



**Abzeichnung der Flurkarte**

Kreis Warendorf  
 Gemarkung Freckenhorst-St.  
 Flur 5 (RK 2954 S)  
 Umgel. Maßstab 1:1000

Gebühren 120 DM 00 Pf.  
 Geb. Buch I Nr. B 441/13  
 Rechnungsjahr 1973  
 Kreis-Warendorf, Katasteramt

1. Ausfertigung

Stadt Freckenhorst

**Bebauungsplan**  
**„Sanierungsgebiet Wörden“**  
 Nr. 3.07  
 Teil 1  
 M 1:1000

Bauflächen	Grenzen	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Flächen für Gemeinbedarf	Verkehrsflächen	Versorgungsanlagen	Grünflächen	Sonst. Darstellungen u. Festsetz.	Sonstiges																																																														
<p>Wohnbauflächen</p> <p><b>San</b> Sanierungsgebiet</p> <p>WA Allg. Wohngebiet</p>	<p>Flurgrenzen</p> <p>Flurstücksgrenzen</p> <p>gepl. Flurstücksgrenzen (nur nachrichtlich dargestellt)</p> <p>Grenze des Sanierungsgebietes</p>	<p>o offene Bauweise</p> <p>△ nur Einzel- und Doppelhäuser</p> <p>△ nur Hausgruppen zulässig</p> <p>g geschlossene Bauweise</p> <p>g Baulinie</p> <p>--- Baugrenze</p>	<table border="1"> <tr> <th>Baugebiet</th> <th>Zahl der Vollgeschosse</th> </tr> <tr> <td>II</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>IV</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>VII</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>VIII</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>IX</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>X</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>XI</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>XII</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>XIII</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>XIV</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>XV</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>XVI</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>XVII</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>XVIII</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>XIX</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>XX</td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>XXI</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>XXII</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>XXIII</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>XXIV</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>XXV</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>XXVI</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>XXVII</td> <td>26</td> </tr> <tr> <td>XXVIII</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>XXIX</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>XXX</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>XXXI</td> <td>30</td> </tr> </table> <p>Grundflächenzahl (GRZ)</p> <p>Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>Baumassenzahl (BMZ)</p> <p>Tr-n Traufenhöhe</p> <p>D Dachneigung</p>	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	II	1	III	2	IV	3	V	4	VI	5	VII	6	VIII	7	IX	8	X	9	XI	10	XII	11	XIII	12	XIV	13	XV	14	XVI	15	XVII	16	XVIII	17	XIX	18	XX	19	XXI	20	XXII	21	XXIII	22	XXIV	23	XXV	24	XXVI	25	XXVII	26	XXVIII	27	XXIX	28	XXX	29	XXXI	30	<p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Schule</p> <p>Spaortfläche</p> <p>GRSCH Grundschule</p> <p>HSCH Hauptschule</p>	<p>Straßenverkehrsfläche</p> <p>Standspur bzw. Parkfläche</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p>	<p>Umförderstation</p> <p>10 KV Freileitung</p> <p>10 KV Erdkabel</p>	<p>Grünfläche</p> <p>Spielplatz</p>	<p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Abgrenzung sonstiger unterarchitektonischer Festsetzungen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p> <p>Bestehende Gebäude</p> <p>Abzubrechende Gebäude</p> <p>Weitere Signaturen siehe Planzeichenerordnung vom 19. Januar 1965.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Plan und einem Textteil.</p>
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse																																																																						
II	1																																																																						
III	2																																																																						
IV	3																																																																						
V	4																																																																						
VI	5																																																																						
VII	6																																																																						
VIII	7																																																																						
IX	8																																																																						
X	9																																																																						
XI	10																																																																						
XII	11																																																																						
XIII	12																																																																						
XIV	13																																																																						
XV	14																																																																						
XVI	15																																																																						
XVII	16																																																																						
XVIII	17																																																																						
XIX	18																																																																						
XX	19																																																																						
XXI	20																																																																						
XXII	21																																																																						
XXIII	22																																																																						
XXIV	23																																																																						
XXV	24																																																																						
XXVI	25																																																																						
XXVII	26																																																																						
XXVIII	27																																																																						
XXIX	28																																																																						
XXX	29																																																																						
XXXI	30																																																																						

Dieser Bebauungsplan wurde von der Planungsabteilung des Kreises Warendorf entworfen.  
 Warendorf, den 29.3.74 *Ammer* Kreisbauamtsleiter

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.  
 Warendorf, den 2.3.74 *W. J. ...* Katasteramtsleiter

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Absatz (1) des BBauG vom 23.6.1960 BdBil. I § 341 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 25.9. 1973 aufgestellt worden.  
 Freckenhorst, den 26.9.73 *Seifert* Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 Absatz 6 des BBauG vom 5.2.74 bis 6.3.74 öffentlich ausgestellt (Teil 1) zeichnerische Darstellung, Teil 2 Text). Die Offenlegung wurde am 19.11.1973 beschlossen.  
 Freckenhorst, den 7.3.1974 *Himm* Stadtkämmerer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 u 10 BBauG und § 5 u 28 der GO NW vom 28.10.1952 - GV NW S.289 - vom Rat der Stadt am 11.3.1974 als Satzung beschlossen worden.  
 Freckenhorst, den 11.3.1974 *Leiter* Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG mit Verfügung vom 15.7.1974 AZ 34.4. genehmigt worden.  
 Münster, 15.7.1974  
 Der Regierungspräsident  
 Jm Auftrag *Müller*

Dieser Bebauungsplan liegt gemäß § 12 des BBauG zum ab. P.8.74 bei Auslagen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 16.8.74 öffentlich bekannt gemacht worden.  
 Freckenhorst, den 16.8.74 *Leiter* Bürgermeister