

Stadt Wassenberg

Bebauungsplan 32

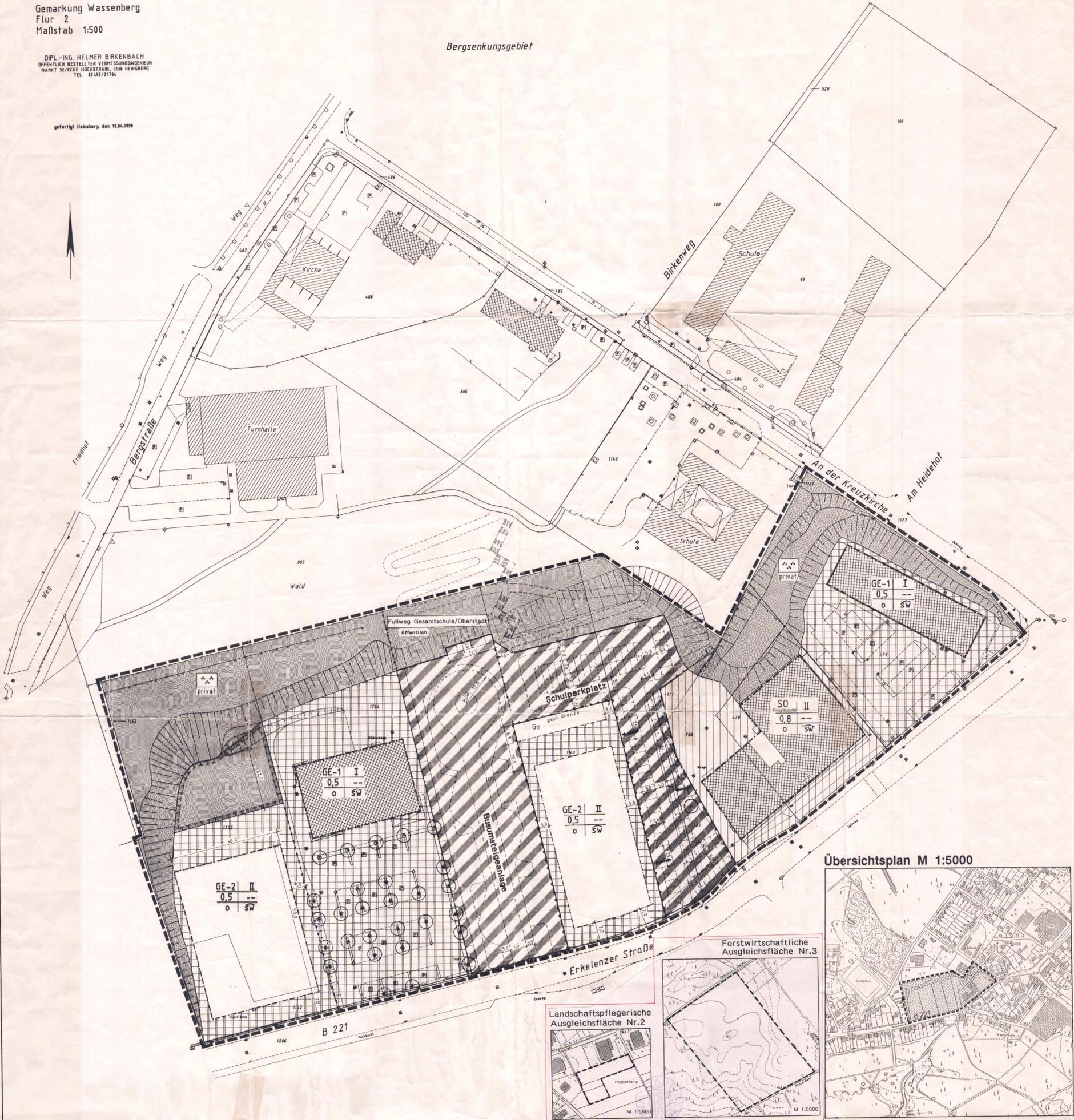
Erkelenzer Straße/ An der Kreuzkirche

Gemarkung Wassenberg
Flur 2
Maßstab 1:500

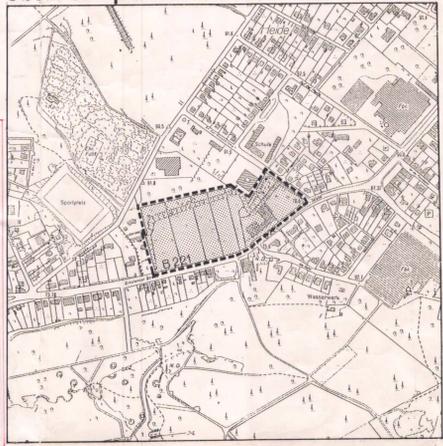
DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
MARKT 32/ECKE HOCHSTRAßE, 5134 WASSENBERG
TEL. 0452/2114

Bergsenkungsgebiet

gefertigt Wassenberg, den 18.04.1990



Übersichtsplan M 1:5000



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN SOWIE ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		GESTALT.FESTSETZUNGEN n. § 81 BauNVO		SONSTIGE PLANZEICHEN		KENNZEICHEN, HINWEISE, ERLÄUTERUNGEN		ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 8(7) BauNVO		Baugrenze § 8(1) 2 BauNVO u. § 23 BauNVO		Für Hauptkörper nur Waldlicher und/oder beidseitig gleichgerichtete Satteldächer zulässig		Empfohlene Anordnung Schulparkplatz, Busuntersteige und Fußweg Gesamtschule (unveränderlich)		Vorhandene Bebauung
	Gesamtbereich § 8(1) 1 BauNVO u. § 8 BauNVO		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung nach Art und Mass § 1(4), § 10(8) BauNVO		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9(1) 20 und 16 1 BauNVO		Empfohlene Grundstockzufahrt		Flurstücksgrenze mit Grenzstein
	GE-1 siehe textliche Festsetzung		Strassenbegrenzungslinie § 8(1) 1 u. (6) BauNVO		Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung § 8(1) 1 u. (6) BauNVO				Standort vorhandene Bäume
	GE-2 siehe textliche Festsetzung		Oberbaubare Fläche § 8(1) 2 BauNVO u. § 23 BauNVO						Einzelgehäusche
	Sondergebiet mit Zweckbestimmung großflächiger Einzelbaudeckel § 9(1) 1 BauNVO u. § 11 BauNVO		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 8(1) 1 u. (6) BauNVO						Kappe (Schleier)
	0,5 Grundflächenzahl § 8(1) 1 BauNVO u. § 16 BauNVO		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 8(1) 1 u. (6) BauNVO						Unterflurhydrant
	0 Offene Bauweise § 8(1) 2 BauNVO u. § 22 BauNVO		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 8(1) 1 u. (6) BauNVO						Strassenlaterne
	II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 8(1) 1 BauNVO u. § 16 BauNVO		Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 8(1) 1 u. (6) BauNVO						Zaun
			Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 8(1) 1 u. (6) BauNVO						Vorhandene Böschung
			Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 8(1) 1 u. (6) BauNVO						Durchfahrt, Arkade, Überdachung

VERFAHRENSVERMERKE RECHTSGRUNDLAGEN - Baugesetzbuch i. d. F. vom 08.12.1986 (BauGB) - BauNutzungsverordnung i. d. F. vom 23.01.1990 (BauNVO) - Planzeicherverordnung i. d. F. vom 18.12.1990 (PlanZV) - Bauordnung vom 26.6.1984 (BauO NW) - Gemeindeordnung NW i. d. F. vom 13.9.1984 (GO NW)	VERMESSUNGSNACHWEIS Es wird bescheinigt, dass die Darstellung mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die städtebauliche Planung gegenseitlich eindeutig ist. Wassenberg, den 18.04.1990 Helmer Birkenbach (Stempel)	PLANAUFGSTELLUNG Der Rat hat gemäß § 8(1) BauNVO am 12.11.1989 beschlossen, diesen Plan aufzustellen. Wassenberg, den 12.11.1989 (Stempel)	BÜRGERANHÖRUNG Nach Beschluss des Rates vom 26.11.1989 hat die frühzeitige Bürgeranhörung gemäß § 3(1) BauNVO am 11.12.1989 stattgefunden. Wassenberg, den 11.12.1989 (Stempel)	PLANOFFENLEGUNG Der Rat hat den Bebauungsplanentwurf und den Entwurf der öffentlichen Begründung gemäß § 3(1) BauNVO am 24.11.1989 öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf der öffentlichen Begründung wurde am 24.11.1989 bis einschließlich 19.12.1989 öffentlich ausgelegt. Wassenberg, den 24.11.1989 (Stempel)	PLANÄNDERUNG Aufgrund von Bedenken und Anregungen und/oder neuer Abwägungen überlegungen hat der Rat am 18.02.1990 beschlossen, diesen Plan zu ändern. Die Änderungen sind in der Planzeichnung mit den Markierungen a - in den Plan eingetragen. Wassenberg, den 18.02.1990 (Stempel)	SATZUNG Dieser Plan ist gemäß § 10 BauNVO im Verstoß mit § 4 SO NW am 03.03.1990 vom Rat als Satzung beschlossen worden. Wassenberg, den 03.03.1990 (Stempel)	ANZEIGEVERFAHREN Dieser Plan ist gemäß § 11(1) BauNVO der höheren Verwaltungsbehörde am 25.03.1990 angezeigt worden. Innerhalb der Dreimonatsfrist ist keine Verletzung von Rechteverhältnissen geltend gemacht worden. Die höhere Verwaltungsbehörde hat am 04.05.1990 erklärt, dass der Bebauungsplan nach den Vorschriften nicht verletzt. Hierzu geht die Verfügung vom 04.05.1990 an 25.03.1990. Wassenberg, den 04.05.1990 (Stempel)	BEKANNTMACHUNG Dieser Plan ist Urkundenplan. Wassenberg, den 05.02.1990 (Stempel)	STADT WASSENBERG BEBAUUNGSPLAN NR. 32 ERKELENZER STRASSE / AN DER KREUZKIRCHE MASSTAB : 1:500 GEMARKUNG WASSENBERG FLUR (EN) : 2 Dieser Bebauungsplan besteht aus: - 1 Planzeichnung - Textteil Eine Begründung ist dem Plan beigelegt.
---	--	--	---	--	--	---	--	---	--