

An aerial photograph of a village, likely Wegberg, showing a mix of residential buildings, streets, and surrounding agricultural fields and forests. The image is in grayscale, with the text overlaid in white and green.

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck

Vorstellung der geplanten Maßnahmen

Stadt Wegberg
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe
am 10. September 2019



Rückblick

Öffentlichkeitsbeteiligungen

Impressionen

Schlüsselgespräche am 20.05. / Auftaktveranstaltung am 22.05.2019

- „Kennenlernen“
- erste gemeinsame Bestandsanalyse
→ Identifikation von Schwerpunktthemen



- zögerlicher Start
- große Entwicklungschancen wurden identifiziert
- Aufbruchsstimmung zum Schluss
- Kosten sind im Auge zu halten



Impressionen Bürgerwerkstatt am 12. Juni 2019

Ortsbild / Wohnumfeld & Nahversorgung



*„Dorfplätze gestalten“
„triste Fassaden aufwerten“*

Umwelt / Freizeit / Naherholung



*„Landschaftsräume verbinden“
„mehr Grün und mehr
Sauberkeit“*

Soziales / Bildung / Kultur



*„Info-Austausch verbessern“
„Initiatoren und Kümmerer
werden benötigt!“*

(Nah-)Mobilität und Straßenraum



*„Wo ist unser Ortskernbereich?“
„Neue Verkehrslösungen
müssen her!“*

„Markt der Ideen“ am 14. Juni 2019

Fr. 14. Juni 10.00 – 14.00 Uhr,
vor dem REWE-Markt in Arsbeck



- *Wir waren bekannt! Gesprächsthema im Ort*
- *vertiefende Gespräche wurden geführt*
- *viele Detailinformationen wurden zusammengetragen*

Ideenwerkstatt mit Schülern am 05. Juli 2019

- den Ortskern mit „Kinderaugen“ betrachten
- spürbare Begeisterung und großes Engagement



Bürgerforum am 03.09.2019



Anregungen

das gefällt mir nicht!

das gefällt mir!

Optimierung der Straßen- und Radverkehrs-Sicherheit für Jung und Alt!

Kaufhäuser sind kurzfristig dem Wachsen von den Seiten zu weichen

Hier sollte hier Michael (mit Holz) Innerhalb erst! Turm; dann Pod- dann Kleinstwohnungen (Zweiwo)

Komplex, sollte bürgerfreundlicher gestaltet werden. Zweifelsfrei/ Einbaufähig

Radweg, Schaffung Kleinstwo.

Fördermaßnahmen zur ...

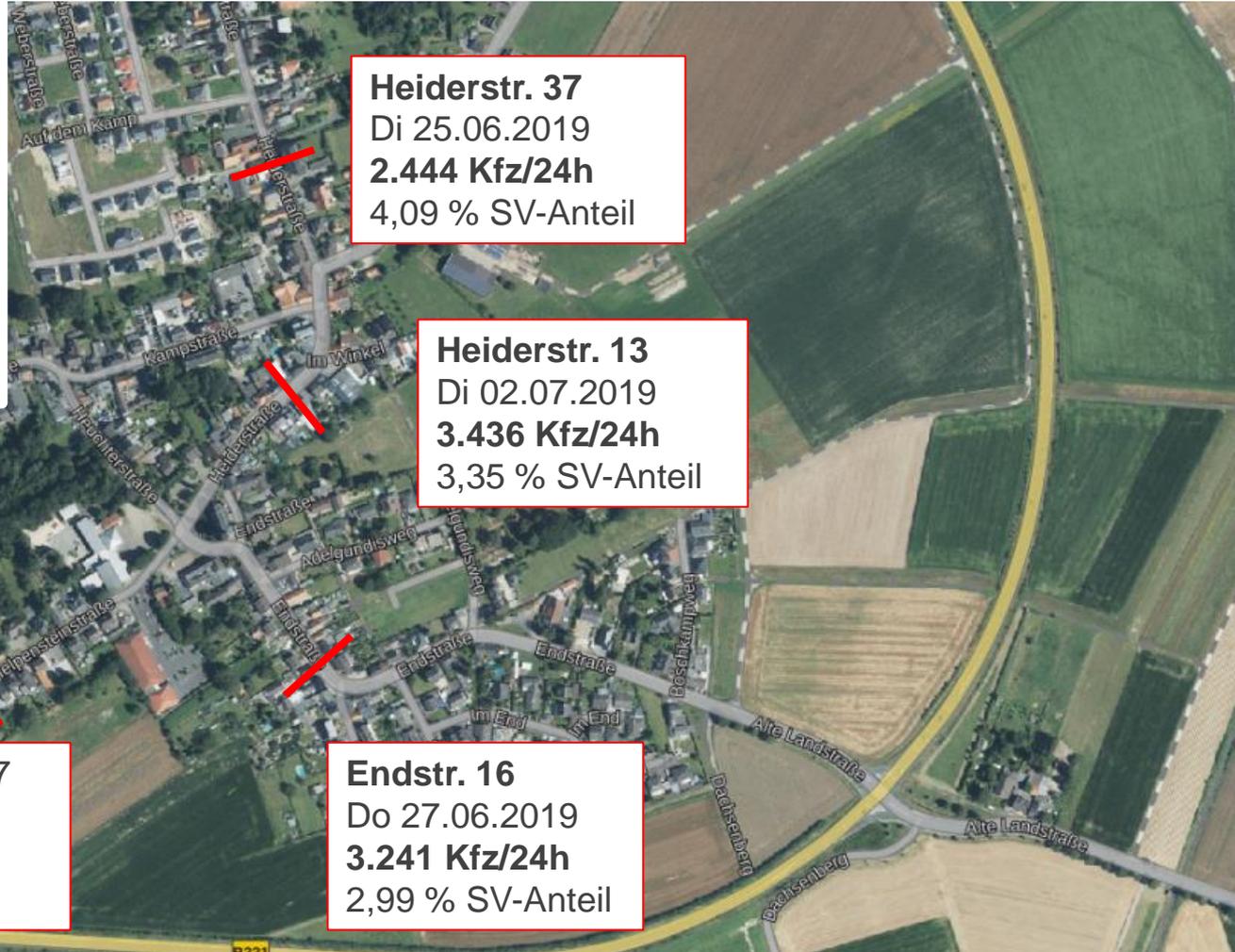
... tung

... bspw. ...

- *grundsätzlich Zuspruch für das Maßnahmenpaket*
- *weitere Konkretisierung der Einzelmaßnahmen nötig*
- *Wunsch nach Veränderungen nach wie vor groß*

Verkehrszählung im Juni / Juli 2019

Übersichtsplan Verkehrserhebung im Ortsteil Arsbeck



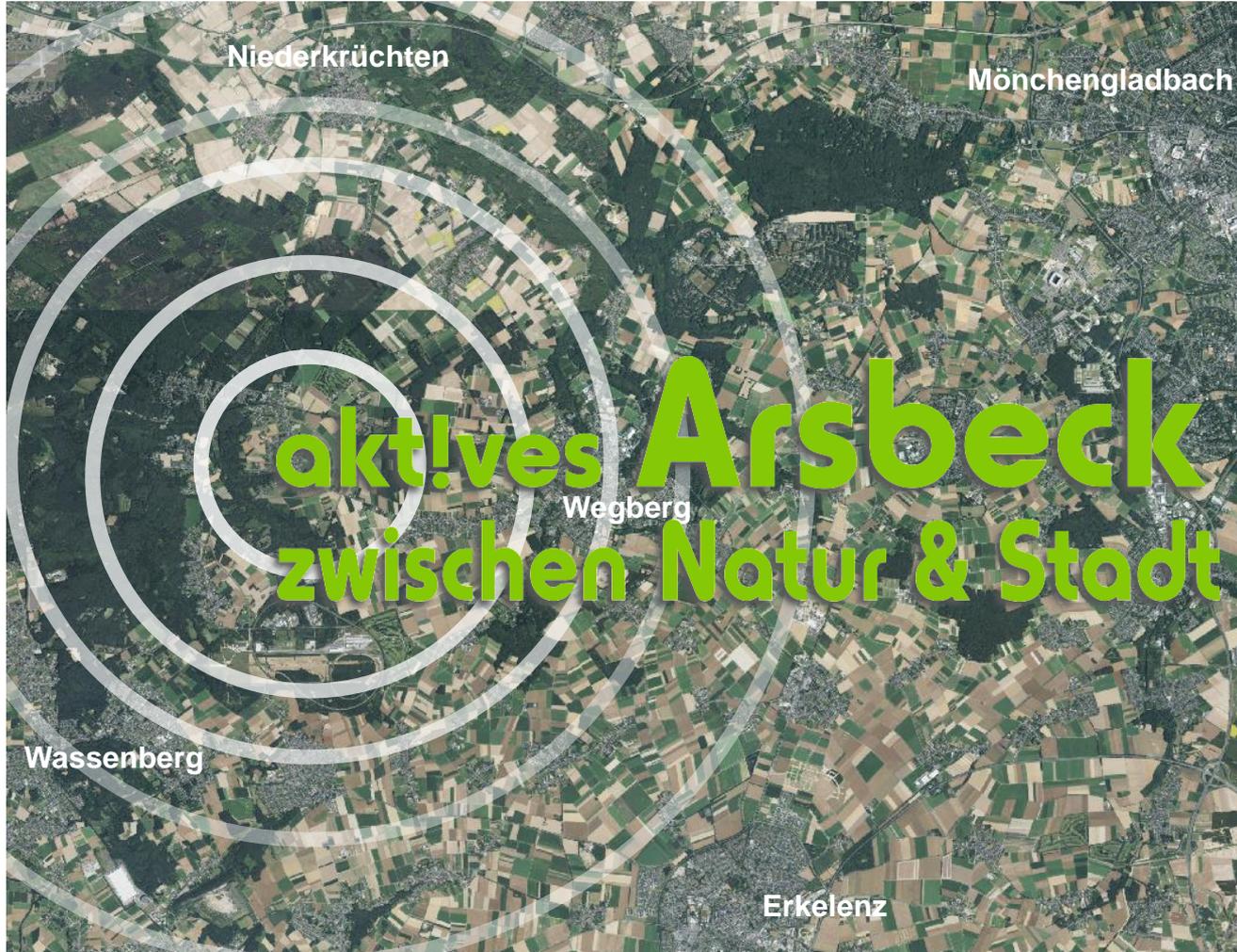
A grayscale photograph of architectural blueprints and drafting tools. Several rolled-up blueprints are scattered across the surface, some showing detailed technical drawings of buildings and structures. A long ruler with centimeter markings is positioned diagonally across the lower right. A pencil and a paperclip are also visible on the blueprints. The overall scene suggests a professional architectural or engineering workspace.

Zieldefinition

Leitbild und Leitziele

Leitbild für Arsbeck

trifft das Motto den Kern des InHK? / Passt es zu Arsbeck?



Leitziele nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 1: (Nah-)Mobilität und Straßenraum

- ▶ Ortskerngerechte Gestaltung des historischen Zentrums und Aufwertung von Straßenräumen
- ▶ Lösung von verkehrlichen Konfliktpunkten und Verbesserung der Verkehrssicherheit (insbesondere Schulwege)
- ▶ Stärkung des Umweltverbundes im gesamten Ortsteil (ÖPNV, Fuß- und Radverkehr)
- ▶ Sicherstellung einer uneingeschränkten Mobilität für alle Generationen



Leitziele nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 2: Ortsbild / Wohnumfeld & Nahversorgung

- ▶ Aufwertung und Vernetzung öffentlicher Grün- und Freiräume
- ▶ Schaffung zentral gelegener Treffpunkte mit Aufenthaltsqualität
- ▶ Aufwertung privater Fassaden und Höfe und Förderung regionaler Baukultur
- ▶ Sicherung der Nahversorgung und Erweiterung des Angebotes (insbesondere Gastronomie als Kommunikationsräume)



Leitziele nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 3: Umwelt / Freizeit / Naherholung

- ▶ Erweiterung der Freizeitangebote für alle Generationen
- ▶ Entfaltung und Erlebarmachung der naturräumlichen Potenziale
- ▶ Weiterentwicklung des sanften Tourismus (v. a. Radfahren, Wandern) und Verknüpfung von Angeboten
- ▶ Verstärkung der Ortsbildpflege und Vermeidung von Verschmutzung

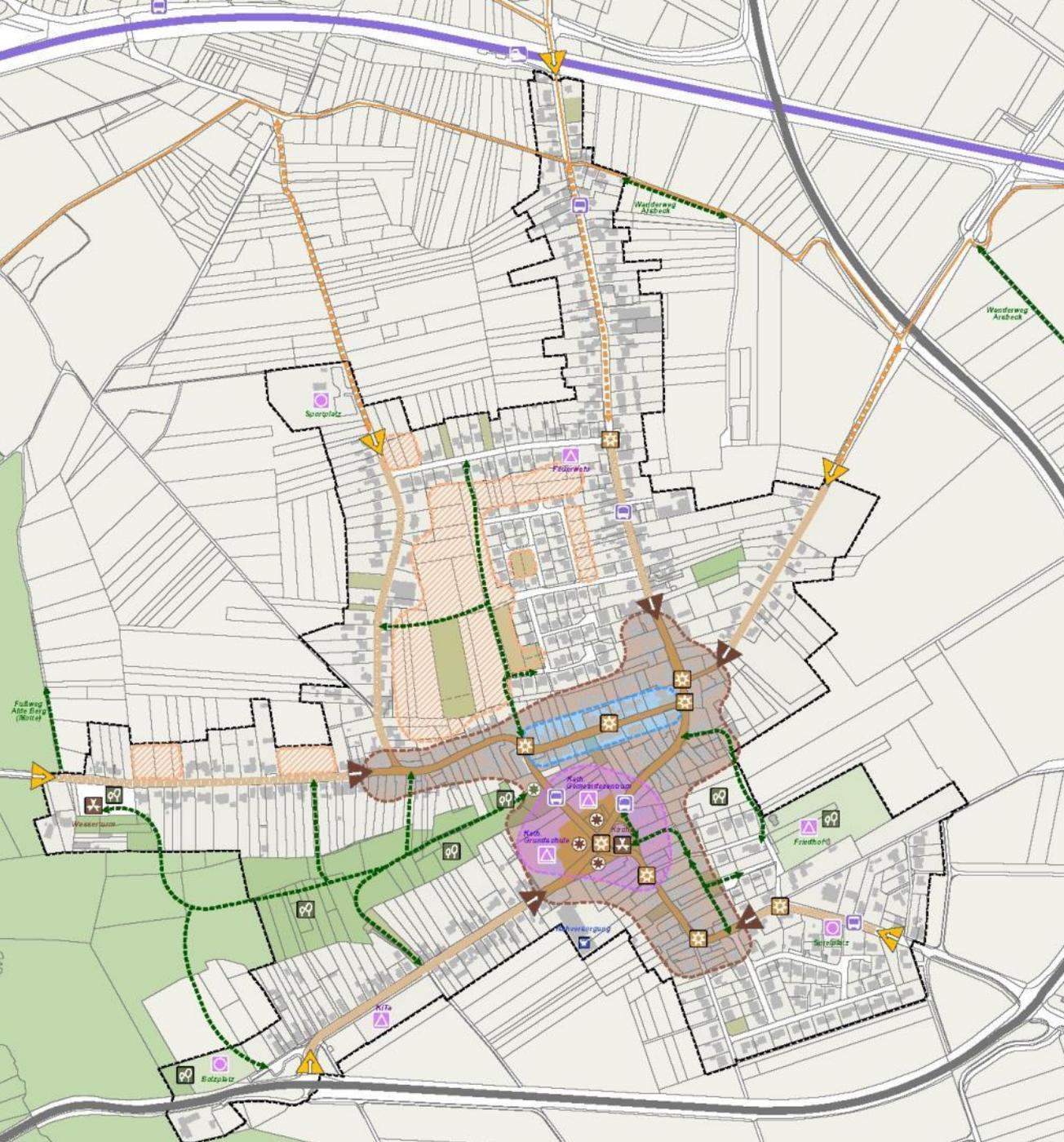


Leitziele nach Handlungsfeldern

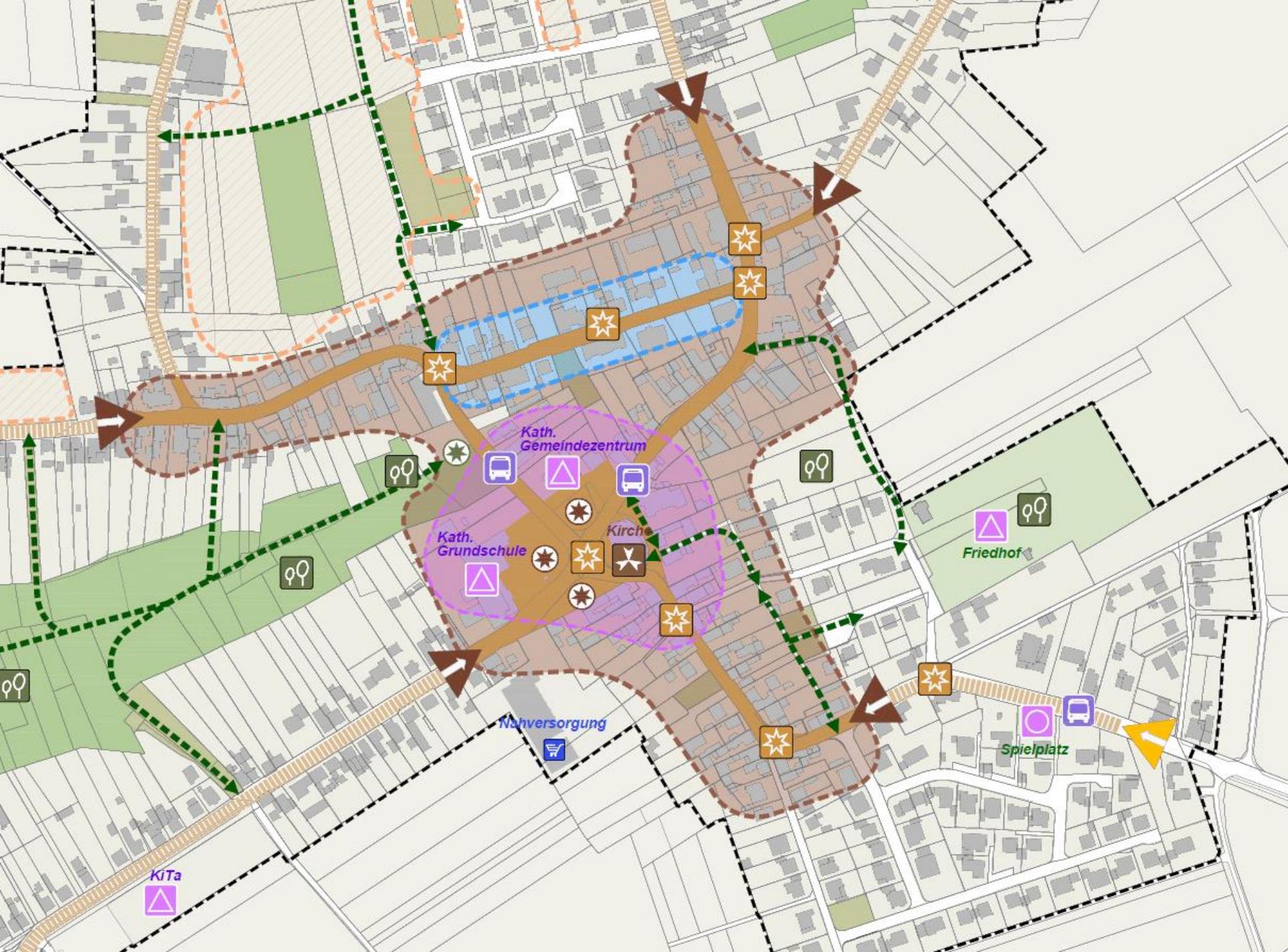
Handlungsfeld 4: Soziales / Bildung / Kultur

- ▶ Dauerhafte Verbesserung des sozialen Zusammenhalts und Etablierung einer starken Nachbarschaft
- ▶ Entwicklung einer lokalen generationengerechten Bildungslandschaft mit vielfältigen Angeboten zum „lebenslangen Lernen“
- ▶ Ergänzung bestehender Kultur- und Freizeitangebote / Veranstaltungen
- ▶ Sicherung der Zuzüge, v. a. jüngerer Bevölkerungsgruppen und Schaffung von generationsübergreifenden Wohnraumangeboten als Antworten auf den demographischen Wandel





- ### Entwicklungsperspektiven
-  historischer Ortskernbereich - Sicherung und Inwertsetzung historischer Bausubstanz
 -  Sicherung und Stärkung Nahversorgungsbereich (Kampstraße)
 -  Soziokulturelles Zentrum - Stärkung, Weiterentwicklung und Verknüpfung von Angeboten
 -  Verdichtung - / Neubebauungspotenzial
 -  ortskerngerechte Gestaltung öffentlicher (Straßen-) Räume, Stärkung der Aufenthaltsqualität
 -  Attraktivitätssteigerung bedeutender Anschlussbereiche (einschließlich Fuß- und Radwege)
 -  Entschärfung verkehrlicher Konfliktpunkte
 -  Weiterentwicklung zentraler Freiräume / Schaffung von Platzanlagen (Treffpunkte / Kommunikationsräume)
 -  Weiterentwicklung zentraler Grünbereiche / Schaffung naturbelassener Platzanlagen (Treffpunkte / Kommunikationsräume)
 -  Aufwertung und Verknüpfung fußläufiger Verbindungen
 -  regional bedeutsame Fahrradrouten
 -  Aufwertung und Verknüpfung Fahrradrouten mit Ortszentrum
 -  Eingang historischer Ortskern
 -  Ortseingang Siedlungsbereich
 -  Sicherung und Aufwertung Grünelemente
- ### bedeutsame Einrichtungen / Angebote
-  Zentrale ÖPNV - Anbindung
 -  Bahnhof - Barrierefreiheit, Aufwertung Umfeld
 -  Bauwerk mit Fernwirkung
(1) Kirche St. Adelgundis
(2) Wasserturm
 -  Weiterentwicklung Daseinsvorsorgeeinrichtungen
 -  Stärkung Spiel- / Sport- und Freizeiteinrichtungen
 -  Sicherung Nahversorgung
- ### nachrichtlich:
-  Siedlungsflächen mit Gebäuden
 -  öffentliche Grünflächen
 -  Brachflächen
 -  Waldflächen
 -  Bahnstrecke
 -  Ortsumgehung
 -  Untersuchungsgebiet



Kath. Gemeindezentrum

Kath. Grundschule

Kirche

Nahversorgung

Friedhof

Spielplatz

KiTa

An aerial photograph of a village, showing a dense cluster of buildings in the center, surrounded by agricultural fields and a forested area on the left. The image is in grayscale, with the text overlaid in white and green.

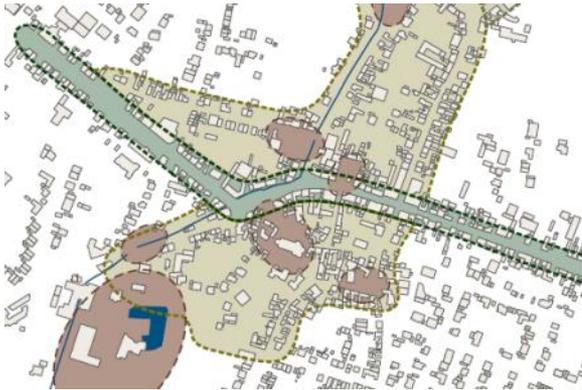
Überblick Maßnahmen

Maßnahmenübersicht



Maßnahmenübersicht

Konzepte / Planungen

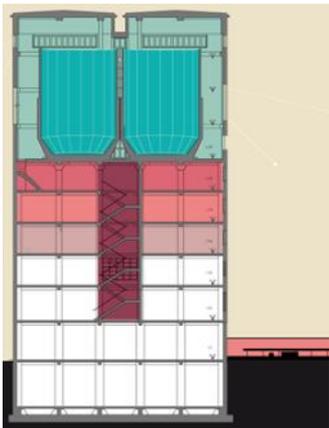


M 1.1
Freiraum- und Grünkonzept



M 1.2
Konzept Leit- und Informationssystem

Quelle: Fa. Konni Fischer Alulines



M 1.3
Machbarkeitsstudie Wasserturm Arsbeck
(Aufzeigen von Nutzungsperspektiven, z. B.
Aussichtsturm oder „Kultur im Turm“)

Quelle: Kitev (Kultur im Turm e. V.)

Maßnahmenübersicht

Konzepte / Planungen

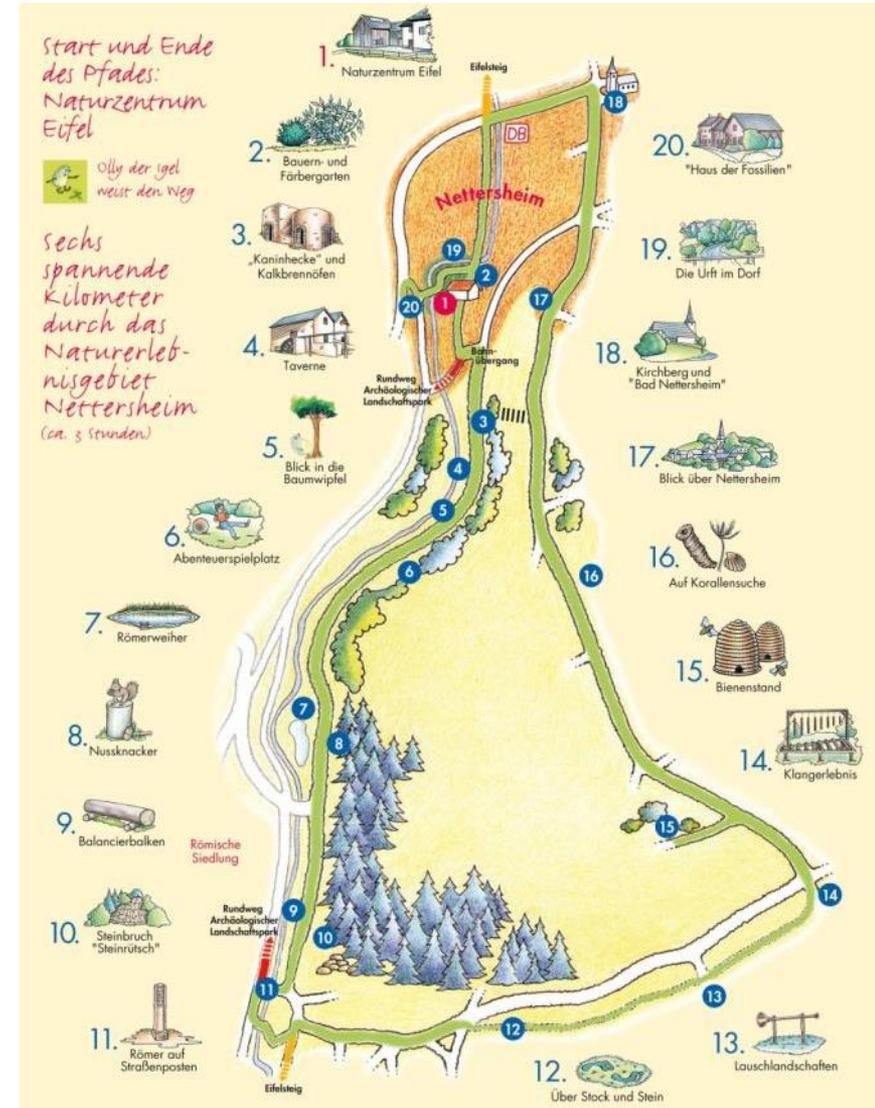
M 1.4

Entwicklung eines Wanderwegekonzeptes durch das "Heuchter Bruch,, (z. B. Lehrpfade)

→ Abstimmung (u. a. untere Naturschutzbehörde)



Bsp. Waldmärchenpfad Waldfeucht Haaren
(Quelle: Gemeinde Waldfeucht)



Bsp. Löwenzahn Erlebnispfad Nettersheim
(Quelle Eifelgemeinde Nettersheim)

„Bürgerprojekte“

- Einrichtung Schwarzes Brett (online), Bsp. App „Dorffunk“ – digitale Dörfer
- Grünpatenschaften
- Initiierung Feste / Märkte / Veranstaltungen
- Stammtisch aufbauen (Kommunikation verstetigen)
- Leerstandsnutzungen (Perspektiven für's Haus Sell)
- ...

→ **Stärkung des sozialen Zusammenhalts**

→ **Initiatoren und Kümmerer gesucht!**



Quelle: Stadt Radevormwald



Quelle: Stadt Radevormwald

Maßnahmenübersicht

Hochbaumaßnahmen / Gemeinbedarfseinrichtungen



M 2.2

Mehrzweckhalle

- Sanierung Flachdach
- Sanitäranlagen
- Trinkwasserleitungssystem



M 2.1

KGS

- Erweiterung OGS

Maßnahmenübersicht

Erschließung (Straßen, Plätze)

M 3.2 / M 3.3

Bereich Kampstraße

Umgestaltung zur ortskerngerechten Straße

- Parkneuordnung
- Verkehrsführung
- Schulwegsicherung
- Sichtbeziehungen Ausfahrt Heiderstraße
- Verbesserung der Laufbereiche



M 3.4

Heuchterstraße

punktueller Maßnahmen

- Verkehrsberuhigung
- Schulwegsicherung
- Verkehrsführung
- Freiraum Betonung

M 3.1

Heiderstraße

punktueller Maßnahmen

- Verkehrsberuhigung
- Radwegekonzept zur Stärkung des Radverkehrs
- Fahrbahnmarkierungen (Angebotsstreifen)



Quelle: adfc Hamburg

M 3.5

Endstraße

punktueller Maßnahmen

- Lärmimmission
- Parken
- Geschwindigkeit
- Engstelle Laufbereich



Maßnahmenübersicht

Erschließung (Straßen, Plätze)



M 3.6

Vorplatz Grundschule

- Leitprojekt
- Bürgerbeteiligung
- Entwicklung zum multifunktionalen Dorfplatz
- Treffpunkt mit Verweilqualität



M 3.7

Vorplatz Pfarrheim

- Einbeziehung der Platzanlage in den öffentlichen Straßenraum
- Barrierefreie Zuwegung



Quelle: ADAC

M 3.8

Kreuzungsbereich

- andere Knotenpunktsituation, z. B. Minikreisverkehr
- Verkehrsflächen MIV reduzieren
- Plätze vernetzen
- Kirche freistellen

Maßnahmenübersicht

Grünräume

M 4.1

Eingangsbereich „Heuchter Bruch“:
Schaffung eines repräsentativen Entrees
mit Aufenthaltsqualität

- Leitprojekt
- Bürgerbeteiligung
- Infotafeln / Infostelen
- Verbesserung der Orientierung
- Sitz-/Verweilmöglichkeiten



Quelle: Anja Schlamann



Quelle: Reepel Landschaftsarchitektur



Quelle: Fa. Runge



Quelle: Brigitte Lerho



Quelle: 3+ Freiraumplaner Aachen



Eigene Aufnahme



Quelle: Fa. Runge



Quelle: www.n-t-k.de/erlebnisraum-roemerstrasse/

Maßnahmenübersicht

Grünräume

M 4.4

Motte Alde Berg

- Inwertsetzung als Heimatzeugnis und Identifikationspunkt
- Verbesserung der Einbindung in Wanderwegsystem



M 4.3

Friedhof mit Trauerhalle

- **Bürgerbeteiligung**
- Grünpflege
- Aufwertung Wege
- Einrichtung WC-Anlagen



Quelle: Reepel Landschaftsarchitektur

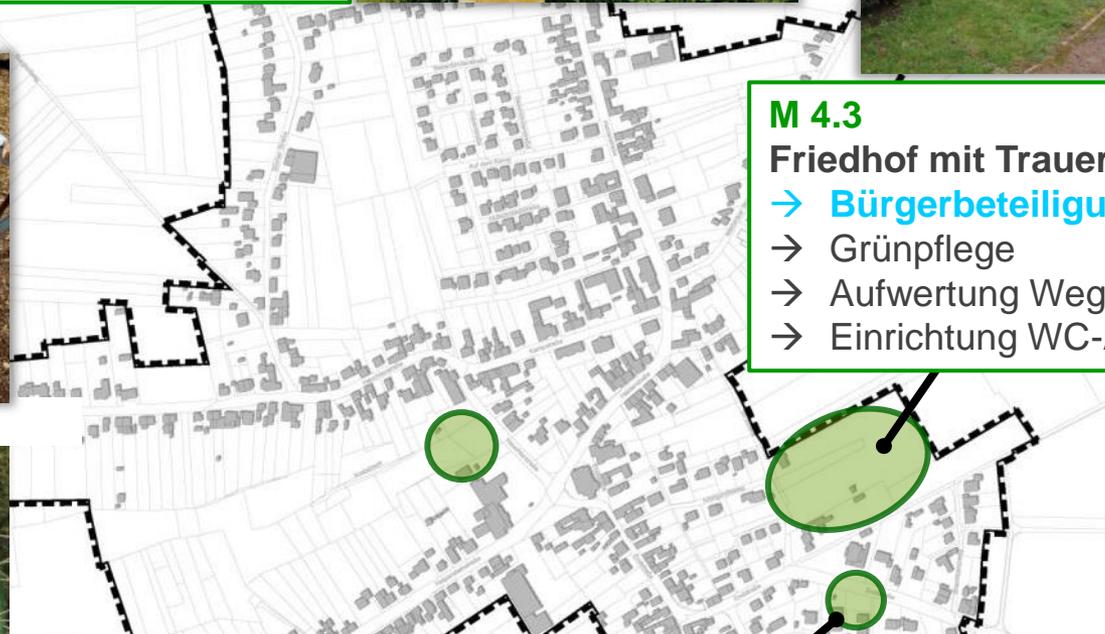


Quelle: Reepel Landschaftsarchitektur

M 4.2

Entwicklung Spielplatz Endstraße

- **Bürgerbeteiligung**
- neue Angebote / Ausstattung (Zielgruppe jüngere Kinder)
- Aufwertung & Schaffung von Verweilqualität



Impuls- / Sofortmaßnahmen

M 5.1

Infotafel „Schwarzes Brett“ an zentralem Standort

M 5.2

Aufwertung / Sichtbarmachung der Ortseingänge (z. B. Begrüßungsschilder)

M 5.3

Entwicklung eines Bouleplatzes im Ortszentrum als Spiel- und Kommunikationsraum

M 5.4

Bücherhaus / Bücherschrank in zentraler Lage

M 5.5

Anlegen von Blühstreifen

M 5.6

Installation von „Dog-Stations“



Quelle: Stadt Radevormwald

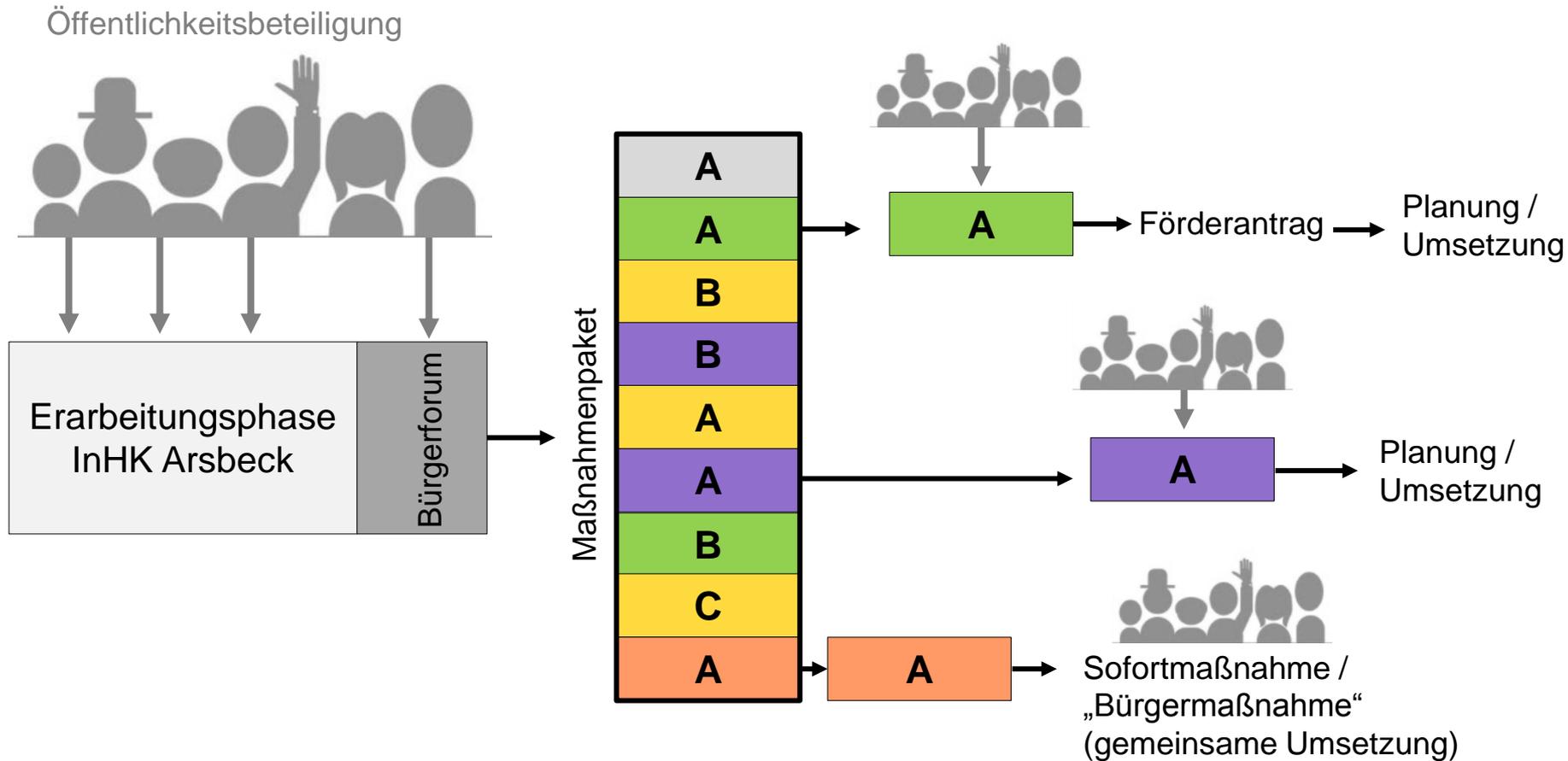


Quelle: Stadt Alsdorf



Quelle: TerraBound Solutions, Inc.

Umsetzungsprogramm



Übersicht Maßnahmenpaket (1/3)

1 Vorbereitende Maßnahmen, Planungen, Konzepte

M 1.1	Freiraum- und Grünkonzept	C	Überörtliche / gesamtstädtische Konzeption vorgesehen
M 1.2	Konzept Leit- Infosystem	C	Überörtliche / gesamtstädtische Konzeption vorgesehen
M 1.3	Machbarkeitsstudie Wasserturm Arsbeck (Aufzeigen von Nutzungsperspektiven)	A	zunächst Prüfung auf generelle Nutzungsmöglichkeiten, u. a. Abstimmung Untere Denkmalbehörde
M 1.4	Entwicklung eines Wanderwegekonzeptes durch das "Heuchter Bruch" (z. B. Lehrpfade)	C	Voraussetzung: u. a. Abstimmung Untere Naturschutzbehörde

2 Hochbaumaßnahmen (Gemeinbedarfseinrichtungen)

M 2.1	KGS Arsbeck – Erweiterung OGS	A	
M 2.2a	Mehrzweckhalle der KGS – Sanierung Sanitäranlagen, insbesondere Trinkwasserleitungssystem	A	
M 2.2b	Mehrzweckhalle der KGS – Sanierung Flachdach	A	

3 Erschließungsmaßnahmen (Straßen, Wege, Platzanlagen)

M 3.1	punktueller Maßnahme Heiderstraße (Verkehrsberuhigung und Radwegekonzept)	B	
M 3.2	Kampstraße: Umgestaltungsmaßnahme als ortskerngerechte Straße	B	weitere Abstimmungen mit Anliegern / Gewerbetreibenden erforderlich
M 3.3	Kreuzungsbereich Kampstraße / Heuchterstraße: Umgestaltungsmaßnahme	B	
M 3.4	punktueller Maßnahme Heuchterstraße (Verkehrsberuhigung / Schulwegsicherung)	B	
M 3.5	punktueller Maßnahme Endstraße (Verkehrsberuhigung und Grünkonzept)	B	
M 3.6	Vorplatz Schule: Umgestaltung als Aufenthaltsbereich / Ortsmittelpunkt (Multifunktionalität)	A	Leitprojekt weitere Bürgerbeteiligung durchzuführen Abhängigkeiten zum Anbau der OGS zu berücksichtigen
M 3.7	Vorplatz Pfarrheim mit barrierefreier Zuwegung	B	kirchl. Eigentum, weitere Abstimmungen erforderlich
M 3.8	Kreuzungsbereich mit Kirchengrundstück	B	weitere Abstimmungen mit Landesbetrieb Straßen NRW erforderlich

Übersicht Maßnahmenpaket (2/3)

4 Erschließungsmaßnahmen (Grün- und Freiräume)

M 4.1	Eingangsbereich "Heuchter Bruch" (Schaffung repräsentatives Entree mit Aufenthaltsqualität)	A	Leitprojekt weitere Bürgerbeteiligung durchzuführen
M 4.2	Entwicklung des Spielplatzes Endstraße	B	Voraussetzung: Aufhebung Ratsbeschluss zur Aufgabe des Spielplatzes; weitere Bürgerbeteiligung durchzuführen
M 4.3	Erhalt und Aufwertung Friedhof mit Trauerhalle (Wegenetz, WC-Anlagen)	B	weitere Bürgerbeteiligung durchzuführen
M 4.4	Inwertsetzung und Weiterentwicklung der Motte Alde Berg	C	lfd. Abstimmung mit Wald NRW

5 Impuls- / Sofortmaßnahmen

M 5.1	Einrichtung Infotafel "Schwarzes Brett" an zentralem Standort	A	Erarbeitung und Standortermittlung in Abstimmung mit der Bürgerschaft
M 5.2	Aufwertung / Sichtbarmachung der Ortseingänge (Beschilderung)	B	Voraussetzung: Konzeption erforderlich, Erarbeitung in Abstimmung mit der Bürgerschaft
M 5.3	Entwicklung eines Bouleplatzes im Ortszentrum als Freizeit- und Kommunikationsraum	A	Voraussetzung: Abstimmung über geeigneten Standort gemeinsam mit der Bürgerschaft
M 5.4	Einrichtung Bücherhaus / Bücherschrank in zentraler Lage	B	Voraussetzung: Abstimmung über geeigneten Standort gemeinsam mit der Bürgerschaft
M 5.5	Anlegen von Blühstreifen / Wildblumenwiesen	A	
M 5.6	Installations von Dog-Stations zur Verbesserung der Sauberkeit	B	

Übersicht Maßnahmenpaket (3/3)

Nachrichtlich: "Bürgerprojekte" (Vorschläge aus der Bürgerschaft)

B1	Einrichtung Infotafel "Schwarzes Brett" online-Plattform		
B2	Grünpatenschaften etablieren		
B3	Initiierung von Märkten / Festen / Veranstaltungen (auf zukünftigem Dorfplatz)		
B4	Müllsammel-Aktionen initiieren		
B5	Aufbau eines Stammtisches (Kommunikation verstetigen)		
B6	Leerstandsnutzungen etablieren		

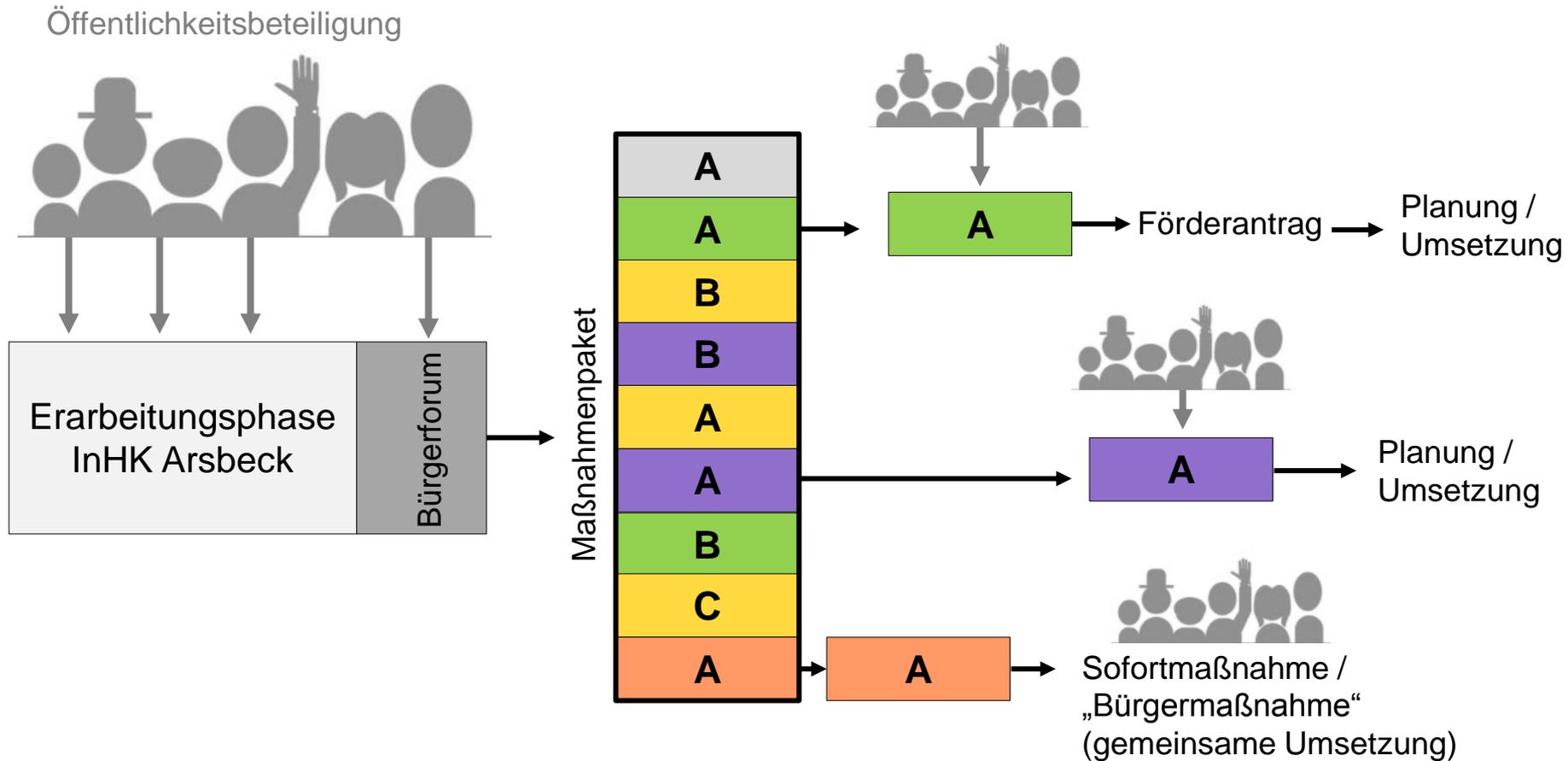
Nachrichtlich: Investitionen Privater (aktuelle, in Vor- oder Folgejahren)

P1	Modernisierung Rewe-Markt (Helpensteinstraße)		
P2	Bahnhaltepunkt Arsbeck: Modernisierung und Verbesserung der Barrierefreiheit (Zukunftsinvestitionsprogramm Stufe 2)		
P3	Neubau Kindergarten (Helpensteinstr.)		

Nachrichtlich: Kommunale Investitionen (aktuelle, in Vor- oder Folgejahren)

K1	Modernisierung der Straßenbeleuchtung in Arsbeck		
K2a	Feuerwehrgerätehaus: Dachkonstruktion Fahrzeughalle		
K2b	Feuerwehrgerätehaus – Umbau und Umnutzung ehem. Wohnhaus (Wehrstraße 3)		

Umsetzungsprogramm



Umsetzungsprogramm (Prio A)

M 1.3
Machbarkeitsstudie Wasserturm Arsbeck
(Aufzeigen von Nutzungsperspektiven)

M 3.6
**Vorplatz Schule: Umgestaltung als
Aufenthaltsbereich / Ortsmittelpunkt**
(Multifunktionalität)
Leitprojekt

M 4.1
Eingangsbereich "Heuchter Bruch"
(Schaffung repräsentatives Entree mit
Aufenthaltsqualität)
Leitprojekt

M 2.1
KGS Arsbeck – Erweiterung OGS

M 2.2
**Mehrzweckhalle der KGS – Sanierung
Sanitäreanlagen, insbesondere
Trinkwasserleitungssystem und Sanierung
Flachdach**

M 5.1
Einrichtung Infotafel "Schwarzes Brett" an
zentralem Standort

M 5.3
Entwicklung eines Bouleplatzes im Ortszentrum
als Spiel- und Kommunikationsraum

M 5.5
Anlegen von Blühstreifen / Wildblumenwiesen

An aerial photograph of a village, showing a dense cluster of buildings in the center, surrounded by agricultural fields and some forested areas. The image is in grayscale. Overlaid on the center of the image is the text "Vielen Dank für Ihre Mitarbeit und Aufmerksamkeit" in a bright green, bold, sans-serif font.

**Vielen Dank für Ihre
Mitarbeit und Aufmerksamkeit**