STADT WEGBERG BEBAUUNGSPLAN NR. I 13 A – 3

VEREINFACHTE ÄNDERUNG (nach § 13 BBauG)

STADTTEIL : Harbeck	GEMARKUNG : Wegberg
MASSTAB : 1 : 1000	FLUR : 39

VERMERKE :

ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DEM ZUSTAND VOM 14.5.1975 ENTSPRICHT.

KREIS HEINSBERG Kataster- u. Vermessungsamt

Erkelenz DEN 12.7.1979

(Bäumerich) Kreisvermessungsdirektor

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTSETZUNGEN DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG SIND.

KREIS HEINSBERG Kataster- u. Vermessungsamt

Erkelenz DEN 12.7.1979

(Bäumerich) Kreisvermessungsdirektor

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 19.12.1978 GEM § 2 (1) BBauG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256) BESCHLOSSEN, DIESEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.

STADT WEGBERG KREIS HEINSBERG

WEGBERG, DEN 21.12.1978

(Sieben) STADTDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBauG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES AM 15.5.1979 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

STADT WEGBERG KREIS HEINSBERG

WEGBERG, DEN 18.5.1979

(Dr. Fell) BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 BBauG IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256) DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 6.8.1979 ALS SATZUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

STADT WEGBERG KREIS HEINSBERG

WEGBERG, DEN 7.8.1979

(Dr. Fell) BÜRGERMEISTER

PLANZEICHEN : GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16(2), ff 17 (1), 17 (4) BauNVO)
(I)	Zahl der Vollgeschosse zwingend (§ 16(2), ff 17 (1), 17 (4) BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl GRZ (§ 16 u. 17 BauNVO)
(0,5)	Geschoßflächenzahl GFZ (§ 16 u. 17 BauNVO)
△	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22(2) BauNVO)
⌓	Dachneigung zwingend
↔	Hauptfirstrichtung zwingend
---·---	Baugrenze (§ 23 (1) BauNVO)
– – –	Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes

I - 13 A 4. Anderg

I - 13 A 2. Anderg

I - 13 A 5. Anderg

I - 13 A 6. Anderg

Flur 39

Flur 40

Grenzlandring

L1 Nr 400

Eisenbahn

Venloer Straße

Richtfunkgrundleitung mit seitlichen Abständen

Max. Bebauungshöhe in dieser Schutzzone 81 m ü NN

Die Höhenangaben wurden vom Hohenbolzen Harbeck, Venloer Straße 17 mit 63,31 über N.N. abgeleitet

nach R