

Bekanntmachung der Stadt Wegberg

- Bebauungsplan III-20, Arsbeck - Gewerbegebiet Nordstraße

- a) Aufstellungsbeschluss
- b) frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

zu a) Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 19.06.2007 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan III-20, Arsbeck - Gewerbegebiet Nordstraße gefasst.

Zielsetzung ist es, zusätzliche Gewerbeflächenpotenziale in der Ortslage Arsbeck auszuweisen und die Verkehrsanbindung des Gewerbegebietes Nordstraße zu verbessern. Der Bebauungsplan soll Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthalten.

Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Arsbeck, nördlich der Roermonder Bahn, östlich der Landwehr und südlich bzw. nördlich der Nordstraße. Die genaue Abgrenzung ist aus dem beigefügten Kartenausschnitt ersichtlich.

Grundlage für diesen Beschluss sind die §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666 / SGV NRW 2023), in der derzeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung.

zu b) Auf der Grundlage des vorgenannten Beschlusses wurden zwei städtebauliche Entwürfe ausgearbeitet. Diese Vorentwürfe liegen in der Zeit

vom 31.03.2008 bis einschließlich 18.04.2008

im Rathaus Wegberg, Rathausplatz 25, 5. Ebene (Fachbereich Planen-Bauen-Wohnen) während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Die Dienststunden sind

montags bis freitags vormittags	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr,
montags, mittwochs, donnerstags nachmittags	von 14.00 Uhr bis 16.30 Uhr,
dienstags nachmittags	von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr.

Während der Auslegungszeit besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie sich über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Ferner besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Der vom Rat der Stadt Wegberg am 19.06.2007 gefasste Beschluss zum Bebauungsplan III-20, Arsbeck - Gewerbegebiet Nordstraße sowie die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Wegberg, den 12.03.2008
Die Bürgermeisterin
In Vertretung

(Fabry)
Technischer Beigeordneter