



Legende

- Geltungsbereich
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen vorhanden
- Straßenverkehrsflächen geplant
- Grundstücksgrößen geplant
- Grünflächen geplant
- Einfahrtbereich
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg geplant
- Bäume / Hecken

Größe Planungsgebiet:	ca. 35.419qm / 100%
Private Grundstücksflächen gesamt:	ca. 28.386qm / 80%
Grünflächen:	ca. 742qm / 2%
Verkehrsflächen:	ca. 6.293qm / 18%

Anzahl der geplanten Wohneinheiten:	61 WE
Einzelhäuser:	61 Stück
Geplante Grundstücksgrößen:	2 Stück
1. 350-375qm	1 Stück
2. 375-400qm	18 Stück
3. 400-425qm	13 Stück
4. 425-450qm	8 Stück
5. 450-475qm	8 Stück
6. 475-500qm	8 Stück
7. 500-600qm	6 Stück
8. 600-700qm	4 Stück
9. > 800qm	1 Stück

planungsbüro esser + krings gbr
wehler strasse 3 41844 wegberg fon: 02434-20733 fax: 02434-20733
info@planungsbuero-esser-krings.de www.planungsbuero-esser-krings.de

Bauherr: **SEWG**
Bahnhofstraße 30-32
41844 Wegberg

Prüfung/Freigabe durch den Bauherrn:

Projekt: **Wohnbebauung Wegberg-Arsbeck**
Auf dem Kamp / Auf dem Turm

Zeichnung: **Gestaltungsplan**

Maßstab: 1:500 Datum: 15.10.2018 Z-Nr: 0618/2-Id Gez: es