

Textliche Festsetzungen

alt:

6. Höhenlage und Höhe der baulichen Anlagen (§ 9(2) BauGB)

- In Mischgebieten (MI) und Kerngebieten (MK) wird die größte Höhe der baulichen Anlagen über dem Erdgeschoßfußboden des untersten als Vollgeschoß geltenden Geschosses in Abhängigkeit von der Anzahl der Geschosse festgesetzt:
 - bei zwei Vollgeschossen MK, MI: 11,0 m
 - bei drei Vollgeschossen MK, MI: 13,0 m

neu:

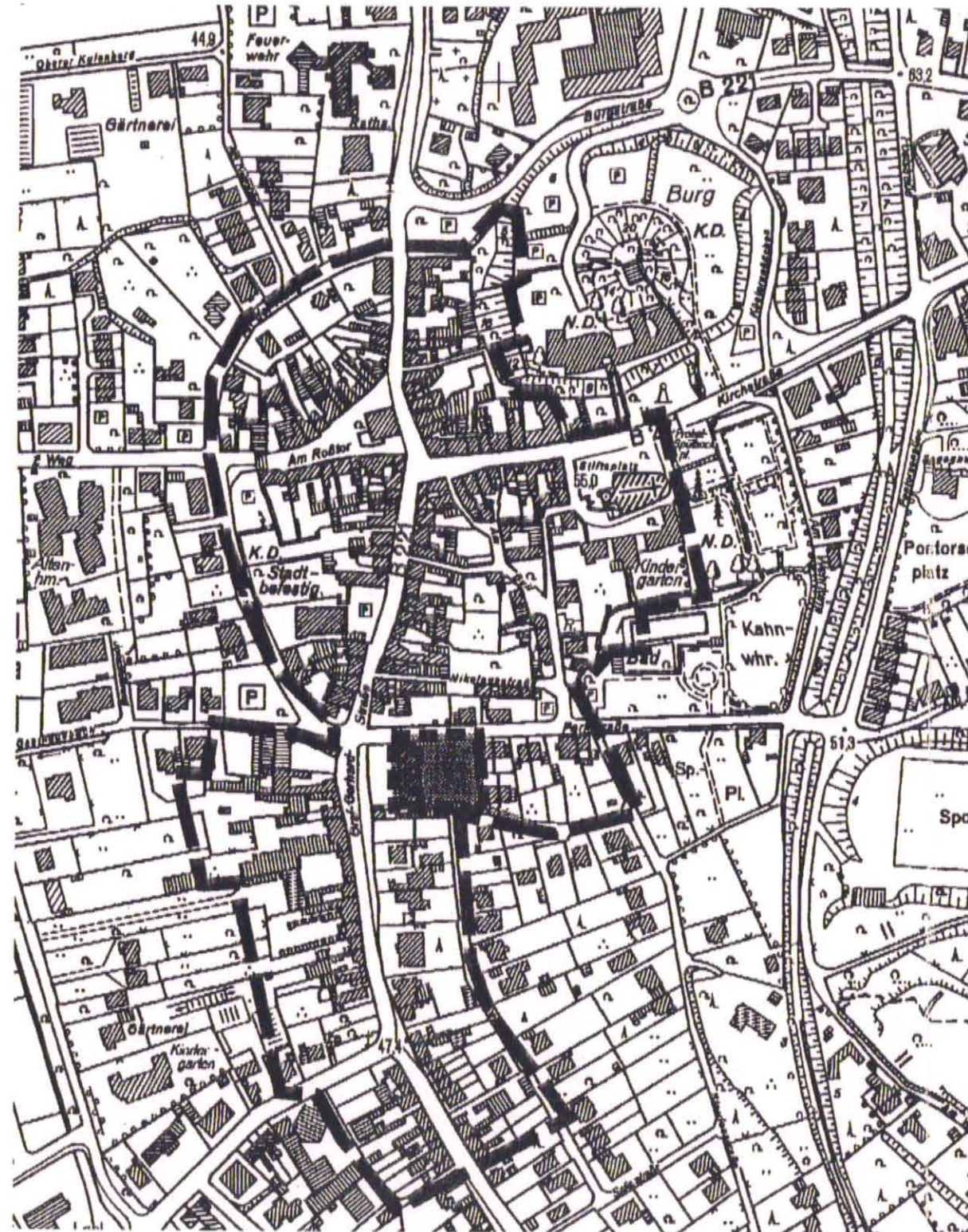
6. Höhenlage und Höhe der baulichen Anlagen (§ 9(2) BauGB)

- In Mischgebieten (MI) und Kerngebieten (MK) wird die größte Höhe der baulichen Anlagen über dem Erdgeschoßfußboden des untersten als Vollgeschoß geltenden Geschosses in Abhängigkeit von der Anzahl der Geschosse festgesetzt:
 - bei zwei Vollgeschossen MK, MI: 12,5 m
 - bei drei Vollgeschossen MK, MI: 13,0 m

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S.256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2004 (GV.NRW. S.259)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1996 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498)

Übersichtsplan des Änderungsbereiches



STADT WASSENBERG

Bebauungsplan Nr. 16 „Stadtzentrum“ 4. vereinfachte Änderung

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 29.05.2007 beschlossen, den Bebauungsplan in einem 4.vereinfachten Verfahren zu ändern.

Wassenberg, den 15.06.07
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Beeck



Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange hat stattgefunden.

Wassenberg, den 31.07.07
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Beeck



Der Rat der Stadt Wassenberg hat am 20.09.2007 die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 als Satzung beschlossen. Die 4. vereinfachte Änderung wurde mit Bekanntmachung vom 24.09.07 rechtswirksam.

Wassenberg, den 25.09.2007
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Beeck

