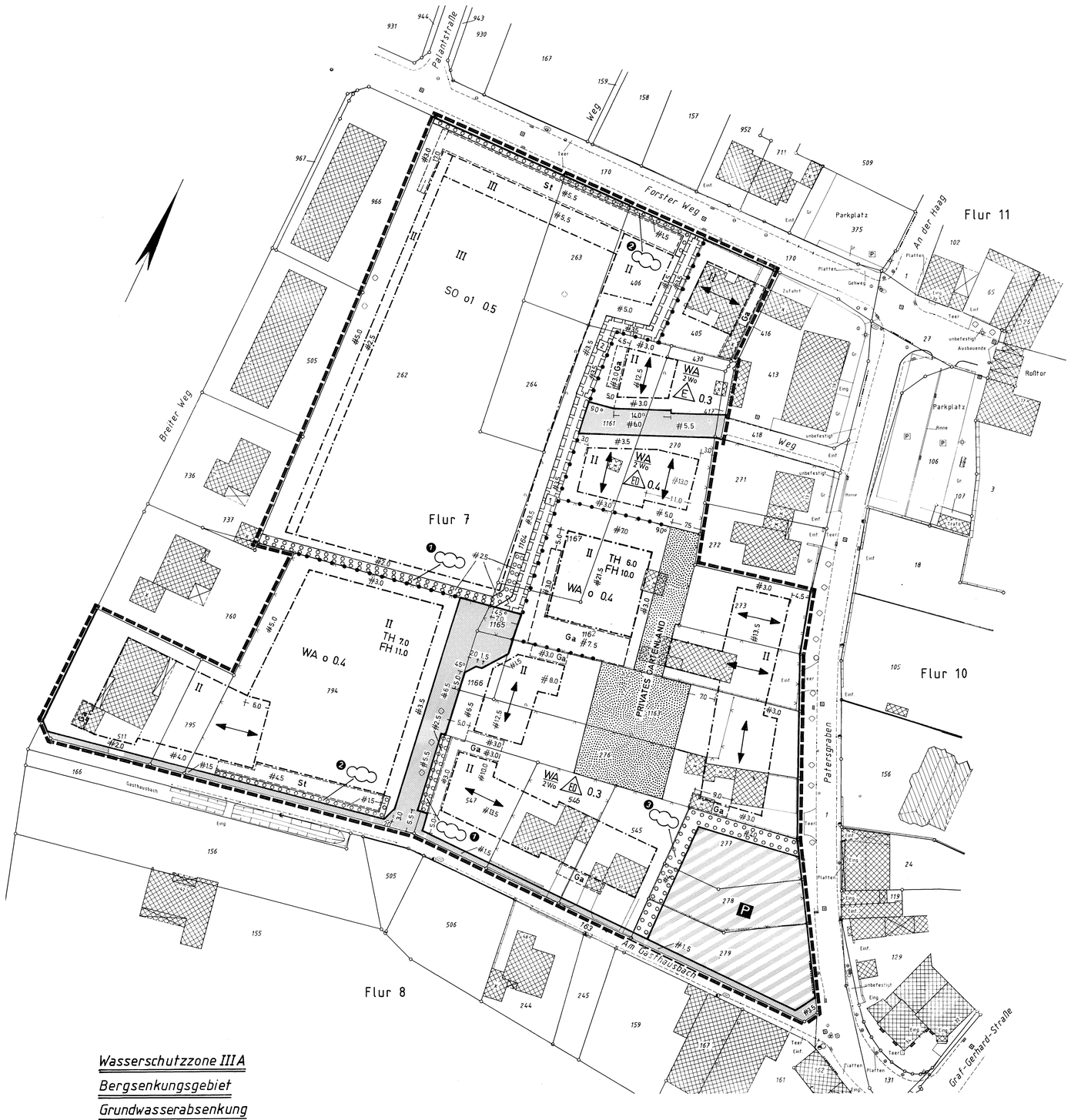
STADT WASSENBERG

KREIS HEINSBERG
GEMARKUNG WASSENBERG, FLUR 7

BEBAUUNGSPLAN **NR. 33**

Forster Weg / Am Gasthausbach

M 1:500



Wasserschutzzone IIIA
Bergsenkungsgebiet
Grundwasserabsenkung

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
allgemeines Wohngebiet	WA
Beschränkung der Zahl der Wohnungen - höchstens zwei Wohnungen je Wohngebäude -	WA 2 Wo
sonstiges Sondergebiet	SO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
Grundflächenzahl höchstens	0,4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	II
Traufhöhe in m als Höchstmaß	TH 6,0
Firsthöhe in m als Höchstmaß	FH 11,0
BAUWEISE / BAUGRENZEN	
offene Bauweise	o
abweichende Bauweise	o1
nur Einzelhäuser zulässig	E
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	ED
Baugrenze	
vorgeschriebene Firstrichtung	
VERKEHRSFLÄCHEN	
Straßenverkehrsflächen	
Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
Parkplätze	P
GRÜNFLÄCHEN, SONSTIGE FLÄCHEN	
Grünflächen (öffentlich, wenn nichts anderes angegeben)	
Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	
Sträucher	
Ordnungsziffern siehe Textfestsetzungen	1
SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
Flächen für Stellplätze und Garagen	
Stellplätze	St
Garagen	Ga
mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Fläche	
Geh- und Fahrrecht	1
Gehrecht	2
Grenze des Bebauungsplangebiets	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	

Herstellung der Planunterlage und Bestätigung der geometrischen Eindeutigkeit

durch
gez. Siegel

DIPL.-ING. HELMER BIRKENBACH
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Markt 32/Ecke Hochstraße, 5138 Heinsberg
Tel. 02452/21704
Fax 02452/21233

gefertigt Heinsberg, den 29.07.1991

Angefertigt für die Stadt Wassenberg

durch gez. Boucke

M. BOUCKE Dipl.-Ing. Architekt
E. POHL Dipl.-Ing. Architekt BDA
BÜRO FÜR STADTPLANUNG
Hubertusstraße.18 52064 Aachen

Wassenberg, den 30.01.1995

Stadtdirektor Siegel
gez. Sendke

Dieser Plan besteht aus:
1. zeichnerischer Darstellung
2. Textfestsetzungen

Eine Begründung ist beigefügt.

Der Rat der Stadt Wassenberg hat am 25.10.1990 für den Bebauungsplan Nr. 33 den Aufstellungsbeschluß gefaßt.

Wassenberg, den 30.01.1995
Std. i.A.
gez. Sendke
~~Bürgermeister~~ ~~Ratsmitglied~~

~~Stadtdirektor~~ Siegel

Der Aufstellungsbeschluß ist am 26.11.1990 öffentlich bekannt gemacht worden.

Wassenberg, den 30.01.1995
Std. i.A.

gez. Sendke Siegel
~~Stadtdirektor~~

Der Rat der Stadt Wassenberg hat am 10.05.1994 die Annahme des Bebauungsplanentwurfs für die Auslegung gem. §3 (2) BauGB beschlossen.

Wassenberg, den 30.01.1995
Std. i.A.
gez. Sendke
~~Bürgermeister~~ ~~Ratsmitglied~~

~~Stadtdirektor~~ Siegel

Dieser Plan hat als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom 01.07.94 bis 01.08.94 gem. §3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 17.06.1994.

Wassenberg, den 30.01.1995
Std. i.A.

gez. Sendke Siegel
~~Stadtdirektor~~

Dieser Plan ist gem. §10 BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt Wassenberg vom 30.01.1995 als Satzung beschlossen worden.

Grundlage des Satzungsbeschlusses bildet die Begründung nach §9 (8) BauGB.

Wassenberg, den 30.01.1995
Std. i.A.
gez. Sendke
~~Bürgermeister~~ ~~Ratsmitglied~~

~~Stadtdirektor~~ Siegel

Der Bebauungsplan hat gem. §11 (3) BauGB vorgelegen. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Köln, den 26.07.1995
Bezirksreg. Köln
~~Der Regierungspräsident~~
Im Auftrag:

gez. Lingohr
Siegel

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gem. §12 BauGB am 14.08.1995 mit Hinweis auf die Möglichkeit der Einsichtnahme ortsüblich bekanntgemacht

In dieser Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften der §44 (3), Sätze 1 und 2, sowie (4) und §215 (1) BauGB und § 4 (6) GO NW hingewiesen

Der Bebauungsplan hat am 14.08.1995 Rechtskraft erlangt.

Wassenberg, den 15.08.1995
Std. i.A.

gez. Sendke
~~Stadtdirektor~~ Siegel

Rechtsgrundlagen::

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. 1 S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. 1 S. 446).

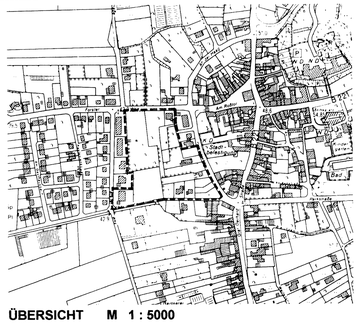
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. 1 S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. 1 S.466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV NW S. 467).

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB - MaßnahmenG) vom 28.4.1993 (BGBl. 1 S. 622).

Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. 1 S. 466).



ÜBERSICHT M 1 : 5000