

Bekanntmachung der Stadt Wegberg

3. Änderung des Flächennutzungsplanes, „Rettungs- und Feuerwache Wegberg“ Bebauungsplan I-43, Wegberg – Feuerwache

- a) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur 3. Änderung des FNP
- b) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan I-43, Wegberg – Feuerwache
- c) Öffentliche Bekanntmachung über die Auslegung der Vorentwürfe

a) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur 3. Änderung des FNP

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 15.05.2012 den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wegberg „Rettungs- und Feuerwache“ gefasst.

Die zu überplanende Fläche umfasst die Parzellen 597, 598, 599 und 58 in der Gemarkung Wegberg, Flur 24. Diese sind im Flächennutzungsplan derzeit noch als „Sondergebiet Freizeit und Erholung“ bzw. als Grünflächen ausgewiesen.

Städtebauliche Zielsetzung ist es, die aktuelle Darstellung als Sondergebiet in Flächen für den Gemeinbedarf, hier zur Errichtung einer Rettungs- und Feuerwache, abzuändern.

Die genaue Abgrenzung des Gebietes ist aus dem beigefügten Kartenausschnitt ersichtlich.

b) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan I-43, Wegberg – Feuerwache

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 15.05.2012 ferner den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan I-43, Wegberg – Feuerwache gefasst.

Städtebauliche Zielsetzung ist es, das Grundstück Gemarkung Wegberg, Flur 24, Flurstück 597 für eine Bebauung mit einer Feuerwache auszuweisen.

Der Bebauungsplan soll Art und Maß der baulichen Nutzung, die überbaubaren Grundstücksflächen und die örtlichen Verkehrsflächen enthalten.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes liegt im Bereich der Maaseiker Straße (zwischen Schul- und Sportzentrum und Grenzlandring).

Die genaue Abgrenzung des Gebietes ist aus dem beigefügten Kartenausschnitt ersichtlich.

c) Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung

Auf der Grundlage der vorgenannten Beschlüsse wurde ein Vorentwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wegberg „Rettungs- und Feuerwache Wegberg“ sowie zum Bebauungsplan I-43, Wegberg – Feuerwache ausgearbeitet.

Die Vorentwürfe beider Pläne liegen in der Zeit

vom 20.04.2015 bis einschließlich 22.05.2015

im Rathaus Wegberg, Rathausplatz 25, 5. Ebene (Fachbereich Planen-Bauen-Wohnen) während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Die Dienststunden sind:

montags bis freitags vormittags

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,

montags, mittwochs, donnerstags nachmittags

von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,

dienstags nachmittags

von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr.

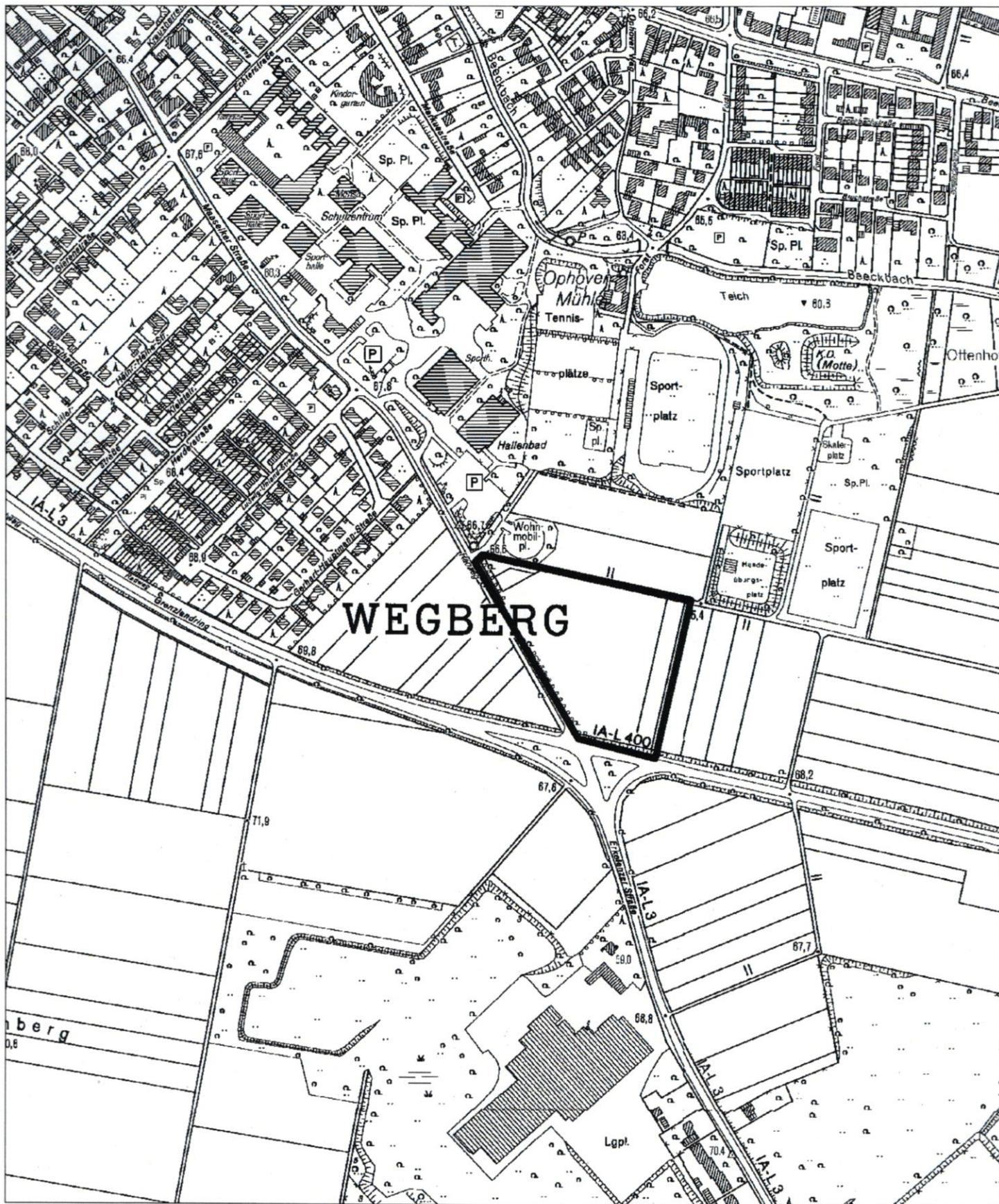
Während der Auslegungszeit besteht die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu informieren. Ferner besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

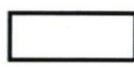
Ort und Zeitraum der Auslegung werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

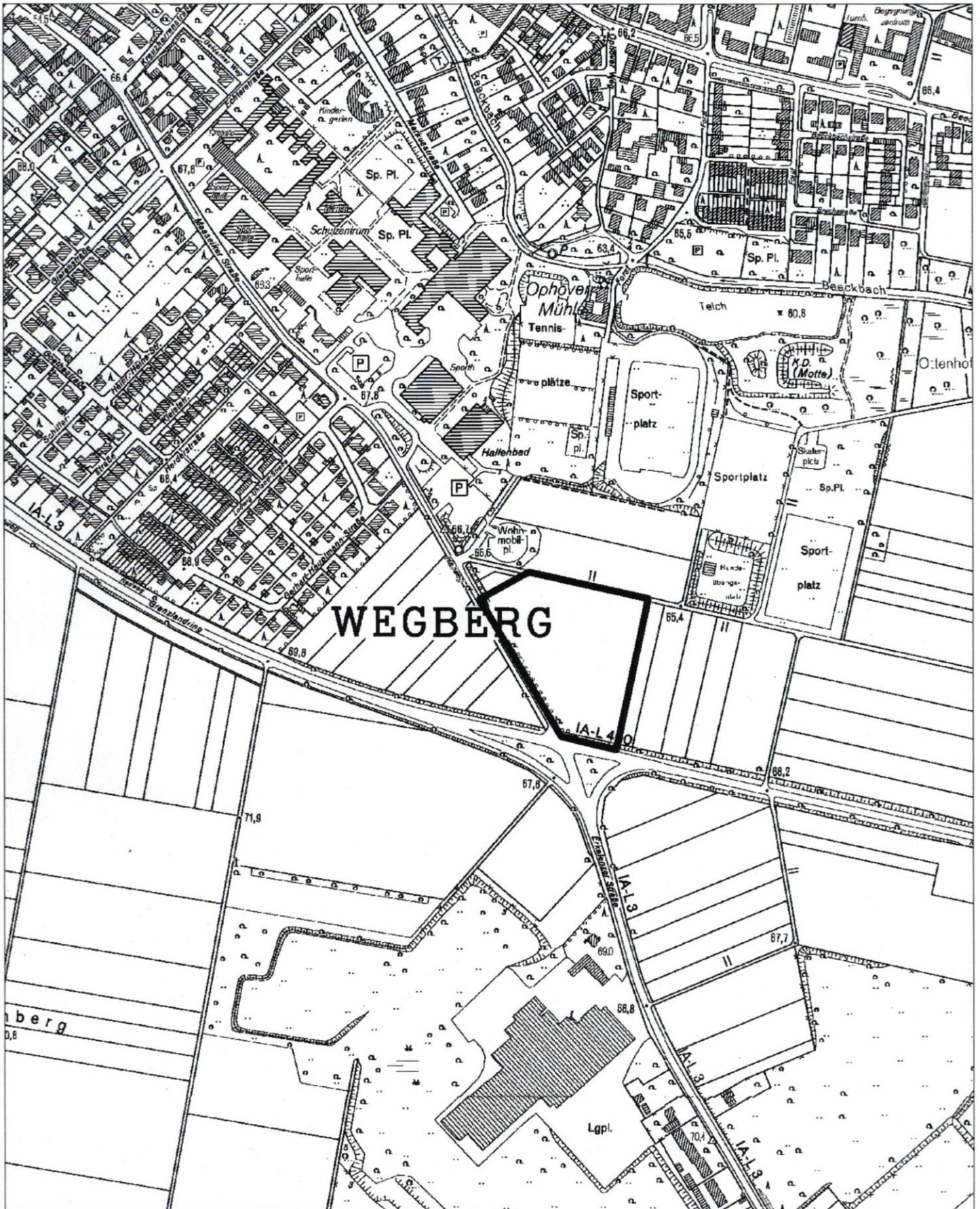
Wegberg, den 24.03.2015

Der Bürgermeister


(Stock)



 Geltungsbereich



 Geltungsbereich

Aufgestellt: März 2015
Fachbereich 301
Winkels / Stever