



Umgestaltung des Marktes und der Straßen Marktsträßchen und Im Ort in Warendorf

Vorentwurf September 2013

1. Werkstatt

Fachdienststellen | Klärung der Ziele und Rahmenbedingungen | 15. Juli 2013

2. Werkstatt

Fachdienststellen | Diskussion von Vorentwurfsvarianten | 5. September 2013

3. Werkstatt

Altstadtbeirat | Diskussion eines Vorentwurfs | 11. September 2013

4. Werkstatt

Anlieger und Eigentümer | Diskussion eines Vorentwurfs | 18. September 2013

Bürgerforum

Öffentliche Diskussion des Vorentwurfs | 30. September 2013

Resumée der Werkstätten

Präsentation pp a|s

Rahmenbedingungen

3 Vorentwurfsvarianten

Vorentwurfsvorschlag

Möblierung und Materialien

Gemeinsame Diskussion

Weitere Vorgehensweise

Umgestaltung des Marktes

Rahmenbedingungen

Rahmenbedingungen

Bestandssituation

Mischung unterschiedlicher Flächenbeläge, Natur- und Betonstein

Bäume in Wuchs und Stellung nicht geeignet

Rauhe, unebene Oberfläche

Erhebliche Schäden in der Oberfläche



Rahmenbedingungen

Bestandssituation

Starke Fugenbildung, verschobene tiefe Fugen

Fehlende Verzahnung der Steine

Abplatzungen und Sprengungen der Steine

- Ausbesserungsarbeiten mindestens 2 x wöchentlich



Rahmenbedingungen

Denkmäler

Platz und Straße fast vollständig umschlossen von Denkmälern

Bodendenkmal Ziehbrunnen und trockenliegender Brunnen



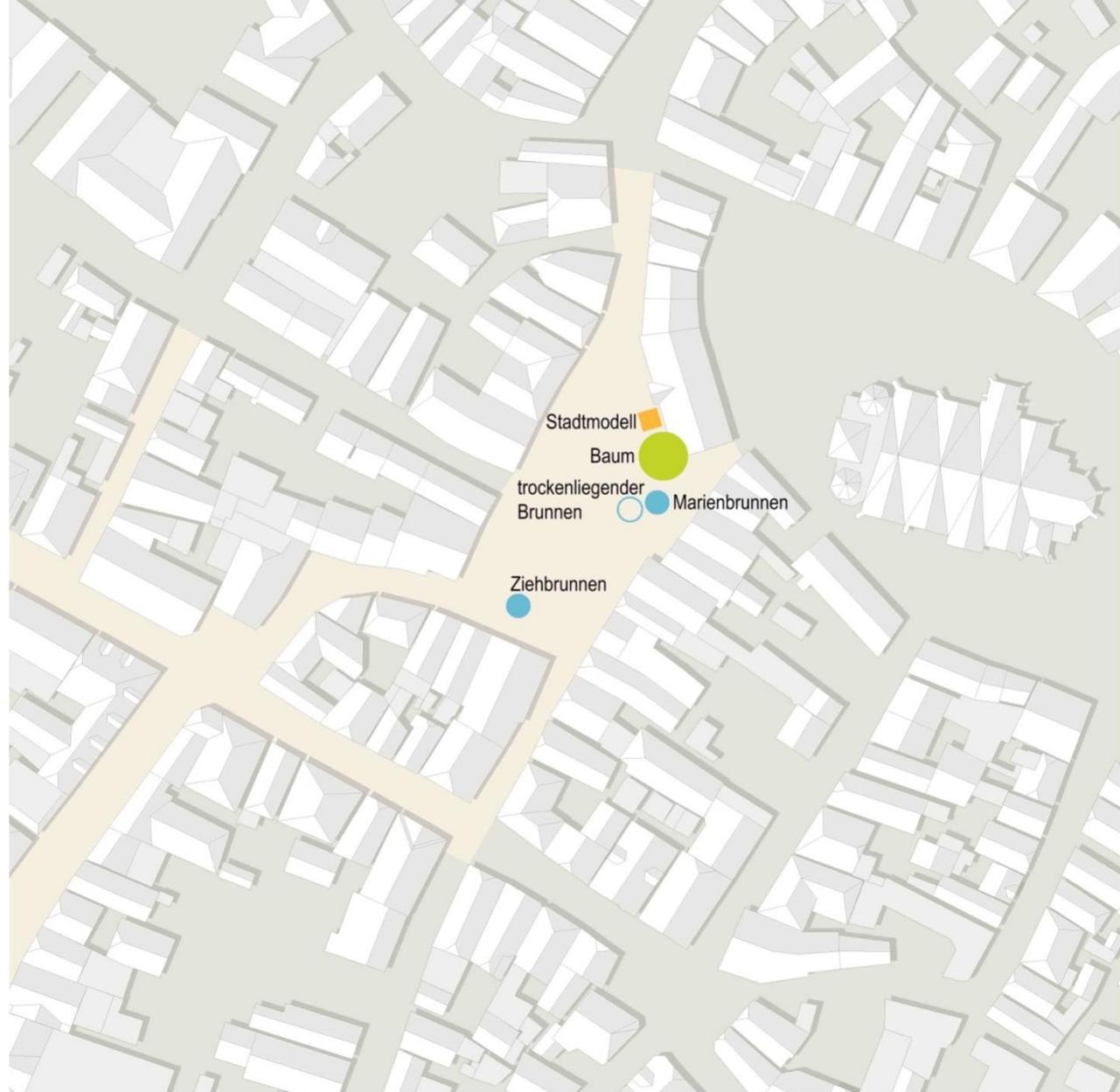
Rahmenbedingungen

Einbauten

Erhalt der Brunnen, Marienbrunnen
ggfs. versetzbar

Erhalt des großen Baums am Rathaus

Erhalt des Stadtmodells



Rahmenbedingungen

Nutzungen

Innerstädtische Nutzungen: Handel, Dienstleistung, Gastronomie, Wohnen und Rathaus

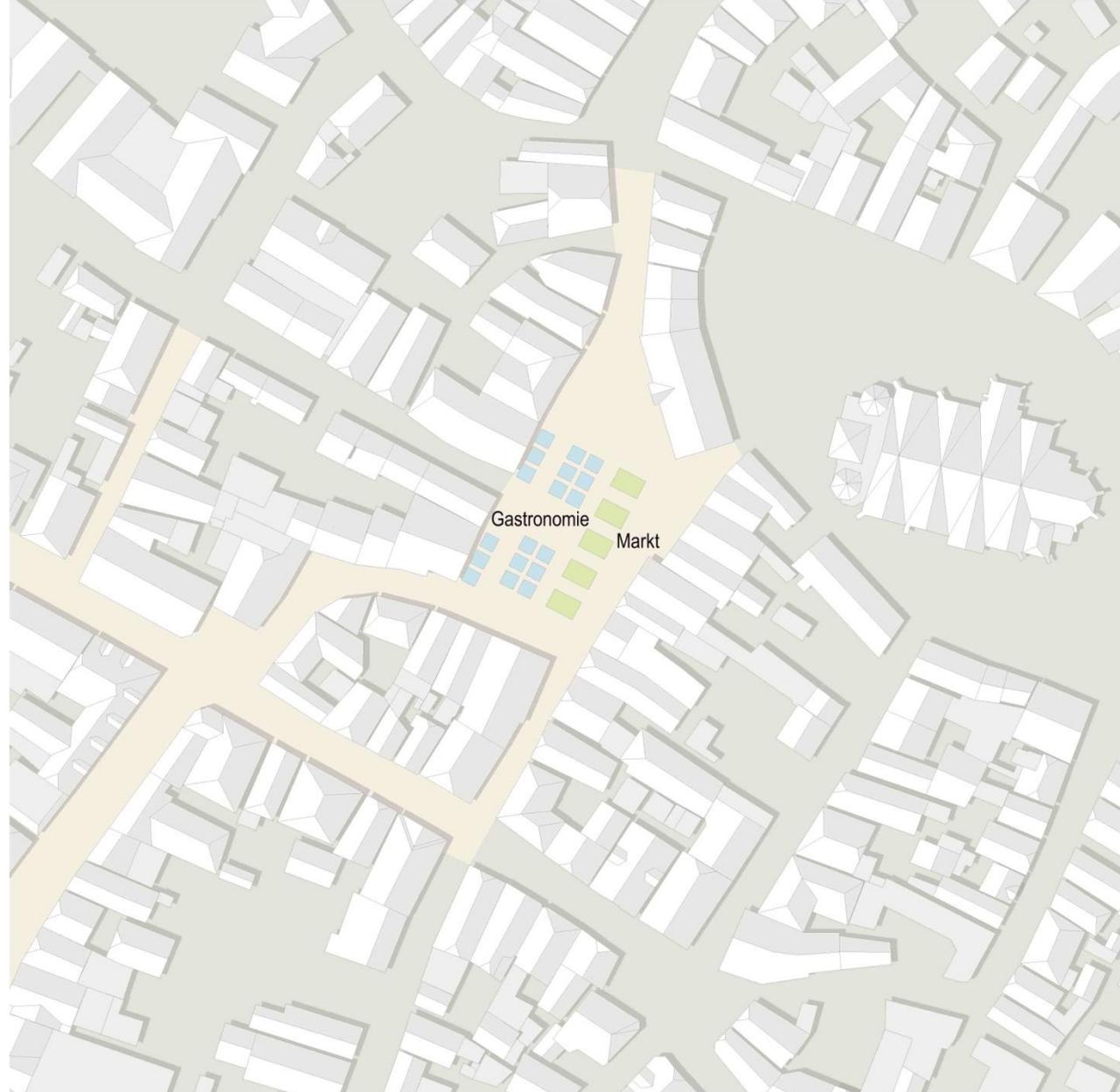


Rahmenbedingungen

Gastronomie und Wochenmarkt

Intensiv genutzte Außengastronomie

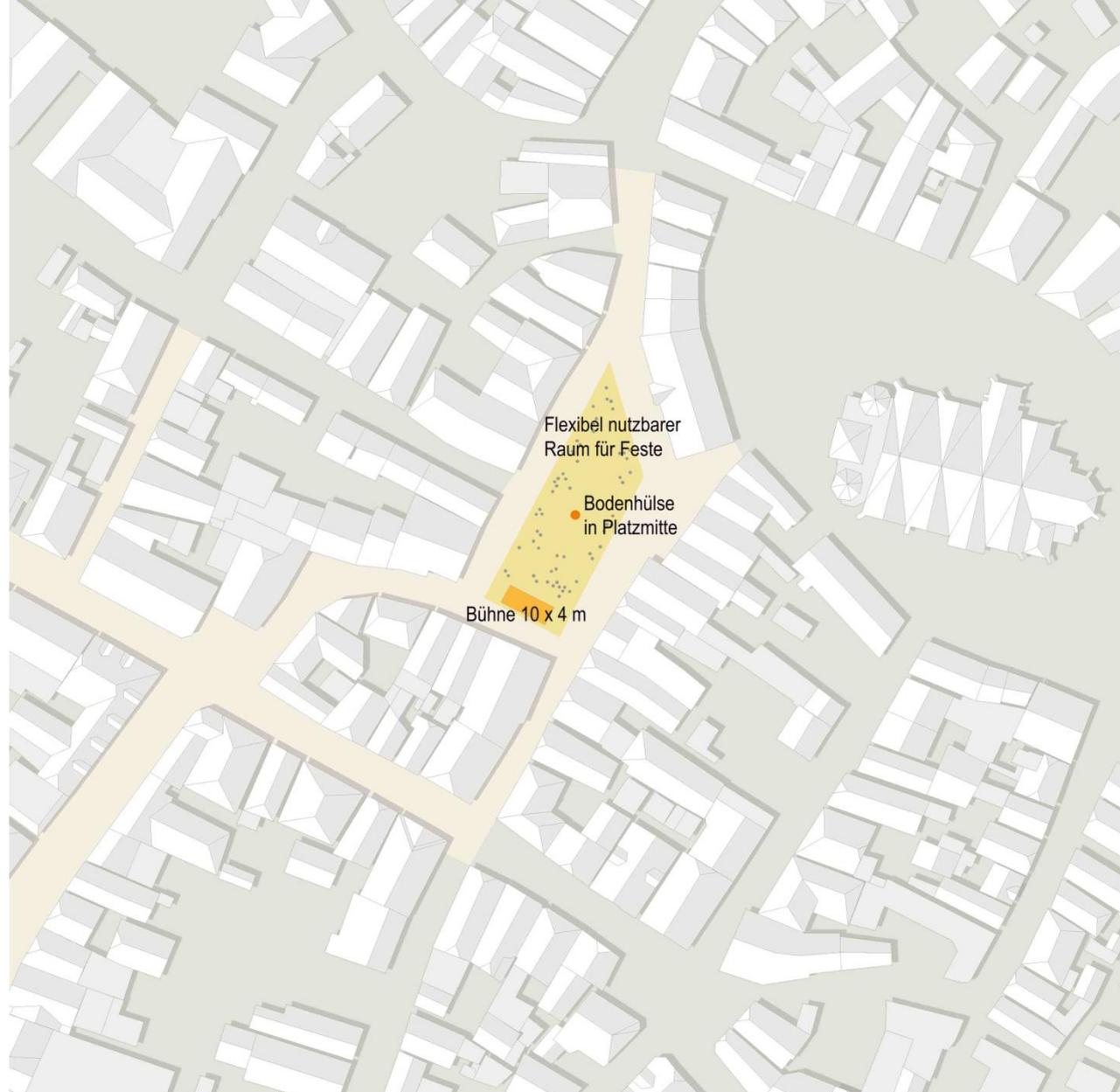
Kleiner Wochenmarkt mit etwa 4
Verkaufsständen



Rahmenbedingungen

Feste und Veranstaltungen

Veranstaltungen im ganzen Jahr: z.B.
Warendorfer Pferdenacht, Mariä
Himmelfahrt, Weihnachtswäldchen,
Schützenfest und weitere
Raum für große Bühne 10 x 4 m



Rahmenbedingungen

Wege

Einbahnfahrweg Marktsträßchen bis zur Emsstraße mit Busstop

Anlieferung, Rettungsweg

Neuer Weg durch geplante Passage



Rahmenbedingungen

Leitungen

Kanal- und Leitungsführung entlang der Gebäude

Drei geplante Unterfluranschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser für Veranstaltungen



Umgestaltung des Marktes

Vorentwurfsvarianten

Historische Aufnahmen

1914



1875



Warendorf | Umgestaltung des Marktes und der Straßen Marktsträßchen und Im Ort

3 Vorentwurfsvarianten



Variante 1

Grundideen

Zentrale, am Rathaus gebogene Platzfläche und Seitenbereiche - Natursteinpflaster

Gassen gegliedert in Mittelbereich und Seitenbereiche - Betonstein und Natursteinpflaster

Natursteinplattenbänder zur Entwässerung und Gliederung

Bäume mit Sitzgelegenheiten in seitlichen Aufweitungen

Rundbänke unter Bäumen und am Ziehbrunnen

Mastleuchten im Seitenbereich und Illumination von Gebäuden



Variante 2

Grundideen

Homogener Platz- und Straßenraum -
Natursteinpflaster

Breite Natursteinplattenbänder
markieren die Lauf- und Fahrwege

Natursteinplattenfelder markieren die
Verweilflächen am Wasser

Baumreihe auf der westlichen
Platzseite

Bänke jeweils am Brunnen

Mastleuchten im Platzbogen, Wand-
leuchten in den Gassen, Illumination
von Brunnen und Gebäuden



Variante 3

Grundideen

Zentrale, geradlinige Platzfläche und
Seitenbereiche - Natursteinpflaster
und Pflasterplatte

Marienbrunnen versetzt

Gassen gegliedert durch mittige Rinne
- Natursteinpflaster dreireihig

Kurze Baumreihen mit Sitz-
gelegenheiten auf der westlichen und
östlichen Platzseite

Pflanzkübel in seitlichen Platz-
aufweitungen

Wasserspiel

Wandleuchten, Illumination von
Bäumen und Gebäuden



Umgestaltung des Marktes

Vorentwurfsvorschlag - Variante 4

Variante 4

Gestaltungselemente

Bäume in bepflanzten Baumbeeten

Rundbänke und Papierkörbe unter Bäumen und am Ziehbrunnen

Pflasterung (mit Inschrift) zur Erinnerung an den trockenliegenden Brunnen

Ziehbrunnen mit mobilem Aufsatz und unterleuchteter Glasplatte

Fahnenmasten, Stadtmodell und Fahrradständer am Rathaus

Mastleuchten oder Wandleuchten im Seitenbereich und Illumination von Gebäuden



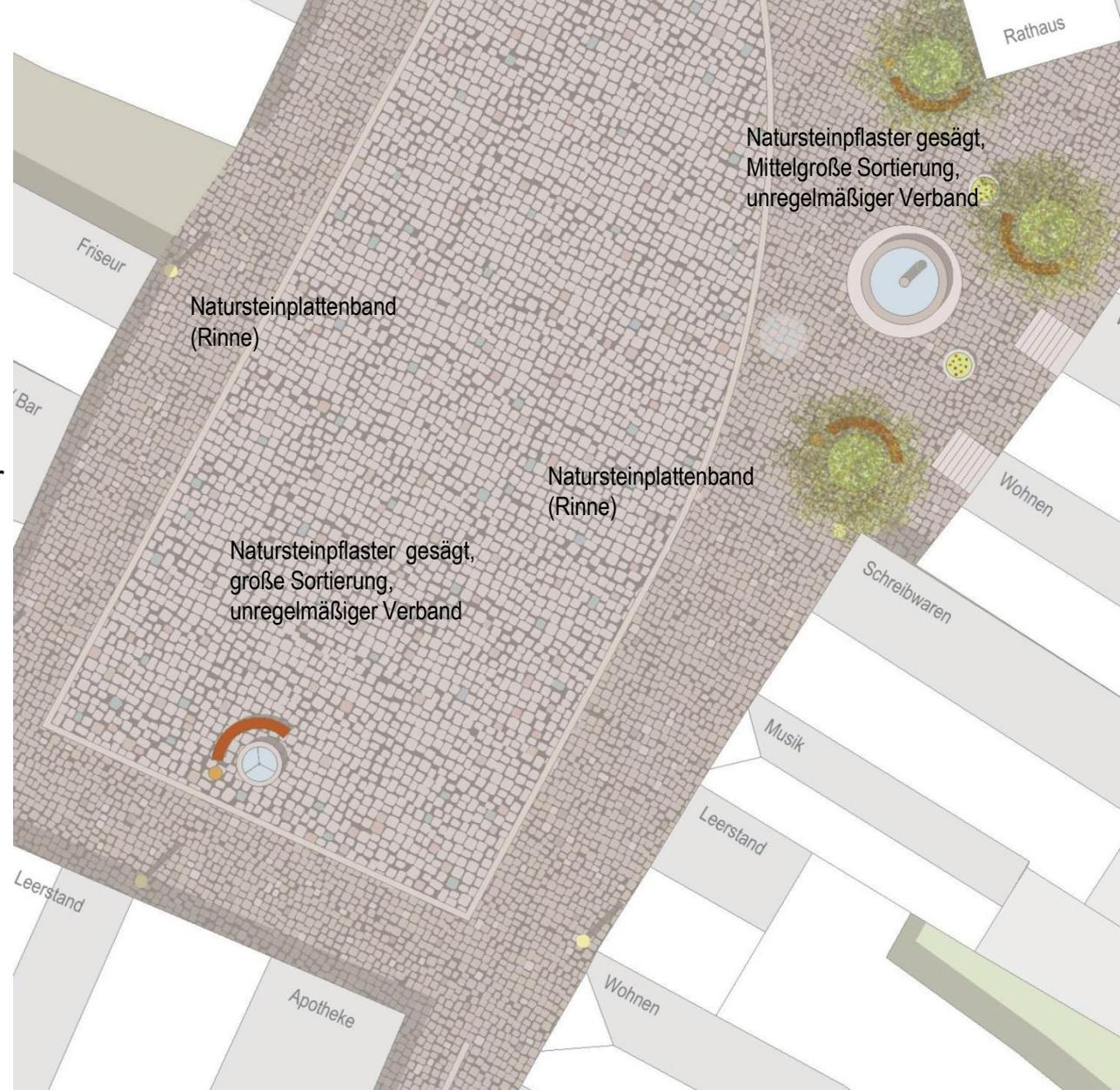
Variante 4

Flächenmaterial

Zentrale Platzfläche: Natursteingroßpflaster gesägt, große Sortierung, im unregelmäßigen Verband verlegt

Seitenbereiche: Natursteingroßpflaster mittelgroße Sortierung und leicht andere Farbgebung, im unregelmäßigen Verband verlegt

Rinnen: Natursteinplattenband



Umgestaltung des Marktes

Material und Möblierung

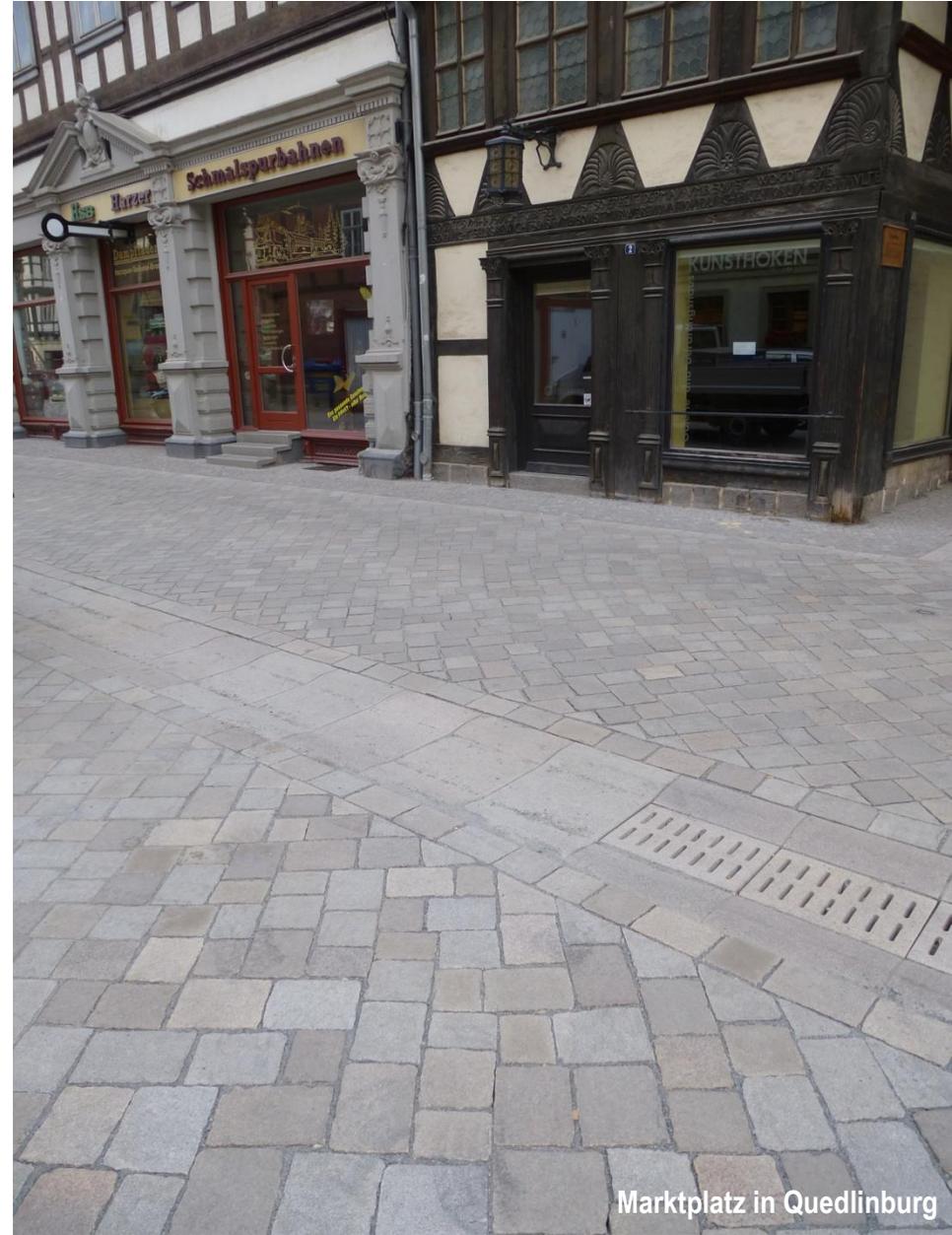
Flächenmaterial



Natursteinpflaster rauh und gesägt



Naturstein Pflasterplatten



Marktplatz in Quedlinburg



Marktplatz in Lemgo



Marktplatz in Werne



Am Abdinghof in Paderborn

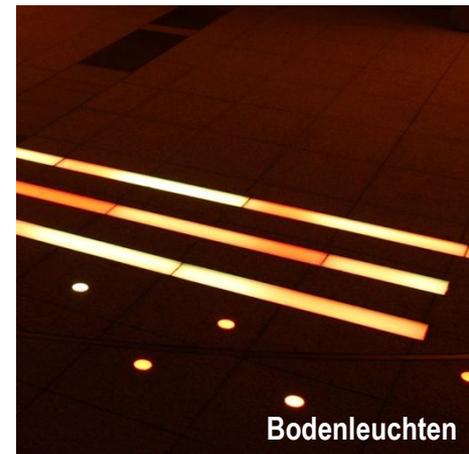
Beleuchtung



Lucento Fa. Selux

Emporium Fa. Trilux

Illumination



Bodenleuchten



Unterleuchtung von Möbeln



Beleuchtung von Brunnen



Beleuchtung von Bäumen



Beleuchtung von Fassaden

Sitzelemente



Holzbank Fa. Michow



Rundbank Fa. Michow



UHPC Bank Fa. Escofet

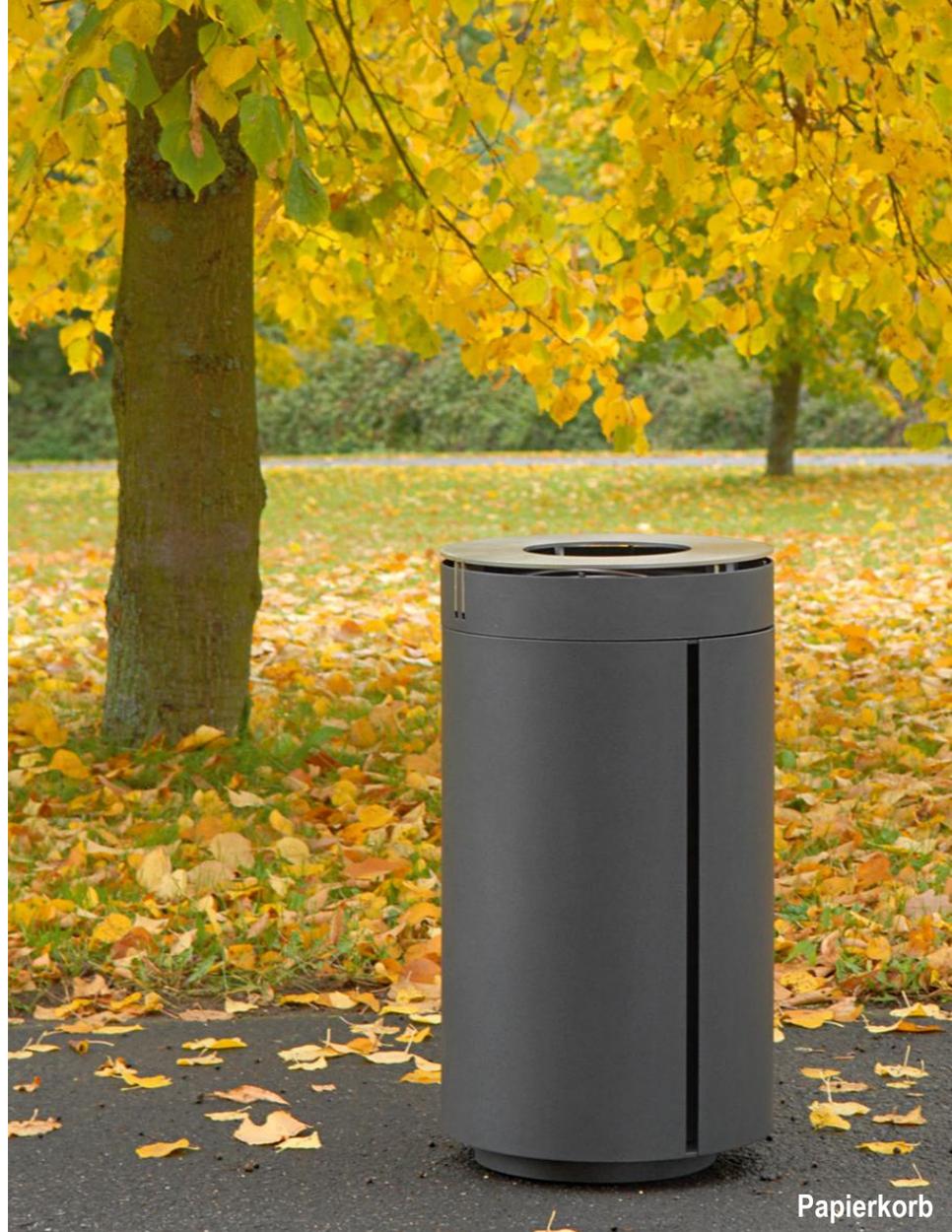


Stuhl Fa. Escofet



Rundbank

Weitere Möblierungselemente



Bäume



Bäume



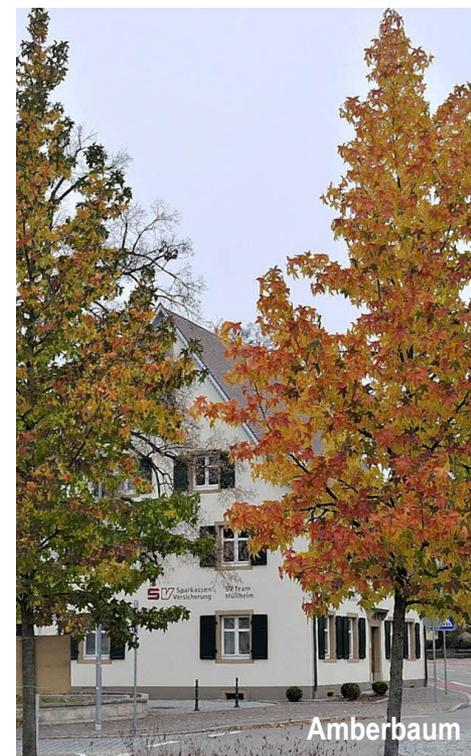
Hainbuche



Säuleneiche



Geschnittene Platane



Amberbaum

Weitere Begrünung



Blühende Geschäftsentrees



Pflanzkübel



Bepflanzte Baumbeete



Stahlbaumscheibe



Jahreszeitliche Bepflanzung

