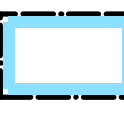
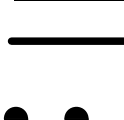
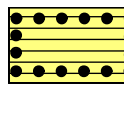
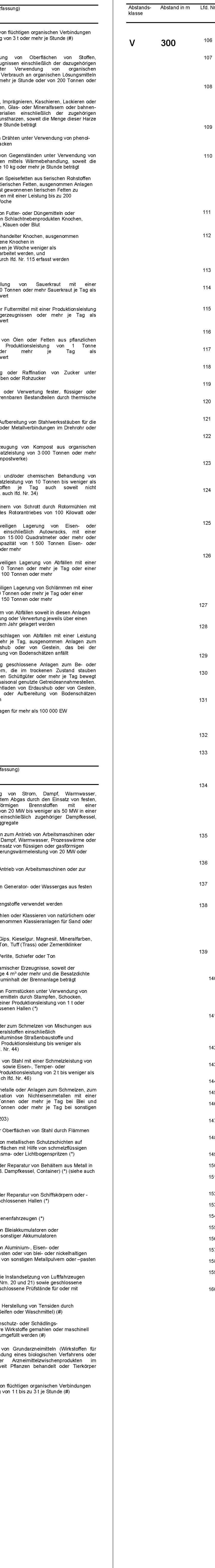


PLANZEICHENERKLÄRUNG	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauG und § 8 BauVO)	eingeschränktes Gewerbegebiet mit Anminderung der Teilbereiche (siehe technische Festsetzung Nr. 1)
GE	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauG und § 8 BauVO)	o.B. Grundflächenzahl als Obergrenze f.G. Baumassenzahl als Obergrenze FH = max. 10,0 m maximale Höhe baulicher Anlagen (siehe technische Festsetzung Nr. 3)
BAUWEISE, BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauG und § 8 BauVO)	Baugrenze  überbaubare Fläche a abweichende Bauweise (siehe technische Festsetzung Nr. 2)
VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauG und § 8 BauVO)	öffentliche Verkehrsflächen  Straßenbegrenzungslinie  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauG)	Zweckbestimmung: Abwasser / Regenabflusssammelbecken (RRB)  In Verbindung mit Umgrünung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauG) (siehe technische Festsetzung Nr. 5.3) (R. Ratsschluss vom 18.12.2008)
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN	Art der Leitung: W= Wasser G= Gas KV= Elektrizität
ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauG)	Zweckbestimmung: „Ausgleichsfläche“ in Verbindung mit Umgrünung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauG) (siehe technische Festsetzung Nr. 5.3.1) Umgrünung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauG) (siehe technische Festsetzung Nr. 5.3)  Anpflanzen: Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauG)
SONSTIGE PLANZEICHEN	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauVO) Kennzeichnung des Bereiches der Zulässigkeit von Wohnungen für (...) gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 2 BauVO (siehe technische Festsetzung Nr. 1.4) Von der Belastung freizuhaltende Flächen hier: Schildfelder an der Einmündung von Straßen und Wegen gemäß § 9 Abs. Nr. 10 BauG (siehe technische Festsetzung Nr. 4) Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten Versorger (§ 9 Abs. Nr. 23 BauG)
NACHTRICHLICHE ENTRAGUNGEN	Vorhandene Gebäude mit Angabe der Hausnummer Flurstücksgrenze Flurgrenze Flurnummer Flurstücksnummer

[illegible]