



Bürovorstellung – Planungsgruppe MWM aus Aachen

- **Schwerpunkte:**
Städtebau und Verkehrsplanung
- gegründet: 1976
- Standort: Aachen
- von der Konzeption bis zur Realisierung
- inhabergeführtes Unternehmen:
Bernd Niedermeier
Jan Siebenmorgen
- in Kooperation mit
Wolfgang Mesenholl (Dipl.-Ing. / BauAss)
- rund 25 Mitarbeiter/innen





Was ist ein integriertes Handlungskonzept?

Es ist ein räumlich integriertes, **ressort- und akteursübergreifendes** Entwicklungskonzept und Ergebnis eines **kooperativen Planungsprozesses**. Dabei fixiert es schriftlich die Ziele, Maßnahmen, Synergieeffekte, **Projekt- und Kostenplanung einer Gesamtmaßnahme** zur Kernbereichsaktivierung.



Mühlenstadt Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Warum ein „InHK“ für Arsbeck?

- weil Arsbeck wie viele andere Ortsteile im ländlichen Raum, vor **großen Herausforderungen** (z. B. demographischer Wandel, Umgang mit der ehem. Ortsdurchfahrt) steht, für die sich keine einfachen Lösungen abzeichnen
- um einen Überblick über Handlungsbedarfe zu erhalten und **Zusammenhänge herstellen** zu können (Wirkung einer Maßnahme auch auf andere Themen und Räume bedenken)
- um Entscheidungen zur zukünftigen Ortsentwicklung auf einer fundierten, mit den Bürgerinnen und Bürgern **abgestimmten Grundlage** treffen zu können.
- um private Investorinnen und Investoren sowie **Unterstützung** durch Land und Bund **ins Boot zu holen**.



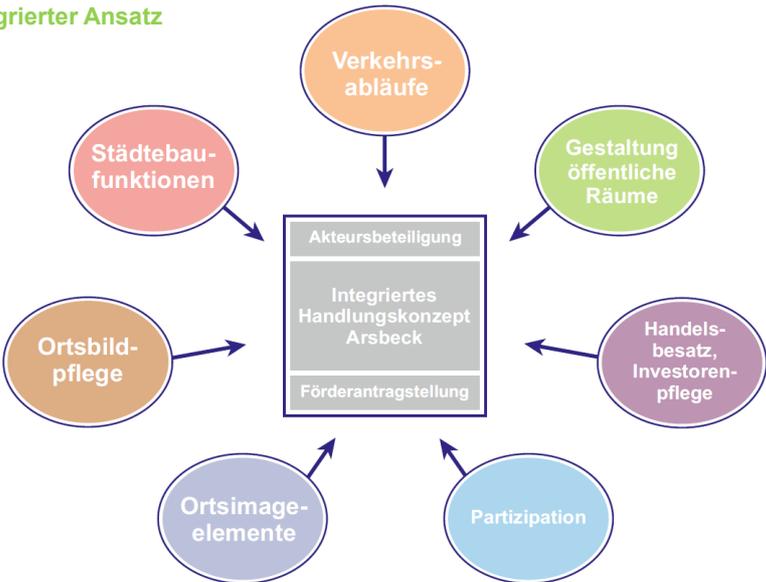
5

Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung

Mühlenstadt Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Integrierter Ansatz



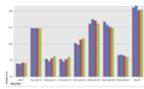
6

Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Mühlenstadt Wegberg

Inhalte des InHK



Darstellung der Ausgangslage
(Standortbeschreibung)



Bestandserfassung und Bewertung
(Funktionen, Verkehr, Ortsbild, Flächenpotenziale)



Entwicklungsziele
(übergeordnete Ziele, raumbezogene Ziele)



„klassische“ Maßnahmen
(Vorbereitungs-/ Ordnungs-/ Hochbaumaßnahmen)



„besondere“ Maßnahmen
(Unterstützung Privater, synergetische Maßnahmen)

Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung



Mühlenstadt
Wegberg

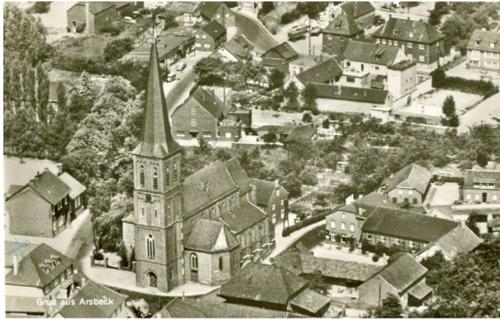
Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Analyse: historische Entwicklung

- 965: älteste schriftliche Erwähnung als „Orsbeck“
- 1879: Eröffnung des „Eiserner Rheins“ bringt Wirtschaftsaufschwung, Arbeitsplätze und Bevölkerungszuwächse



Tranchotkarte (1801 – 1828)
Quelle: Land NRW (2019)
Lizenz dl-de/by-2-(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



Postkarte mit Poststempel vom 27.2.1961
Quelle: Stadt Wegberg

9
Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung

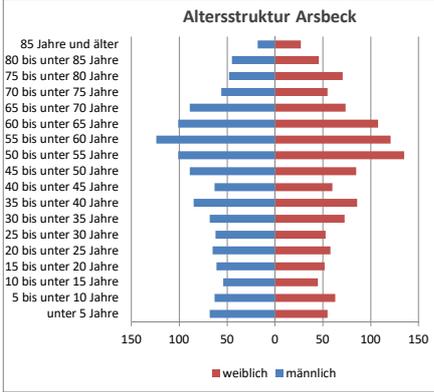
Mühlenstadt
Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Analyse: statistische Kennzahlen

„Überalterung“ der Bevölkerung zeichnet sich ab...

Aktuelle Altersstruktur Arsbeck

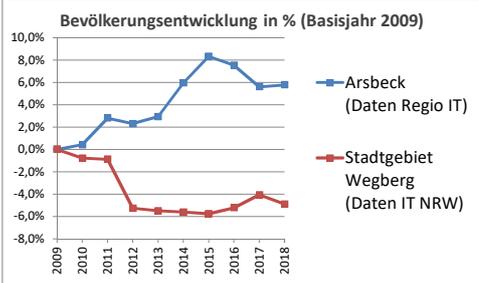


■ weiblich ■ männlich

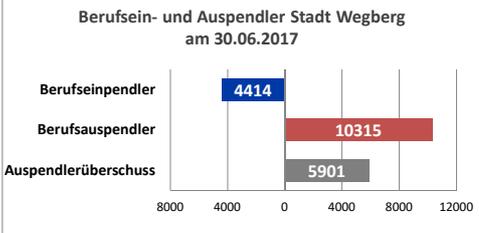
Auspenderüberschuss

... dennoch leichte Bevölkerungszuwächse erkennbar

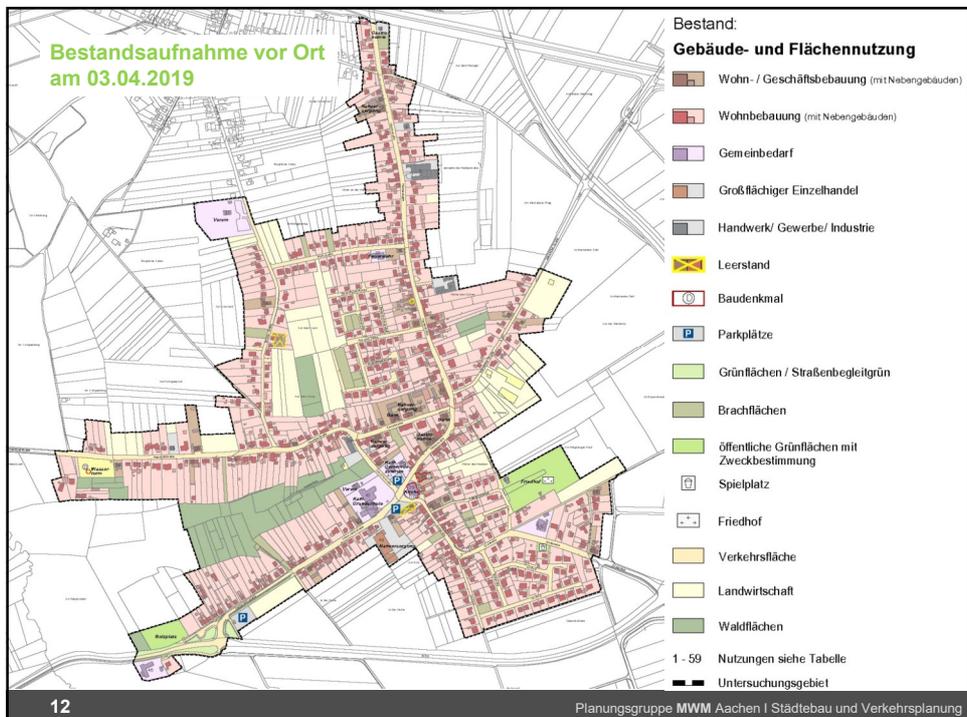
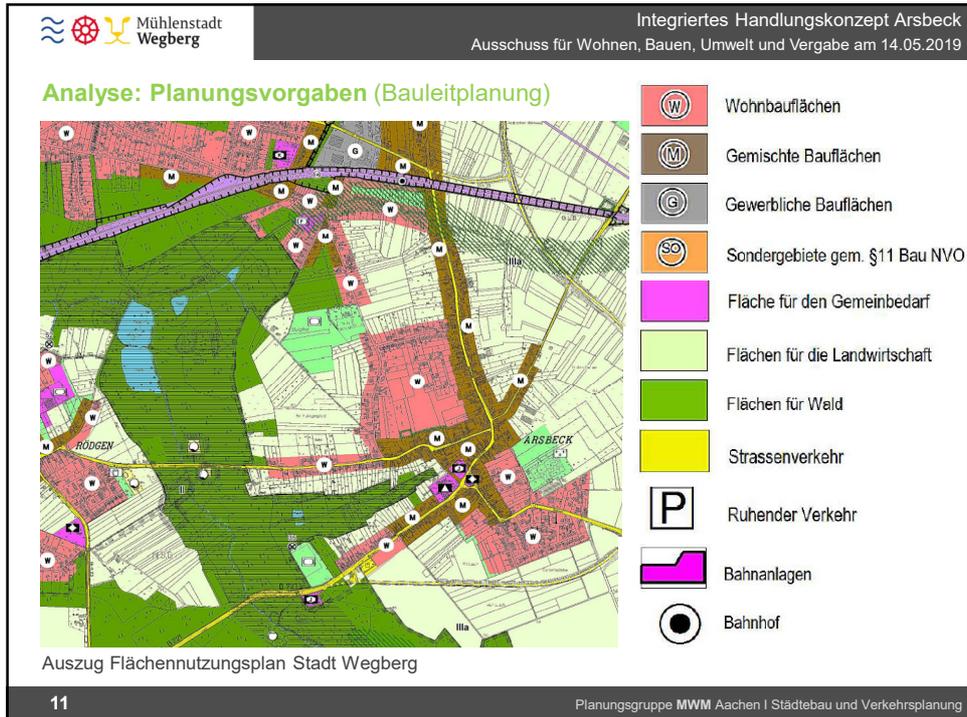
Bevölkerungsentwicklung in % (Basisjahr 2009)

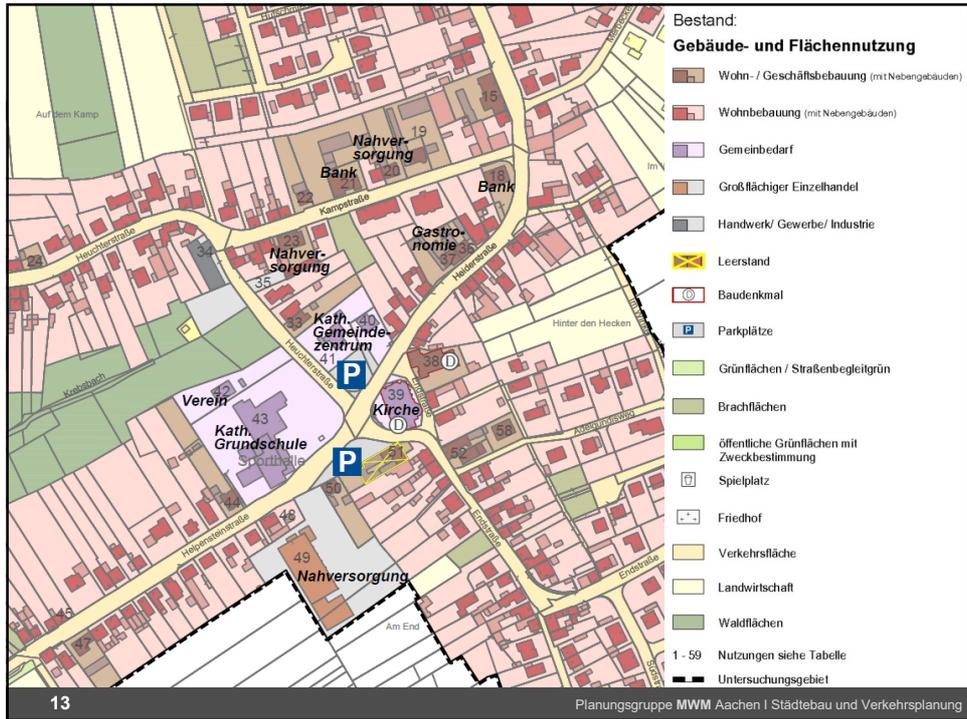


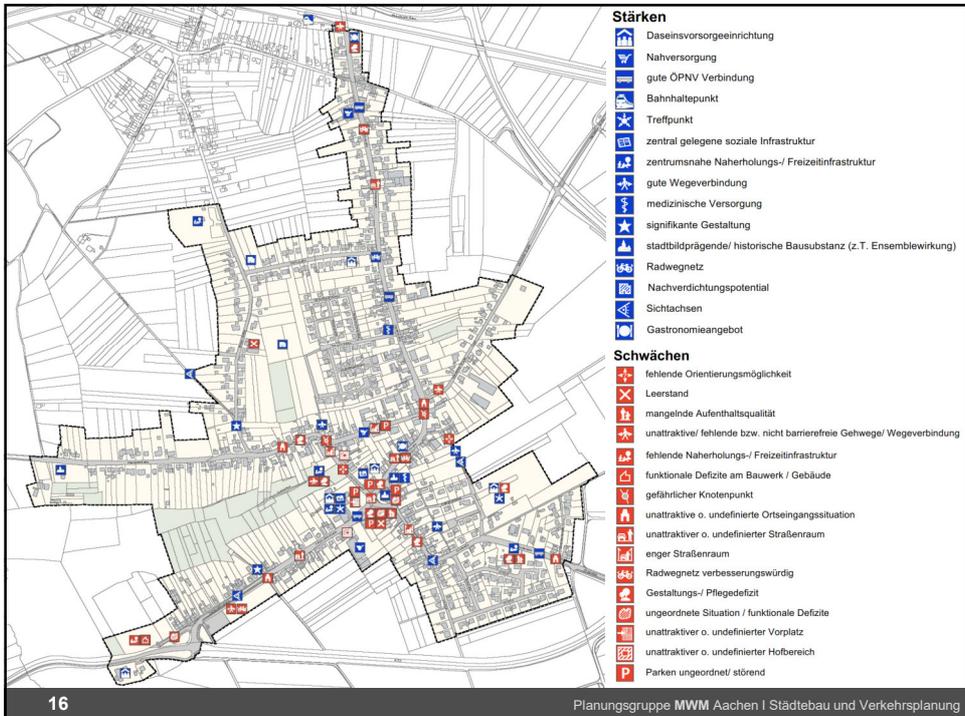
Berufsein- und Auspendler Stadt Wegberg am 30.06.2017

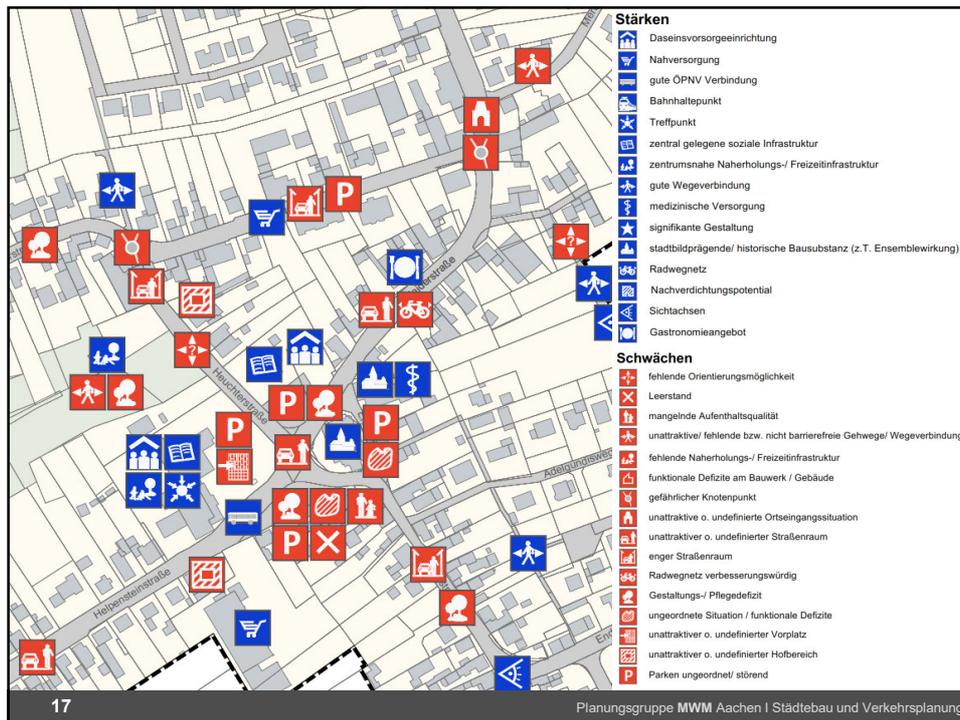


10
Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung





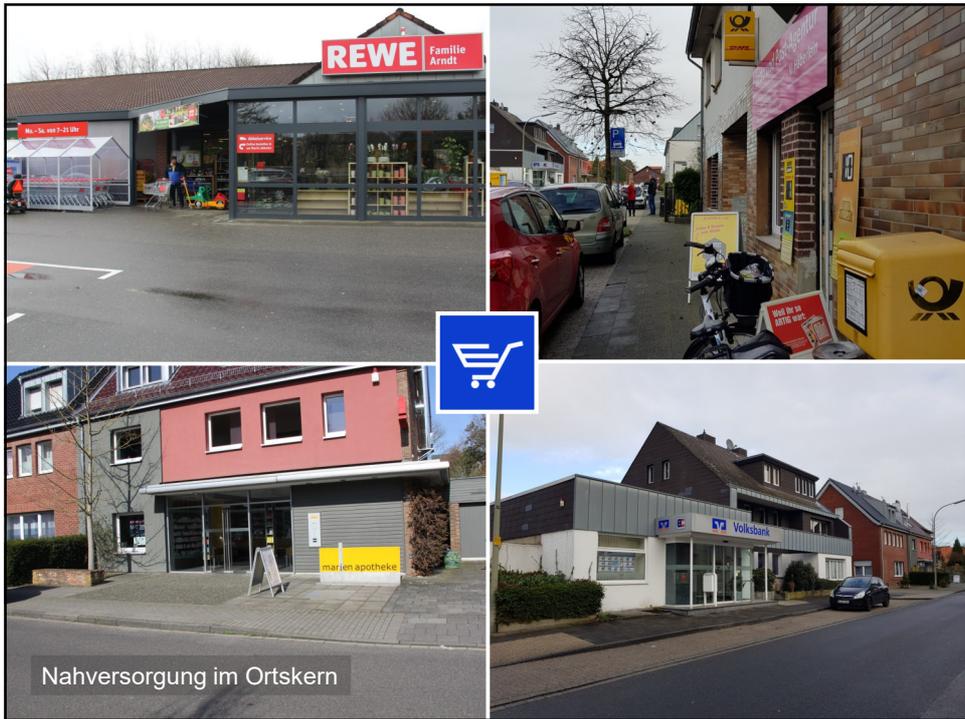


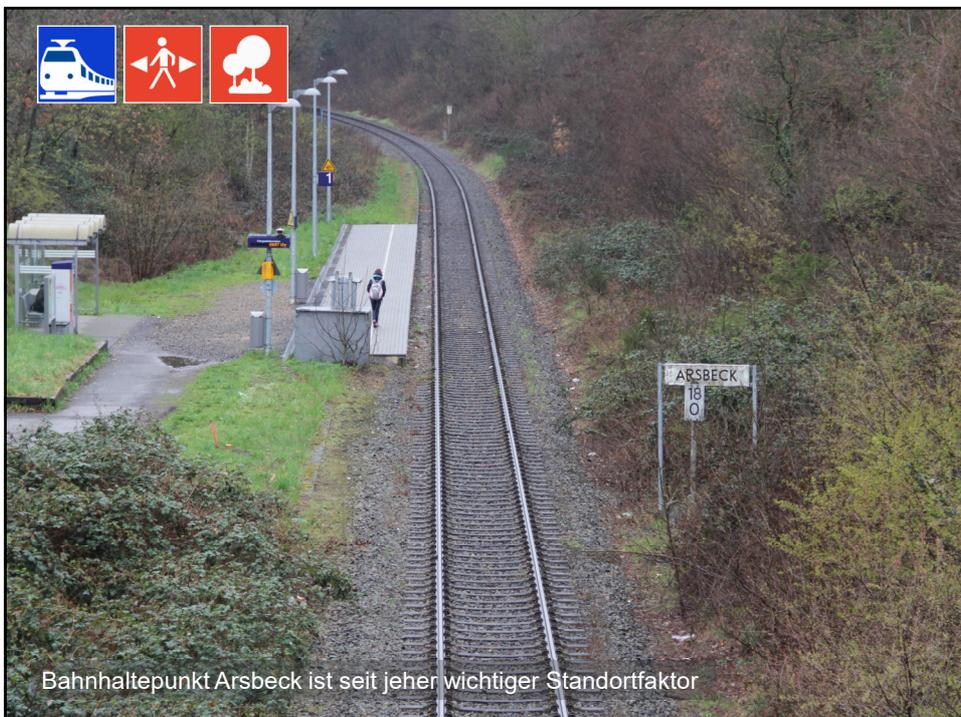


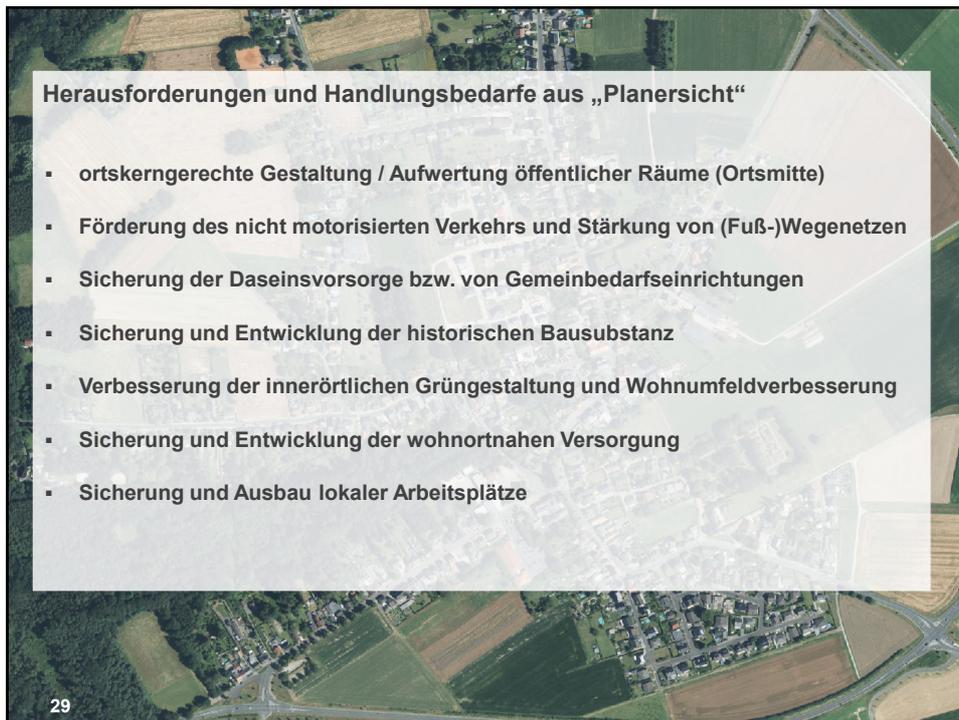


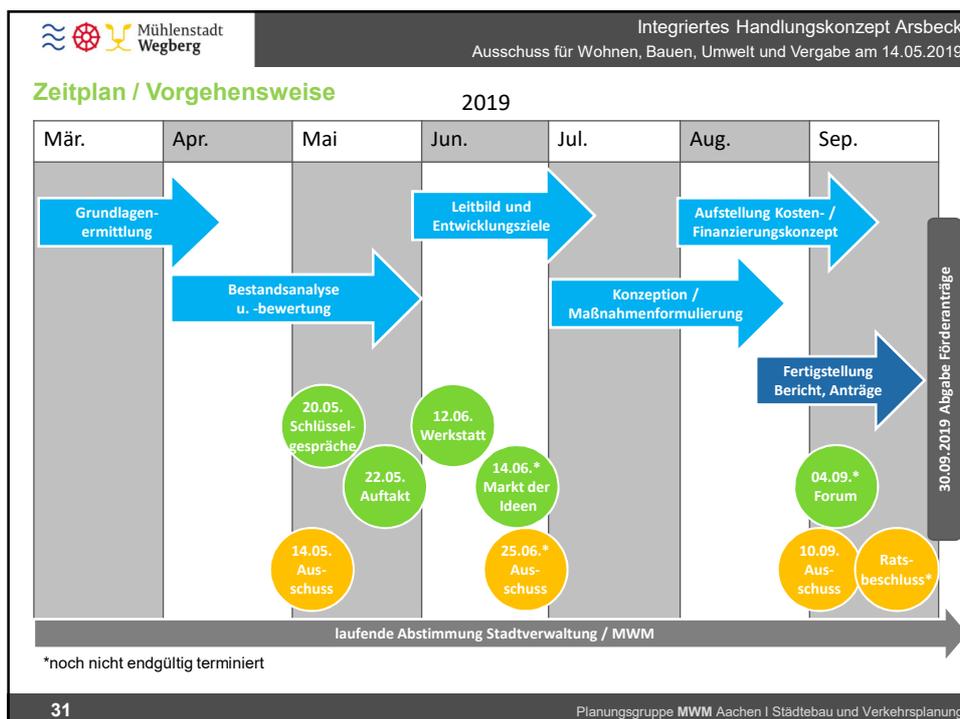












Mühlenstadt Wegberg Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Schlüsselgespräche mit lokalen Akteuren

- Gespräche am 20. Mai
in der kath. Grundschule Arsbeck (ab 16.00 Uhr)
- Ziele:
 - Analyse und Einschätzungen durch die Experten
 - Konsolidierung Stärken und Schwächen
 - Sammlung erster Ideen / Anregungen
- verschiedene Themenblöcke / Gruppen
 - 1 Bildung
 - 2 Kultur, Freizeit & Identität
 - 3 Soziales & Integration
 - 4 Quartiersentwicklung



32 Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung



Mühlentadt
Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Öffentlichkeitsbeteiligung

- **Auftaktveranstaltung** am 22.05.2019
 - Aufgabenstellung und Vorgehensweise
 - Stärken-Schwächen-Analyse
 - Anregungen aus der Bürgerschaft

- **Markt der Ideen / Planungswerkstatt** im Juni
 - Zielvorstellungen, Projektideen / Maßnahmen

- **Bürgerforum** im September
 - Vorstellung der Ergebnisse
 - Feedback zur Konzeption



33
Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung



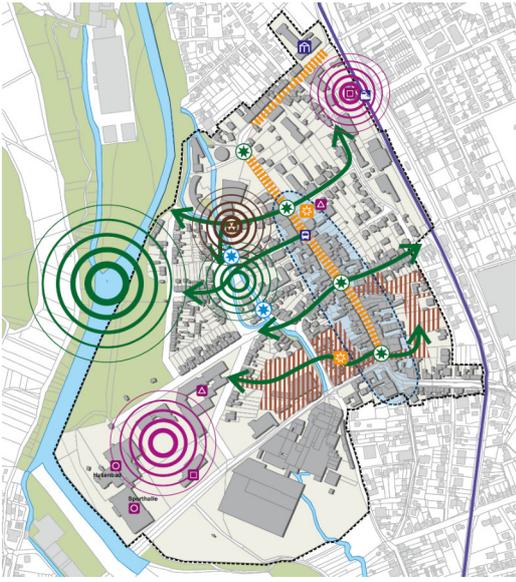
Mühlentadt
Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Konzeption

Leitbild und Entwicklungsziele

Bsp. Strukturkonzept InHK Zentralort Kreuzau



Stadtbereiche besonderer Ausprägung / Funktion

- historisches Zentrum
- Soziale und technische Infrastruktur
- Grün- und Freiraum

Entwicklungsperspektiven

- Aufwertung des Hauptgeschäftsbereichs, Entwicklung in die Tiefe
- Entwicklungs- / Neuordnungsbereiche, Stärkung Wohnstandort
- punktuelle Aufwertung des Straßenraums
- Schaffung einer multifunktional nutzbaren Platzfläche
- Anlegung von wiederkehrenden Platzflächen als Verbindungskittsteine
- Erlebarmachung Mühlenleiche
- Stärkung der West-Ostlichen Fußwegebeziehungen

bedeutsame Einrichtungen / Angebote

- Zentrale OPNV-Anbindung
- SPNV-Haltestelle
- Rathaus
- Bildungseinrichtungen
- Sport- / Freizeleinrichtungen
- Kultur- / Festhalle
- Pfarrkirche St. Heribert

34
Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung


Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Konzeption

Maßnahmendefinition

M 1 ... Kosten, die den Gemeinden entstehen
→ nicht zuwendungsfähig oder Gegenstand anderer Förderprogramme

M 2 ... Vorbereitung der Gesamtmaßnahme
→ Vorbereitungsmaßnahmen, städtebauliche Planung, Vergütung sonstiger Beauftragter

M 3 ... Ordnungsmaßnahmen
→ Bodenordnung, Freilegung von Grundstücken, Erschließung (Verkehrs-/ Freianlagen)

M 4 ... Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (Gebäude)
→ Modernisierung priv. Gebäude, Standortaufwertung, Gemeinbedarfsreinrichtungen

M 5 ... Besondere städtebauliche Maßnahmen
→ Verfügungsfonds, Abschluss von Maßnahmen

M 6 ... Ergänzende Maßnahmen
→ Kosten anderer öffentlicher Träger, Kosten privater Investoren

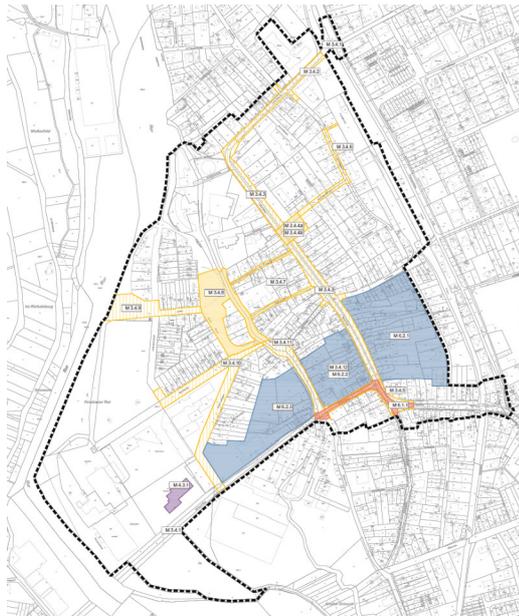
35 Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung


Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Konzeption

Maßnahmendefinition

Bsp. Maßnahmenplan
InHK Zentralort Kreuzau



36 Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung

Mühlenstadt Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe am 14.05.2019

Konzeption

- Kosten und Finanzierungskonzept (KuF) und Antragstellung (bis 30.09.2019)

Kosten- und Finanzierungsbericht Stadterneuerung NRW Anlage 1
zum Stadterneuerungsbeitrag

Stadterneuerungsbeitrag vom für das Stadterneuerungsprogramm 2010 Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht

Name	Jörg Müller						
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Müllerstraße 60, 50500 Mültenstadt						
Artikelnr. (Name, Yachtin, Yacht, E-Mail-Adresse)	Hart Müller, Tel.: 05000100 00 00, Fax: 05000100 00 00, vname.nachname@mueltenstadt.de						
Beschreibung des Programms:	Programmbezeichnung (aktive Stadtteilname, Sicherung und Erhaltung, SUW, Soziale Start, ...)						
Beschreibung des Stadterneuerungsgebietes (z. B. Schulhaus):	Beschreibung des Stadterneuerungsgebietes laut Beschluss						

Kostenübersicht	Gesamt	positive	Programmspezifische	2011	2012	2013	2014	Mittelpunkt
Kostengruppe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe	Summe
I. Gesamtkosten (Summe I. und II.)	4	0	0	0	0	0	0	0
1. Kosten der Maßnahmen, die der Gemeinde (GK) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2 davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)	4	0	0	0	0	0	0	0
1. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauStätt (FSL Nr. 3)	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1 Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
Einmalnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmessung	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
Einmalnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmessung	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Städtebauliche Planung	0	0	0	0	0	0	0	0
Einmalnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmessung	0	0	0	0	0	0	0	0
Einmalnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmessung	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.1. Vorplanung zum Sondergutachten	0	0	0	0	0	0	0	0
Einmalnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmessung	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.2. Vorplanung zum Sondergutachten (Beratung)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einmalnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmessung	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FSL Nr. 3) (Summe 2.1 - 2.4)	0	0	0	0	0	0	0	0

37

Planungsgruppe MWM Aachen | Städtebau und Verkehrsplanung



