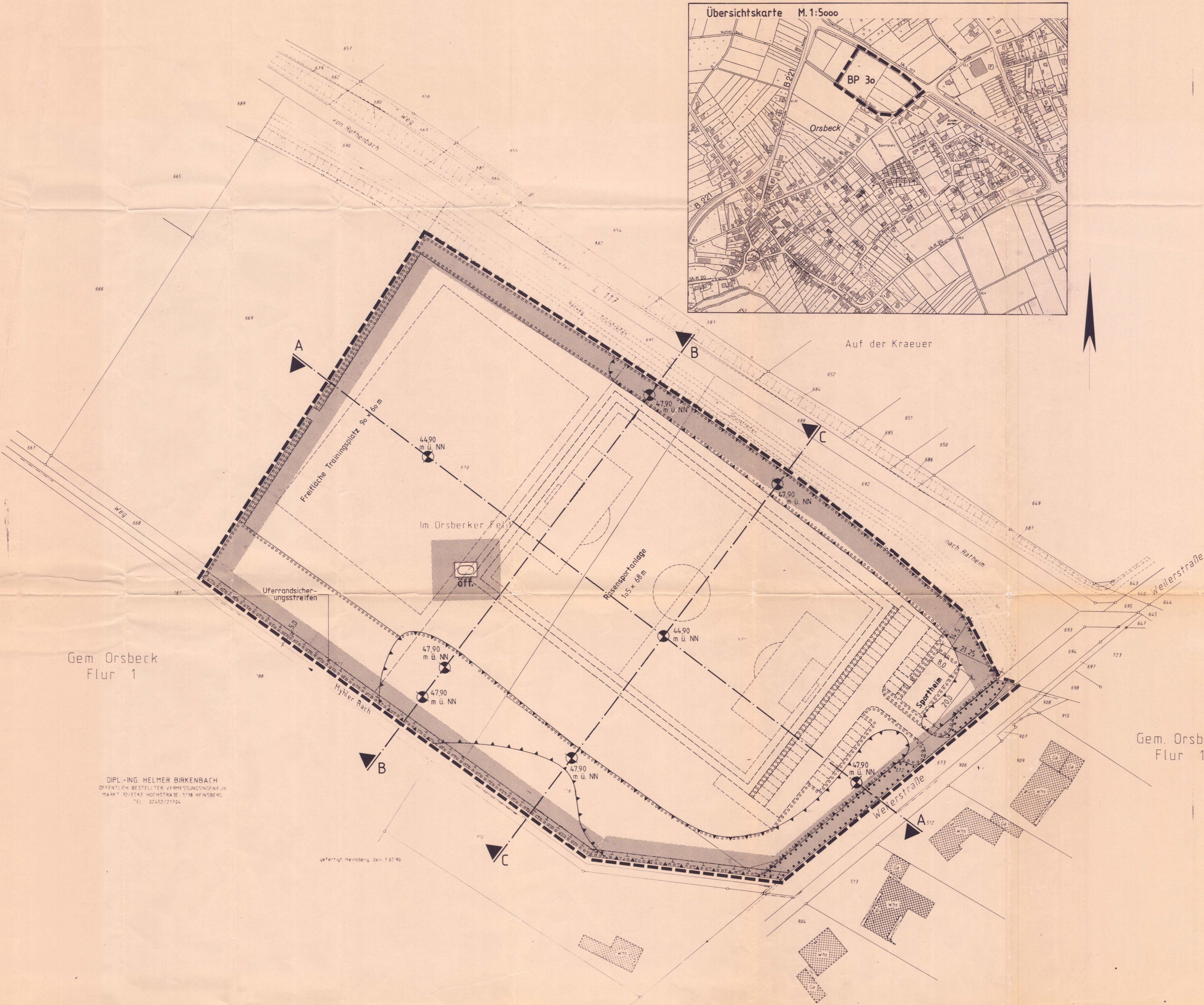
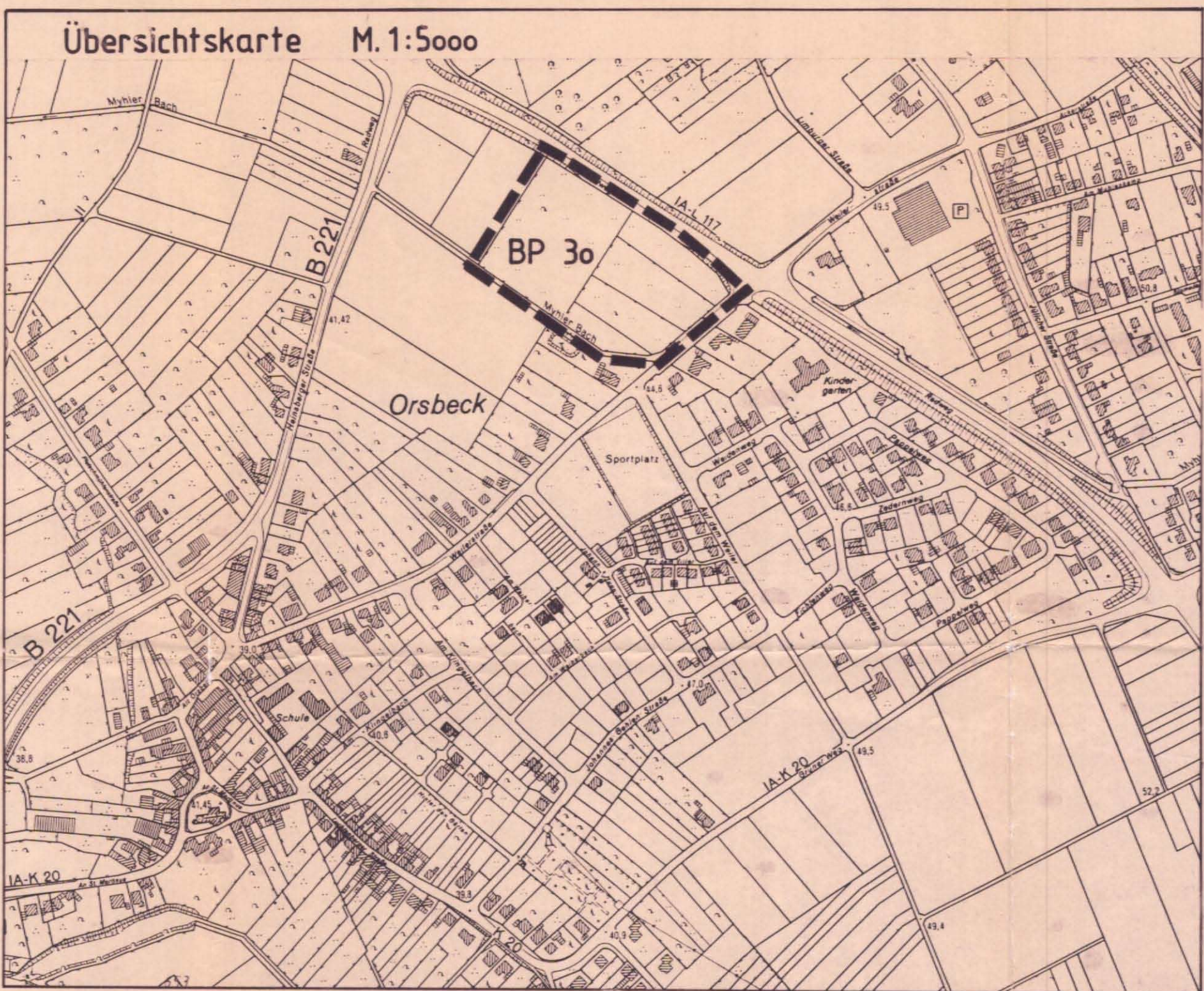


Bebauungsplan Nr.30

'Rasensportplatz Orsbeck'



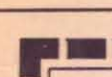
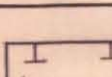
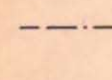
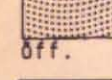
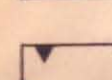
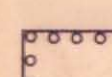
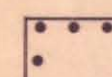
Gem. Orsbeck
Flur 1

Gem. Orsbeck
Flur 1

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
MARKT 32/ECKE HOCHSTRASSE 578 HAINSBURG
TEL. 02452/27704

ZEICHENERKLÄRUNG

FESETZUNGEN VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN SOWIE ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(1) BauGB	 Fläche zur Pflege von Natur und Landschaft - Uferlandschaftszone § 9(1) 20 und (6) BauGB
 Grünfläche, öffentlich § 9(1) 15 u. (6) BauGB	 Festgesetzte Höhe für bauliche Anlagen (z.B. 100,0 m ü. NN)
 Sportplatz	
 Flächen und Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9(1) 24 u. (6) BauGB	
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern etc. § 9(1) 25a u. (6) BauGB	
 Flächen zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern etc. § 9(1) 25b u. (6) BauGB	

SONSTIGE PLANZEICHEN

Empfohlene Anordnung von Spielplätzen, Erreichungsanlagen und Parkplätzen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

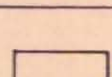
Das Gebiet des Bebauungsplanes Nr.30 liegt im Landschaftsschutzgebiet nach der ordnungsbehördlichen Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete im Kreis Hainburg vom 05.05.1988.

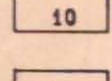
Der Planbereich liegt in der Schutzzone C (62-67 dB(A)) des geltenden Landesentwicklungsplanes IV (Fluglärmschutz) vom 05.05.1988.

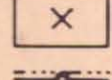
KENNZEICHN., HINWEISE, ERLÄUTERUNGEN

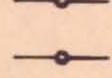
Das Plangebiet liegt in der Nähe einer geologischen Verwerfungszone (Rurandsprung). Aufgrund der Sumpfungsauswirkungen des Braunkohlensandbaus sind ungleichmäßige Bodenbewegungen nicht auszuschließen.

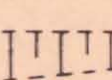
ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

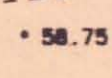
 Wohngebäude mit Hausnummer, z.B. 10

 Lager-, Wirtschafts- und Industriegebäude

 Flurgrenze

 Flurgrenze mit Grenzstein

 Vorhandene Bepflanzung/ Einsechtheit

 Höhenlage über NN, z.B. 58,75 m

VERFAHRENS-VERMERKE

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch i.d.F. vom 08.12.1986 (BauGB)

Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BauNVO)

Planzeichenvorschrift vom 16.12.1990 (PlanZV)

Bauordnung vom 26.6.1984 (BauO NW)

Gemeindeordnung NW i.d.F. vom 13.8.1984 (GO NW)

VERMESSUNGSMERKE

Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Katasterplan übereinstimmt und die städtebauliche Planung eindeutig ist.

Der Rat hat am 26.02.1985 beschlossen, diesen Plan aufzustellen.

Hainburg, den 23.05.1991

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

PLANAUFGESTELLUNG

Der Rat hat am 26.02.1985 beschlossen, diesen Plan aufzustellen.

Hainburg, den 23.05.1991

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

BÜRGERANHÖRUNG

Der Rat hat am 26.02.1985 beschlossen, diesen Plan aufzustellen.

Hainburg, den 23.05.1991

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

PLANOFFLEGUNG

Der Rat hat am 26.02.1985 beschlossen, diesen Plan aufzustellen.

Hainburg, den 23.05.1991

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

PLANÄNDERUNG

Der Rat hat am 26.02.1985 beschlossen, diesen Plan aufzustellen.

Hainburg, den 23.05.1991

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

SATZUNG

Der Rat hat am 26.02.1985 beschlossen, diesen Plan aufzustellen.

Hainburg, den 23.05.1991

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

ANZEIGEVERFAHREN

Der Rat hat am 26.02.1985 beschlossen, diesen Plan aufzustellen.

Hainburg, den 23.05.1991

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

BEKANNTMACHUNG

Der Rat hat am 26.02.1985 beschlossen, diesen Plan aufzustellen.

Hainburg, den 23.05.1991

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

AUSFERTIGUNG

Der Rat hat am 26.02.1985 beschlossen, diesen Plan aufzustellen.

Hainburg, den 23.05.1991

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH

STADT WASENBERG

Bebauungsplan Nr.30

'Rasensportplatz Orsbeck'

MASSTAB : 1:500

GEMÄRKUNG : Wassenberg
FLUR (EN) : 3

Dieser Bebauungsplan besteht aus :
- 1 Planzeichnung
Eine Begründung ist dem Plan beigelegt.