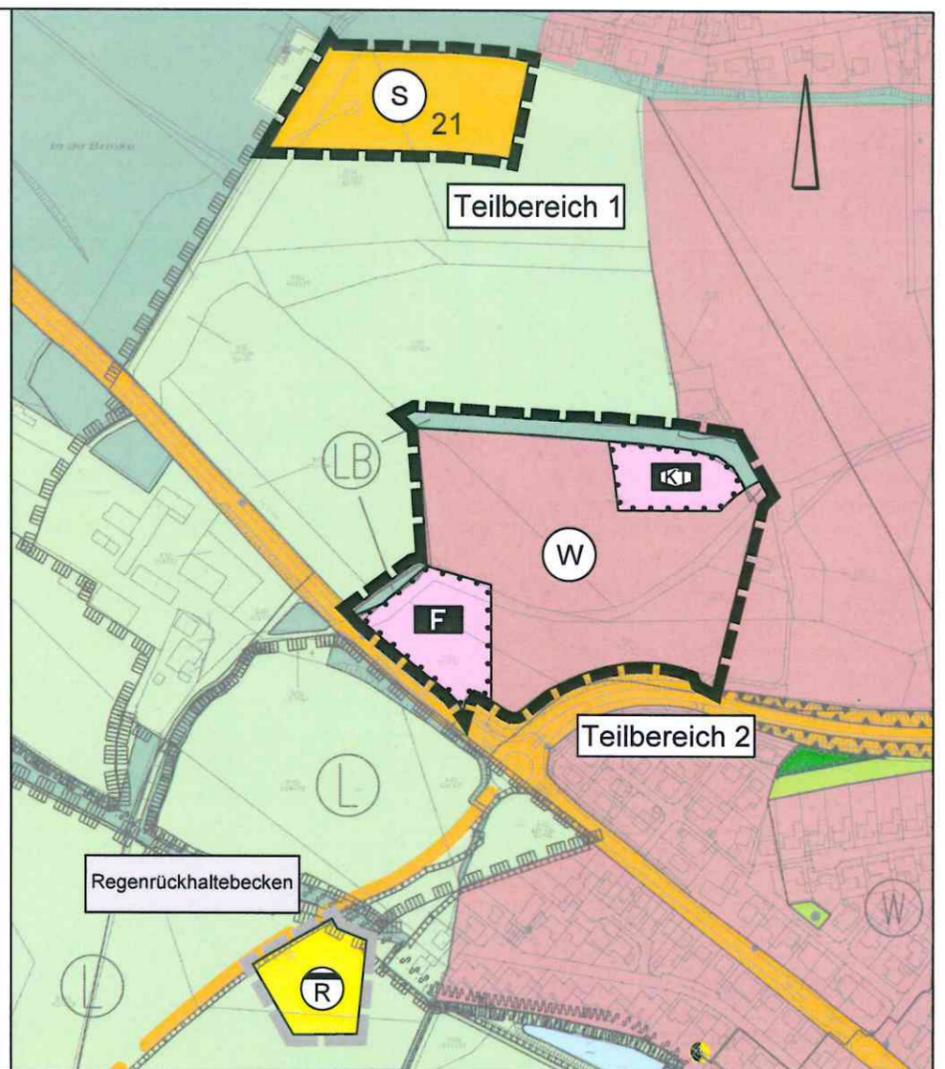


Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 2010



16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

Planzeichenerklärung

Darstellung gemäß §5 (2) BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
 - Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Flächen für Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 - Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
- 21 21 = Zweckbestimmung Reiterei/Reiterhof

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Feuerwehr
 - Zweckbestimmung: Kindertagesstätte
- Vermerk gemäß § 5 (4) Satz 2 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Vermerk Regenrückhaltebecken
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Regenrückhaltung

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 266), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 966) geändert worden ist.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634). Das Verfahren der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 245 c BauGB nach den vor dem 13. Mai 2017 geltenden Rechtsvorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) durchgeführt worden.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

<p>1 Dieser Entwurf zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom 23.04.2015 aufgestellt worden. Der Beschluss ist am 10.09.2015 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 11.09.2015</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p style="text-align: right;"> Ltd. Städt. Baudirektor</p>	<p>2 Dieser Entwurf zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und die Begründung sind gemäß § 3 (2) BauGB auf Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses der Stadt Warendorf vom 08.03.2018 öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligen.</p> <p>Warendorf, 19.03.2018</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p style="text-align: right;"> Ltd. Städt. Baudirektor</p>	<p>7 Die Genehmigung dieser 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 nebst Begründung ist gemäß § 6 (5) BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 mit Wirkung vom 18.12.2018 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 19.12.2018</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p style="text-align: right;"> Ltd. Städt. Baudirektor</p>
<p>3 Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 16.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 26.03.2018 bis 04.05.2018 öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 23.03.2018 gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.</p> <p>Warendorf, 07.05.2018</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p style="text-align: right;"> Ltd. Städt. Baudirektor</p>	<p>4 Diese 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 12.07.2018 beschlossen worden. Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.</p> <p>Warendorf, 18.07.2018</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;"></p>	<p> Stadt Warendorf</p> <p>16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010</p> <p>für das Gebiet „Zwischen In de Brinke und Stadtstraße Nord“</p> <p>M.: 1 / 5.000</p> <p>Warendorf, 20.11.2018 Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung</p> <p style="text-align: right;"> Sachgebietsleiterin</p>
<p>5 Diese 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 14.11.2018 nebst Begründung mit Maßgabe genehmigt worden.</p> <p>Münster, 14.11.2018</p> <p style="text-align: right;">Die Bezirksregierung Münster im Auftrag</p> <p style="text-align: right;">gez. Schlecht</p>	<p>6 Der Rat der Stadt Warendorf ist durch Beschluss vom 14.12.2018 der Maßgabe der Bezirksregierung vom 14.11.2018 beigetreten.</p> <p>Warendorf, 17.12.2018</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister</p> <p style="text-align: right;"></p>	