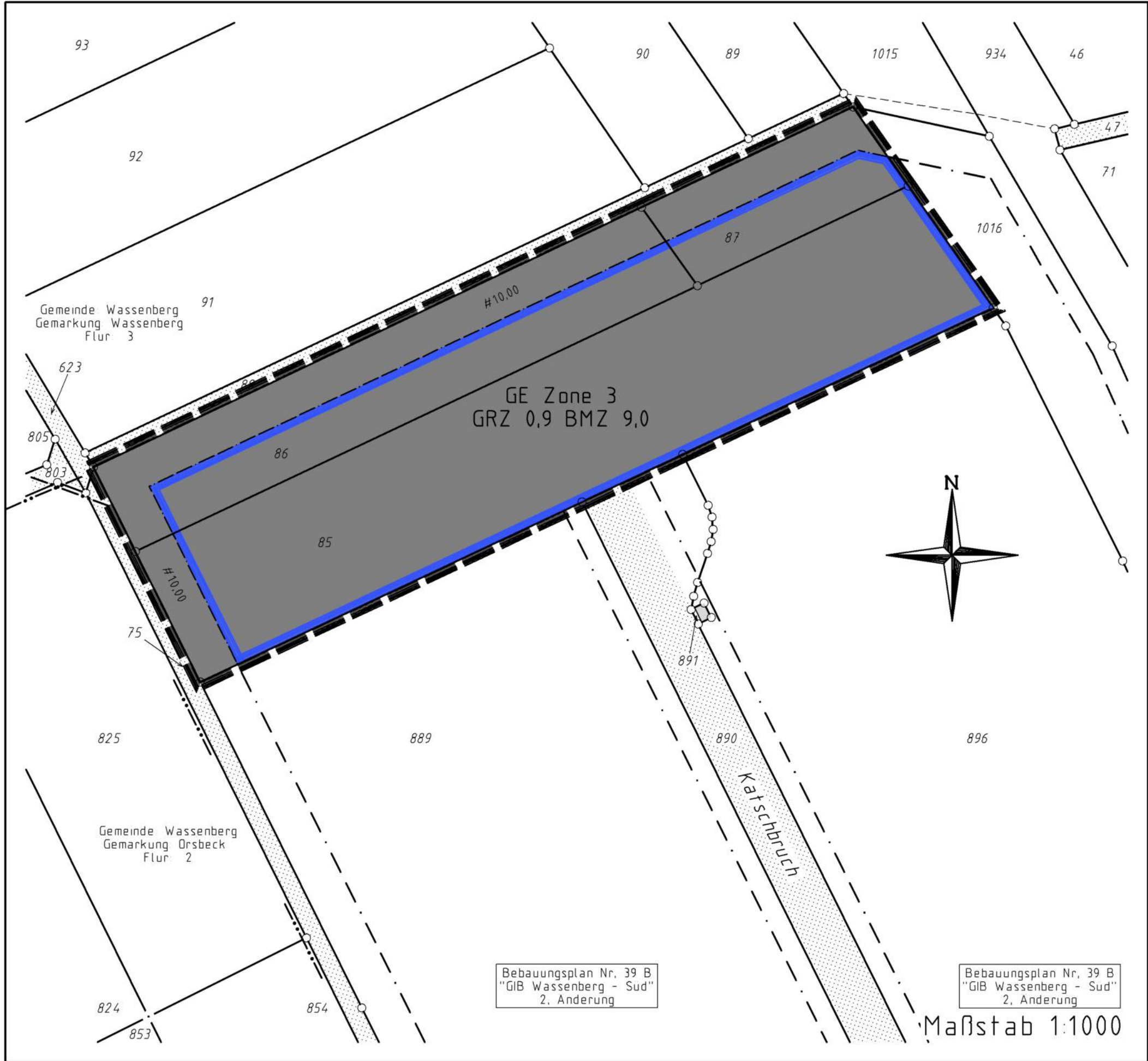




Bebauungsplan Nr. 39 C "GIB Wassenberg-Süd" 1. Änderung				
Planzeichenlegende Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO GEGewerbegebiete (§ 8 BauNVO) Maß der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO 0,9Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) 9,0Baumassenzahl (§ 21 BauNVO) Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO Baugrenze (§ 23 BauNVO) Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Nachrichtliche Übernahme (nicht Bestandteil der Festsetzung) Gebäude mit Hausnummer Flurstück mit Flurstücksnummer	Aufstellungsbeschluss Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am für den Bebauungsplan Nr. 39 C "GIB Wassenberg-Süd" 1. Änderung den Aufstellungsbeschluss gefasst. Dieser Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Wassenberg, den Der Bürgermeister In Vertretung DariusSiegel Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Wassenberg hat am diesen Bebauungsplan nebst Begründung gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Wassenberg, den Winkens Bürgermeister Winkens Bürgermeister Siegel	Behörden Beteiligung Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich Wassenberg, den Der Bürgermeister In Vertretung DariusSiegel Inkrafttreten Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung ist gem. § 10 (3) BauGB am im Amtsblatt der Stadt Wassenberg öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Wassenberg, den Winkens Bürgermeister Winkens Bürgermeister Siegel	Öffentliche Auslegung Die Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht und erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich Wassenberg, den Der Bürgermeister In Vertretung DariusSiegel Kartengrundlage Die Übereinstimmung der Darstellung mit dem Katasternachweis und die geometrisch eindeutige Festlegung der Planungsfestsetzungen werden bescheinigt. Die Planunterlagen haben den Stand vom: Wassenberg, den Dipl.-Ing. Harald Tillmanns Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Siegel	
Textlichen Festsetzungen und Rechtsgrundlagen 4. Ausgleich Die notwendigen externen Kompensationsmaßnahmen wurden abgelöst. Die Durchführung der Kompensationsmaßnahmen erfolgte im Kompensationsraum 2 auf dem Grundstück Gemarkung Frasselt, Flur 1, Flurstück 20 tlw. (16.169 Okopunkte). Alle textlichen Festsetzungen sowie die Rechtsgrundlagen behalten weiterhin ihre Gültigkeit.		Stadt Wassenberg  Bebauungsplan Nr. 39 C „GIB Wassenberg-Süd“ 1. Änderung Gemarkung: Wassenberg Flur: 3 Maßstab 1:1000		
Übersicht 				