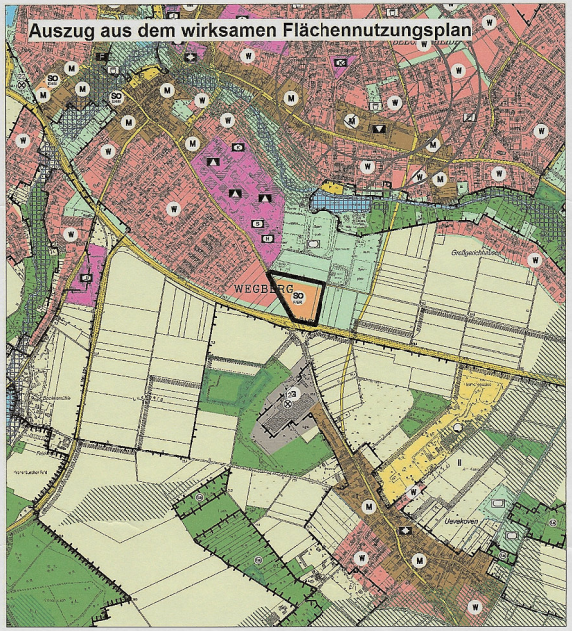
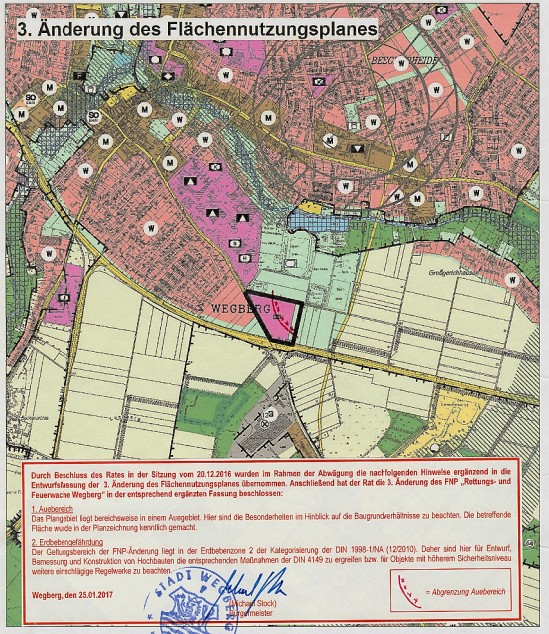
Stadt Wegberg M.: 1 : 10.000 3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Wegberg - Rettungs- und Feuerwache Wegberg





Zeichenerklärung

Darstellung gem. §5 (2) BauGB

Baufläche
Art der baulichen Nutzung gem. §5 (2) Nr.1 BauGB
Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Sondergebiete gem. §11 Abs.1 BauNVO
Sondergebiete – Freiflächenschnee
Sondergebiete – Gärtnerei
Sondergebiete – Hofcafé
Sondergebiete – Hofcafé / Erlebnisgastronomie
Sondergebiete – Einzelhandel / Weinversorgung
Sondergebiete – Camping
Sondergebiete – Camping / Wochenendgrundstücke
Sondergebiete – Gastronomie
Sondergebiete – Beautybehandlung
Zweckbestimmung
Sondergebiete – WEA

Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. §5 (2) Nr.2 BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen
Öffentliche Verwaltung
Schule
Kirche u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
Kindergarten, Kinderheim
Jugendheim, Jugendherberge
Altenheim
Hallenbad
Sporthalle
Post
Feuerwehr
Kulturelle Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. §5 (2) Nr.3 BauGB
Straßenbegleitgrün
Ruhender Verkehr

Ver- und Entsorgungsanlagen
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Rückhaltevorsorge- und Hauptabwasserleitungen gem. §5 (2) Nr. 4 BauGB
Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptabwasserleitungsanlagen
Elektrizität
Gas
Fernwärme
Wasser
Abwasser
ARA

Grünflächen
Grünflächen gem. §5 (2) Nr. 5 BauGB
Zweckbestimmung
Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Zeltplatz
Friedhof
Wochenendplatz
Badeplatz
Reitplatz
Tennisplatz
Freibad

Flächen für Landwirtschaft und Wald
Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. §5 (2) Nr. 9 a/b BauGB
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald

Wasserflächen
Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. §5 (2) Nr.7 BauGB
Wasserflächen

Sonstige Darstellungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
Bezugspunkt
Sondergebiet - Konzentrationszone für Windenergieanlagen
Ausgleichsfläche
Aufforstung für Ausgleichsmaßnahmen

Hinweise
Altlastverdachtsflächen
entlang §31 (1) Nr.3 BauGB ausgenommene Flächen

Nachrichtliche Übernahmen
gem. §5 (4) BauGB
Bahnanlagen
Bahnhof
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zone I
Zone II
Zone IIIa
Zone IIIb
Überschwemmungsgebiet
Konzentrationszone Flächen für Windenergie oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Geschützter Landschaftsbestandteil
Naturdenkmal
IBA - Vogelschutzgebiet (International Bird Area)
FFH - Schutzgebiete (Flora - Fauna - Habitat)

Vermerkte Planungen
Ortsumgehung

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 15.05.2012 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den 25.01.2017

Bürgermeister (Stock) Ratsmitglied

Der Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung ist am 6.6.2013 bekanntgemacht worden.

Wegberg, den 07.04.2016

Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter (Fabry)

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3(1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde nach Bekanntmachung vom 26.03.15 in der Zeit vom 20.04.15 bis einschließlich 22.05.15 durchgeführt.

Wegberg, den 07.04.2016

Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter (Fabry)

Dieser Plan mit Begründung hat gem. §3(2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom 07.03.16 in der Zeit vom 11.04.16 bis einschließlich 13.05.16 öffentlich ausgelegen.

Wegberg, den 24.01.2017

Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 20.12.16 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den 25.01.2017

Bürgermeister (M. Stock) Ratsmitglied (D. Kuhr)

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Verfügung vom 10.07.17 unter dem Aktenzeichen AZ.: 35.2.11-58.31.17 genehmigt worden.

Köln, den 10.07.2017

Bezirksregierung Köln
i.A.

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. §6(5) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 23.08.17 bekanntgemacht worden.

Wegberg, den 15.09.2017

Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter (Michael Stock)

Stadt Wegberg

3. Änderung Flächennutzungsplan

"Rettungs- und Feuerwache Wegberg"

Blattgröße 850 * 440