

# **Bekanntmachung der Stadt Wegberg**

## **3. Änderung des FNP, „Rettungs- und Feuerwache“ und Bebauungsplan I-43, Wegberg – Feuerwache**

- a) **Öffentlichkeitsbeteiligung zur Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des FNP's**
- b) **Öffentlichkeitsbeteiligung zur Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans I-43, Wegberg – Feuerwache**
- c) **Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

- a) **Öffentlichkeitsbeteiligung zur Auslegung des Entwurfs der 3. Änderung des FNP's**

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 15.05.2012 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes „Rettungs- und Feuerwache“ gefasst.

Die zu überplanende Fläche umfasst die Grundstücke Gemarkung Wegberg, Flur 24, Flurstücke 597, 598, 599 und 58. Diese sind im Flächennutzungsplan derzeit noch als „Sondergebiet Freizeit und Erholung“ bzw. als Grünfläche dargestellt. Die genaue Abgrenzung des Gebietes ist aus dem beigefügten Kartenausschnitt ersichtlich.

Zielsetzung der Planung ist es, diese Fläche für eine Bebauung mit einer Rettungs- und Feuerwache auszuweisen. Ferner soll eine Teilfläche von 2.500 m<sup>2</sup> als Grünfläche ausgewiesen werden.

- b) **Öffentlichkeitsbeteiligung zur Auslegung des Entwurf des Bebauungsplans I-43, Wegberg - Feuerwache**

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 15.05.2012 ferner den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan I-43, Wegberg - Feuerwache gefasst.

Das Plangebiet des Bebauungsplans umfasst das Grundstück Gemarkung Wegberg, Flur 24, Flurstück 597. Die genaue Abgrenzung des Gebietes ist aus dem beigefügten Kartenausschnitt ersichtlich.

Zielsetzung der Planung ist es, diese Fläche für eine Bebauung mit einer Feuerwache auszuweisen.

### **c) Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) liegen die Entwürfe zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, „Rettungs- und Feuerwache“ sowie des Bebauungsplans I-43, Wegberg - Feuerwache einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Zeit

**vom 11.04.2016 bis einschließlich 13.05.2016**

im Rathaus Wegberg, Rathausplatz 25, 5. Ebene (Fachbereich Planen-Bauen-Wohnen) während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Dienststunden sind:

|   |                              |
|---|------------------------------|
| montags bis freitags vormittags             | von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, |
| montags, mittwochs, donnerstags nachmittags | von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, |
| dienstags nachmittags                       | von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr. |

Während der Auslegung können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 3. Änderung des FNP sowie den Bebauungsplan I-43, Wegberg – Feuerwache unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Nachfolgende umweltbezogene Unterlagen liegen während des Auslegungszeitraumes aus und können eingesehen werden:

- Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzverbände aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung
- Umweltbericht zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Umweltbericht zum Bebauungsplan I-43, Wegberg – Feuerwache
- Artenschutzprüfung Stufe I zum Bebauungsplan I-43
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan I-43

Die Auswirkungen der Planung auf die Umweltbelange und Schutzgüter wurden nach den vorliegenden Umweltinformationen wie folgt ermittelt:

| Betroffene Umweltbelange / Schutzgüter | Dokument   | Kurzcharakterisierung   |
|--|--|---|
| Mensch / Luft / Lärm                   | Umweltbericht  | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
|  | Stellungnahme der Bez. Reg. Düsseldorf (Kampfmittelbeseitigung)              | Angaben zum möglichen Vorkommen von Kampfmitteln  |
|  | Stellungnahme des Kreises Heinsberg (Gesundheitsamt)                         | Positionierung zum Planvorhaben   |
|  | Stellungnahme des Kreises Heinsberg als Untere Immissionsschutzbehörde       | Positionierung zum Planvorhaben   |
|  | Gutachten zur Lärmbelastung  | Angaben zu möglichen schalltechnischen Auswirkungen   |
| Tiere und Pflanzen                     | Umweltbericht  | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
|  | Artenschutzprüfung   | Erhebung des Bestands und Prüfung der möglichen Auswirkungen des Vorhabens hinsichtlich Artenschutz                         |
|  | Landschaftspflegerischer Fachbeitrag   | Bestandsanalyse und Bewertung der zu erwartenden Eingriffe mit Bilanzierung   |
| Boden und Geologie sowie Altlasten     | Umweltbericht  | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
|  | Stellungnahme der EBV  | Angaben zu Bergbau und Bodenschätzen  |
|  | Stellungnahme des Geologischen Dienstes NRW                                  | Angaben zur Geologie des Plangebietes   |
|  | Stellungnahme des Kreises Heinsberg als Untere Bodenschutzbehörde/ Altlasten | Angaben im Bezug auf Altlasten  |
|  | Stellungnahme der RWE Power AG   | Angaben zur Geologie des Plangebietes   |
|  | Stellungnahme der Bez. Reg. Arnsberg (Abteilung Bergbau und Energie NRW)     | Angaben zu bergbaulichen Verhältnissen und Erlaubnissen   |

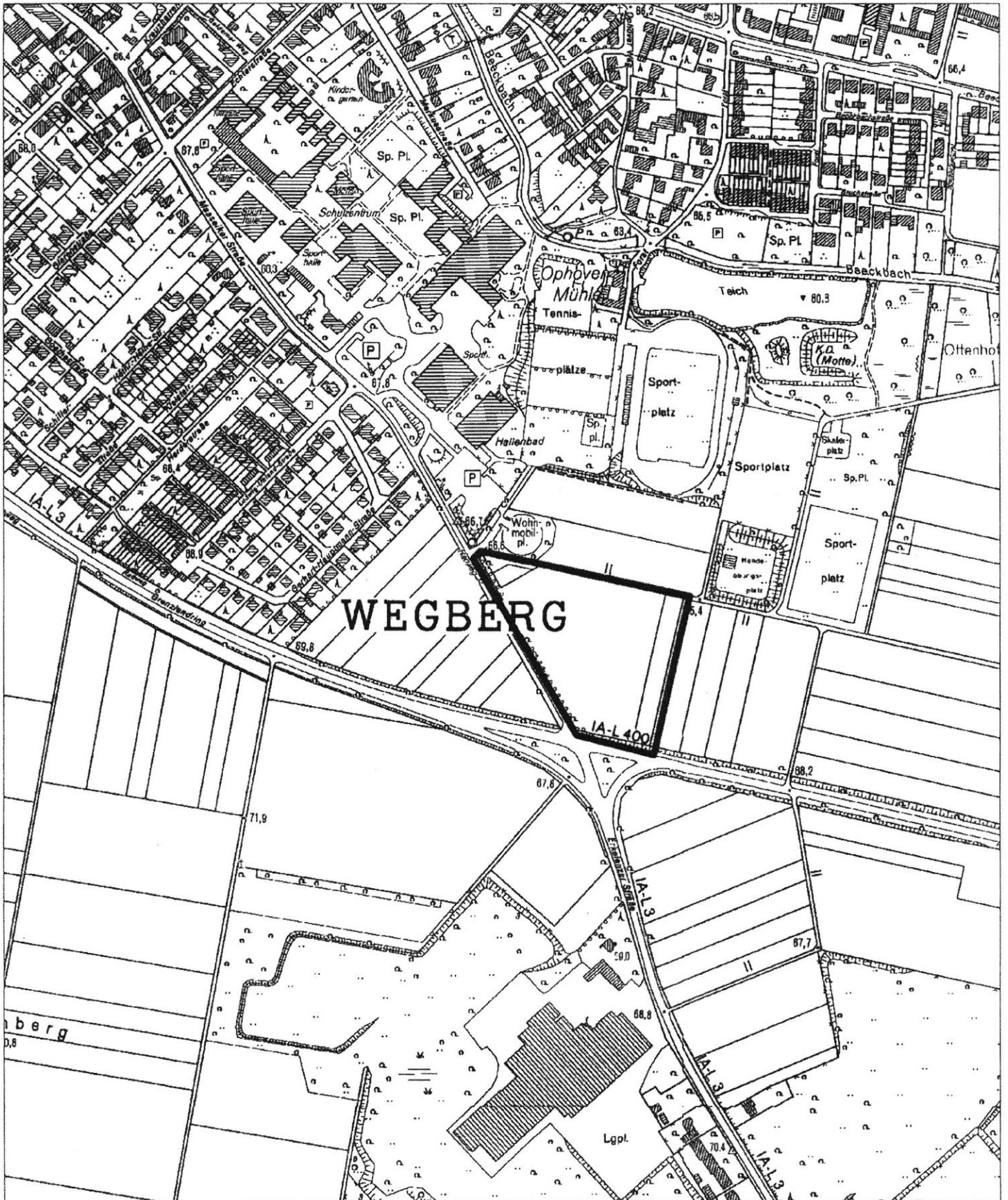
| <b>Betroffene Umweltbelange / Schutzgüter</b> | <b>Dokument</b>  | <b>Kurzcharakterisierung</b>  |
|---|--|---|
| Wasser  | Umweltbericht  | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
|   | Stellungnahme der Bez. Reg. Arnsberg (Abteilung Bergbau und Energie NRW) | Hinweis auf Veränderungen des Grundwasserstandes im Zuge des Braunkohleabbaus   |
|   | Stellungnahme des Kreises Heinsberg als Untere Wasserbehörde             | Positionierung zum Planvorhaben   |
|   | Stellungnahme des Geologischen Dienstes NRW                              | Angaben zu wasserwirtschaftlichen Gesichtspunkten   |
|   | Stellungnahme des Erftverbandes  | Angaben hinsichtlich flurnaher Wasserstände und zur Versickerung von Niederschlagswasser                                    |
|   | Stellungnahme der RWE Power AG   | Angaben zur Geologie und Grundwasserverhältnissen des Plangebietes  |
| Klima und Luft                                | Umweltbericht  | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
| Landschaft                                    | Umweltbericht  | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
|   | Stellungnahme des Kreises Heinsberg als Untere Landschaftsbehörde        | Positionierung zu landschaftspflegerischen Gesichtspunkten  |
|   | Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW                              | Stellungnahme zu den agrarstrukturellen Gesichtspunkten der betroffenen Fläche  |
|   | Landschaftspflegerischer Fachbeitrag                                     | Ermittlung und Bewertung der zu erwartenden Eingriffe mit Bilanzierung  |
| Kultur- und Sachgüter                         | Umweltbericht  | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
|   | Stellungnahme der Bodendenkmalbehörde beim Landschaftsverband            | Stellungnahme im Bezug auf archäologische Gesichtspunkte  |

Wegberg, den 07.03.2016

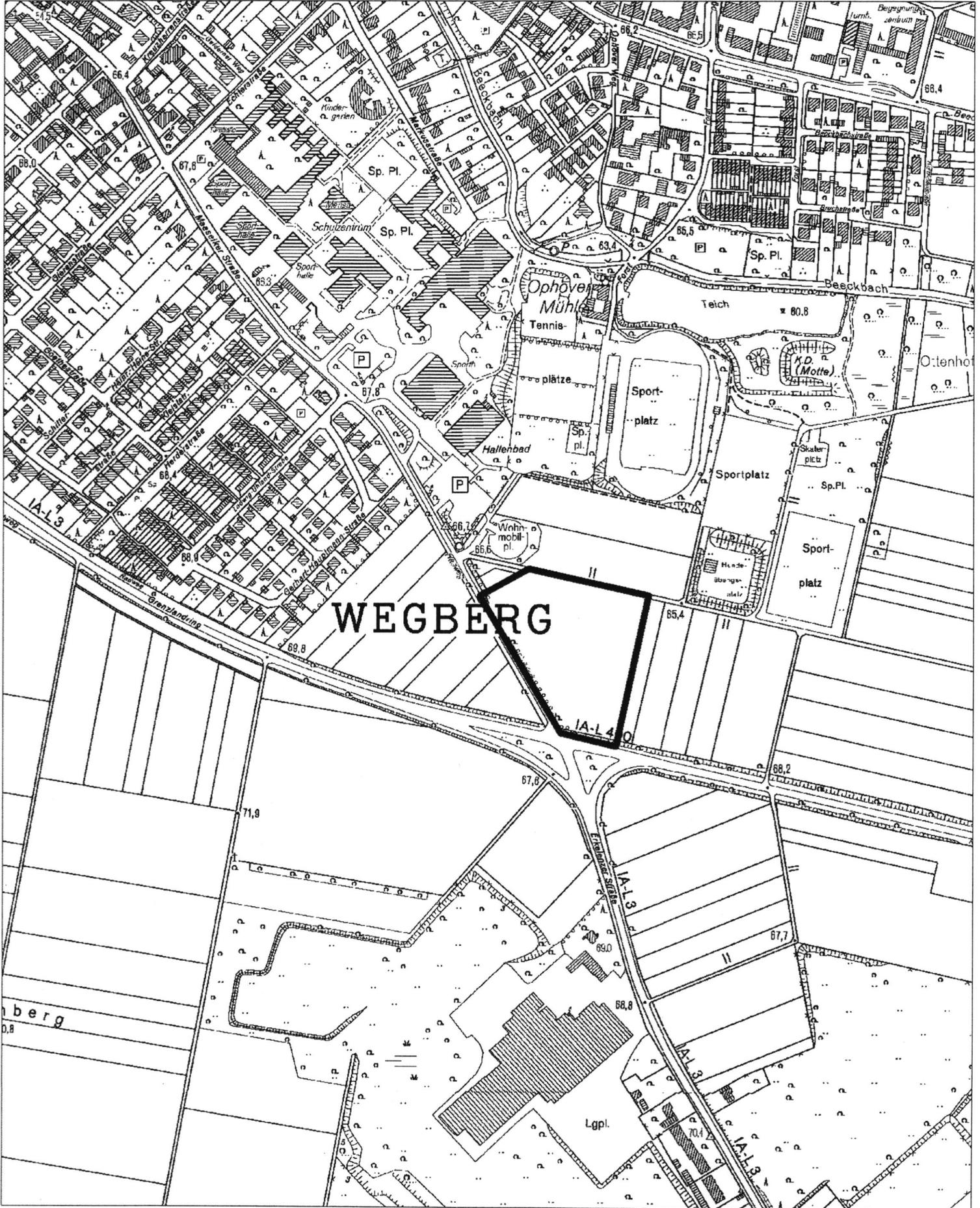
Der Bürgermeister



(Stock)



 Geltungsbereich



 Geltungsbereich