



**Planzeichen**

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4** Grundflächenzahl
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Garagen
- Anpflanzung von geschnittenen Hecken (Breite ca. 1m)
- Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.41
- Grenze des Änderungsbereiches der 1.vereinf. Änderung

**Gemarkung Wassenberg  
Flur 7**

**Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 07.03.1995 (GV. NW. S.218)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1996 (GV. NW. S. 666)

**STADT WASSENBERG**

**Bebauungsplan Nr. 41 „Am Forster Weg“**  
1.vereinfachte Änderung M 1 : 500

Der Rat der Stadt Wassenberg hat am 18.03.1999 beschlossen, den Bebauungsplan in einem 1.vereinf. Verfahren zu ändern.

Wassenberg, den *07.05.1999*  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag  
*Sendke*



Der Entwurf der 1.vereinf. Änderung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 10.05.1999 bis 10.06.1999 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.  
Die Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 30.04.1999.

Wassenberg, den *11.06.1999*  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag  
*Sendke*



Der Rat der Stadt Wassenberg hat am *18.11.99* die 1.vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 als Satzung beschlossen.

Wassenberg, den *19.11.1999*  
Der Bürgermeister  
Im Auftrag  
*Sendke*



Die vereinf. Änderung des Bebauungsplanes Nr.41 wurde mit Bekanntmachung vom *19.11.99* rechtswirksam.

Wassenberg, den *23.11.1999*  
Der Bürgermeister  
*Erdweg*

