

# Bekanntmachung der Stadt Wegberg

## - Bebauungsplan IX-4, Merbeck – St.-Maternus-Straße

- a) Aufstellungsbeschluss
- b) frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

zu a) Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 16.12.2008 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan IX-4, Merbeck – St.-Maternus-Straße gefasst.

Zielsetzung ist es, innerhalb des Plangebietes eine Bebauung mit ca. 15 Hauseinheiten planungsrechtlich zu ermöglichen. Der Bebauungsplan soll Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubare Grundstücksfläche und die örtlichen Verkehrsflächen enthalten.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Merbeck nördlich der Pfarrkirche im Eckbereich der Straßen Am Sportplatz und St.-Maternus-Straße. Die genaue Abgrenzung des Gebietes ist aus dem beigegeführten Kartenausschnitt ersichtlich.

Grundlage für diesen Beschluss sind §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666 / SGV NRW 2023), in Verbindung mit § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414). Beide Gesetze gelten in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

zu b) Auf der Grundlage des vorgenannten Beschlusses wurde ein Vorentwurf bezüglich des Bebauungsplanes IX-4, Merbeck – St.-Maternus-Straße ausgearbeitet. Dieser Vorentwurf liegt in der Zeit

**vom 04.01.2010 bis einschließlich 22.01.2010**

im Rathaus Wegberg, Rathausplatz 25, 5. Ebene (Fachbereich Planen-Bauen-Wohnen) während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Die Dienststunden sind

|                                             |                              |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| montags bis freitags vormittags             | von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr,  |
| montags, mittwochs, donnerstags nachmittags | von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr, |
| dienstags nachmittags                       | von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr. |

Während der Auslegungszeit besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie sich über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Ferner besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Der vom Rat der Stadt Wegberg am 16.12.2008 gefasste Beschluss zum Bebauungsplan IX-4, Merbeck – St.-Maternus-Straße sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Wegberg, den 27.11.2009

Der Bürgermeister  
In Vertretung

(Fabry)  
Technischer Beigeordneter