sitzung am als Satzung beschlossen worden. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt. Wegberg, den Der Bürgermeister	Abwägungsbeschluss zum Entwurf und Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen geprüft und gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) ist dieser Bebauungsplan durch den Rat der Stadt Wegberg in einer Sitzung am als Satzung beschlossen worden. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt. Wegberg, den Der Bürgermeister	Abwägungsbeschluss zum Entwurf und Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen geprüft und gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) ist dieser Bebauungsplan durch den Rat der Stadt Wegberg in einer Sitzung am als Satzung beschlossen worden. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt. Wegberg, den Der Bürgermeister	Abwägungsbeschluss zum Entwurf und Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen geprüft und gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) ist dieser Bebauungsplan durch den Rat der Stadt Wegberg in einer Sitzung am als Satzung beschlossen worden. Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt. Wegberg, den Der Bürgermeister



Abbildung 1: Lage im CEF-Maßstab und weiteren Auszug

Quelle: Eigenes Geodaten- und Kartennetz

Bezeichnung während der Bauphase

Um eine Störung von Vögeln zu verhindern, sollten umliegende Felder mit Schilf bepflanzt werden. Dazu sind moderne Abwehrgeräte und Baumstämme einzusetzen. Eine solche Maßnahme überschneidet die Fläche der Vögel während der Bauphase ist zu unterlassen, um brennende, durchgehende oder ständige Vögel sowie jegliche Felder mit Schilf möglichst wenig zu stören. Die endgültige Bepflanzung der Fläche (v. a. in den Wintermonaten) sollte von oben her erfolgen und somit nicht in die umliegenden Gebüschbestände oder in den Himmel einstrahlen.

Bezeichnung während der Betriebsphase

Eine der notwendige Maß überschneidet die Fläche der Vögel während der Bauphase ist zu vermeiden, um brennende, durchgehende oder ständige Vögel während der Bauphase ist zu unterlassen, um brennende, durchgehende oder ständige Vögel sowie jegliche Felder mit Schilf möglichst wenig zu stören. Die endgültige Bepflanzung der Fläche (v. a. in den Wintermonaten) sollte von oben her erfolgen und somit nicht in die umliegenden Gebüschbestände oder in den Himmel einstrahlen.

Flächen und Maßnahmen zum externen Ausgleich

Das erreichte Kompensationsdefizit von 12.250 Punkten gemäß der Eingriffs-/Ausgleichsplanung zum Bebauungsplan kann multifunktional zusammen mit dem artenschutzrechtlichen Ausgleich extern ausgeglichen werden. Der externe Ausgleich erfolgt daher in der Gemarkung Wegberg, Flur 7, Parzelle 75 (s. Abbildung 1).

11. Abstandserlass NRW

Die Abstandserlass zum REB d. Ministeriums für Umwelt und Naturschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz - V3 - 889.21 vom 16.08.2007 ist der Begründung zu diesem Bebauungsplan als Anlage beigefügt.

12. Lichtmissionen

Der gemeinsame Rundlass "Lichtmissionen, Messung, Beurteilung und Verminderung" des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz - V5 8800.4.11 - und des Ministeriums für Raum, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr - V1 - 659 vom 11. Dezember 2014 ist zu beachten.

13. DIN - Vorschriften

Die der Planung zu Grunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, VDI - Richtlinien, DIN - Vorschriften und Richtlinien anderer Art) werden zur Einsicht im Rathaus der Stadt Wegberg, Rathausplatz 25, während der Öffnungszeiten bereitgehalten.

14. Pflanzplan

Bäume innerhalb der Verkehrsflächen (Teilweise Festsetzung Nr. 5.2) (Pflanzplan A)

Bäume innerhalb der Verkehrsflächen (Teilweise Festsetzung Nr. 5.2) (Pflanzplan B)

Größtsträucher

Sträucher

Sträucher

Größtsträucher

Sträucher

Größtsträucher

Sträucher

Größtsträucher

Sträucher

Größtsträucher

Sträucher

Größtsträucher

Sträucher

Größtsträucher

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- in der zur Zeit geltenden Fassung -

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(BauNutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- in der zur Zeit geltenden Fassung -

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichnungverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- in der zur Zeit geltenden Fassung -

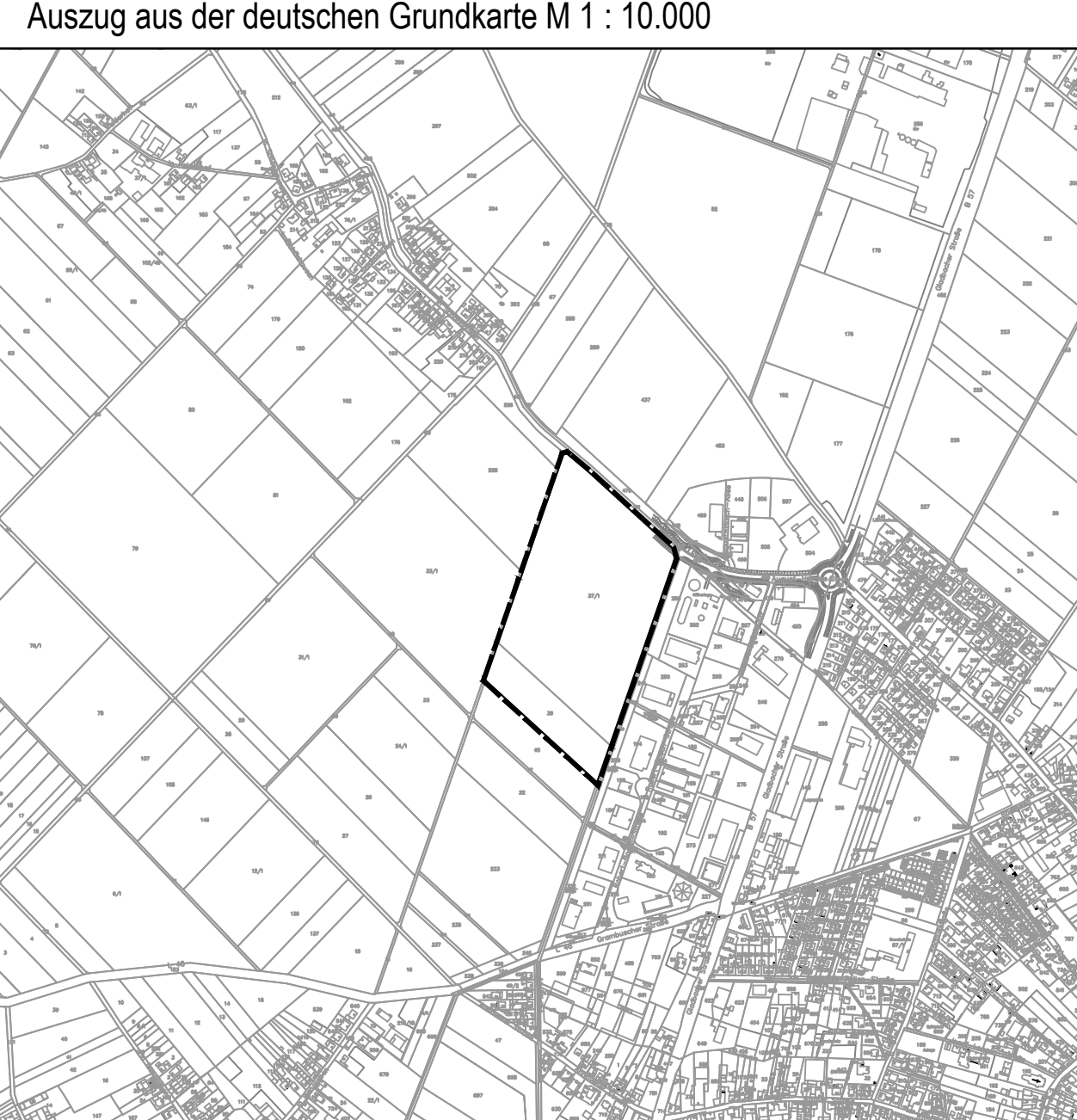
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666ff)
- in der zur Zeit geltenden Fassung -

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)
vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421)
- in der zur Zeit geltenden Fassung -

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten in den jeweils zum Satzungsbeschluss massgebenden Fassungen.

Die der Planung zu Grunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, VDI - Richtlinien, DIN - Vorschriften und Richtlinien anderer Art) werden zur Einsicht im Rathaus der Stadt Wegberg, Rathausplatz 25, während der Öffnungszeiten bereitgehalten.

Auszug aus der deutschen Grundkarte M 1 : 10.000



Bebauungsplan VI-15A Rath-Anhoven - Erweiterung Gewerbegebiet West, 1. Teilbebauungsplan

Aufgestellt:
Fachbereich-Planen-Bauen-Wohnen

Stand: Juni 2020

280 E 01f_10