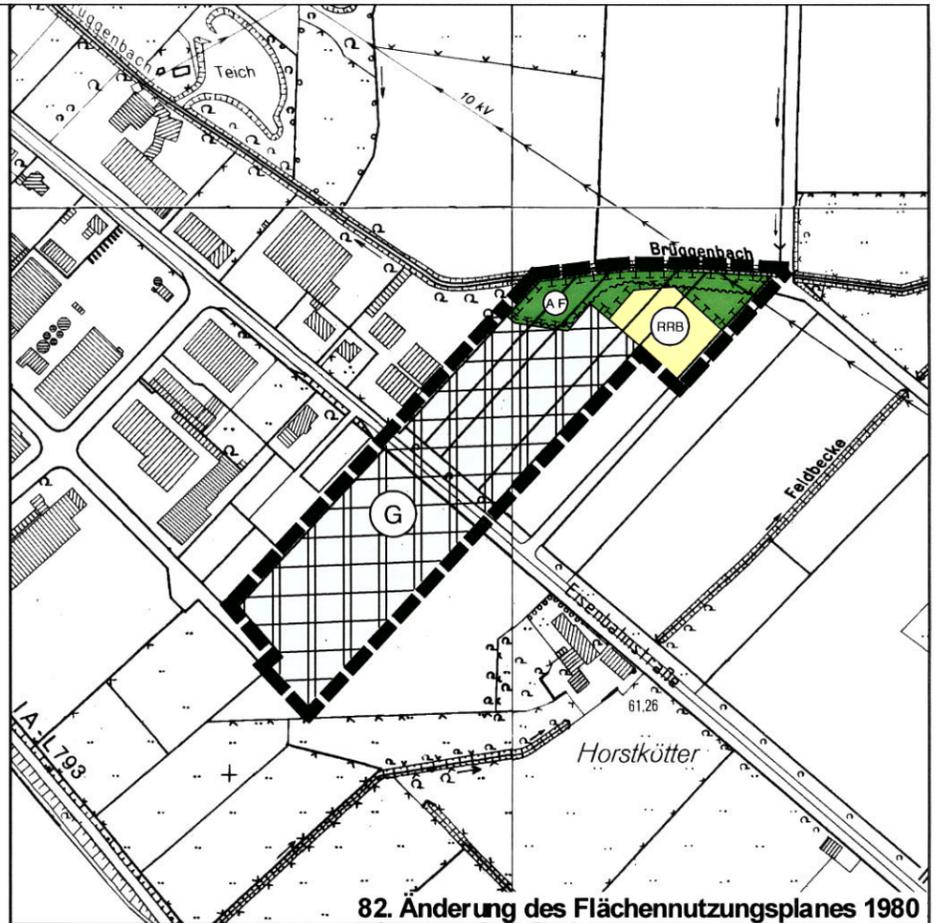


Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 1980

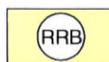


82. Änderung des Flächennutzungsplanes 1980

Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990



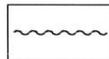
Landwirtschaftsfläche



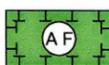
Fläche für die Abwasserbeseitigung:
Regenrückhaltebecken



Gewerbliche Baufläche



Grenze des Überschwemmungsgebietes



Fläche für Maßnahmen zur
Entwicklung von Natur und
Landschaft:
Auenentwicklung und Feldgehölze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Flächennutzungsplanänderung

<p>1 Der Entwurf zur 82. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom 13.12.2001 aufgestellt worden. Der Beschluss ist am 30.05.2008 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 30.05.2008</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p>  <p>Baudezernent</p>	<p>2 Dieser Entwurf zur 82. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB auf Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses der Stadt Warendorf vom 20.10.2011 öffentlich auszulegen.</p> <p>Warendorf, 20.10.2011</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p>  <p>Baudezernent</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>§§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>§§ 1 – 7 und § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. 1 S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung</p>
<p>3 Dieser Entwurf zur 82. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2011 bis zum 06.01.2012 öffentlich ausgelegen.</p> <p>Warendorf, 10.01.2012</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p>  <p>Baudezernent</p>	<p>4 Diese 82. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 02.02.2012 beschlossen worden. Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.</p> <p>Warendorf, 02.02.2012</p> <p>Der Bürgermeister</p> 	<p> Stadt Warendorf</p> <p>82. Änderung des Flächennutzungsplanes 1980</p> <p>als Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 3.61 für das "Gewerbegebiet an der Feldbecke"</p>
<p>5 Diese 82. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom 06.03.12 nebst Begründung genehmigt worden.</p> <p>Münster, 06.03.2012</p> <p>Die Bezirksregierung Münster im Auftrag</p> 	<p>6 Die Genehmigung dieser 82. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung ist gemäß § 6 Absatz 5 BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 mit Wirkung vom 20.04.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 20.04.2012</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p>  <p>Baudezernent</p>	<p>M.: 1 / 5.000</p> <p>Dez III, SG Bauordnung und Stadtplanung</p> <p>Warendorf, 10.10.2011</p>  <p>(Stadt. Oberbaurat)</p>