

Bekanntmachung der Stadt Wegberg

zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes,

„Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“ sowie zum

Bebauungsplan I – 44, Wegberg – Hospitalstraße

- a) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur 6. Änderung des FNP
- b) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan I – 44, Wegberg – Hospitalstraße
- c) Öffentliche Bekanntmachung über die Auslegung der Vorentwürfe

a) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 12.03.2013 den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wegberg „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“, gefasst.

Städtebauliche Zielsetzung ist es, durch die Darstellung einer gewerblichen Baufläche nordöstlich der Ortslage Busch in einer Größe von ca. 1,3 ha für das dort bereits bestehende Betonwerk die notwendige Planungs- und Standortsicherung zu schaffen.

Die genaue Abgrenzung des Gebietes ist aus dem beigefügten Kartenausschnitt ersichtlich.

b) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan I – 44, Wegberg – Hospitalstraße

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 18.02.2014 ferner den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan I - 44, Wegberg - Hospitalstraße, gefasst.

Städtebauliche Zielsetzung ist es, die für ein bereits bestehendes Betonwerk notwendige Planungs- und Standortsicherung zu schaffen.

Der Bebauungsplan soll Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthalten.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes I – 44, Wegberg – Hospitalstraße, liegt nördlich der Ortslage Busch.

Die genaue Abgrenzung des Gebietes ist aus dem beigefügten Kartenausschnitt ersichtlich. Der Geltungsbereich des Plangebietes wurde in den Vorentwurfsunterlagen gegenüber dem Aufstellungsbeschluss um die Zuwegung zum Betriebsgelände erweitert.

c) Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung

Auf der Grundlage der vorgenannten Beschlüsse wurden Vorentwürfe zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wegberg „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“ sowie zum Bebauungsplan I - 44, Wegberg - Hospitalstraße, ausgearbeitet.

Die Vorentwürfe liegen in der Zeit

vom 05.01.2015 bis einschließlich 06.02.2015

im Rathaus Wegberg, Rathausplatz 25, 5. Ebene (Fachbereich Planen-Bauen-Wohnen) während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Die Dienststunden sind:

| | |
|---|------------------------------|
| montags bis freitags vormittags | von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, |
| montags, mittwochs, donnerstags nachmittags | von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, |
| dienstags nachmittags | von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr. |

Während der Auslegungszeit besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Ferner besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Ort und Zeitraum der Auslegung werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Wegberg, den 02.12.2014

Der Bürgermeister



(Stoek)



 Geltungsbereich

Aufgestellt: März 2014
Fachbereich 301
Steuer / Winkels

