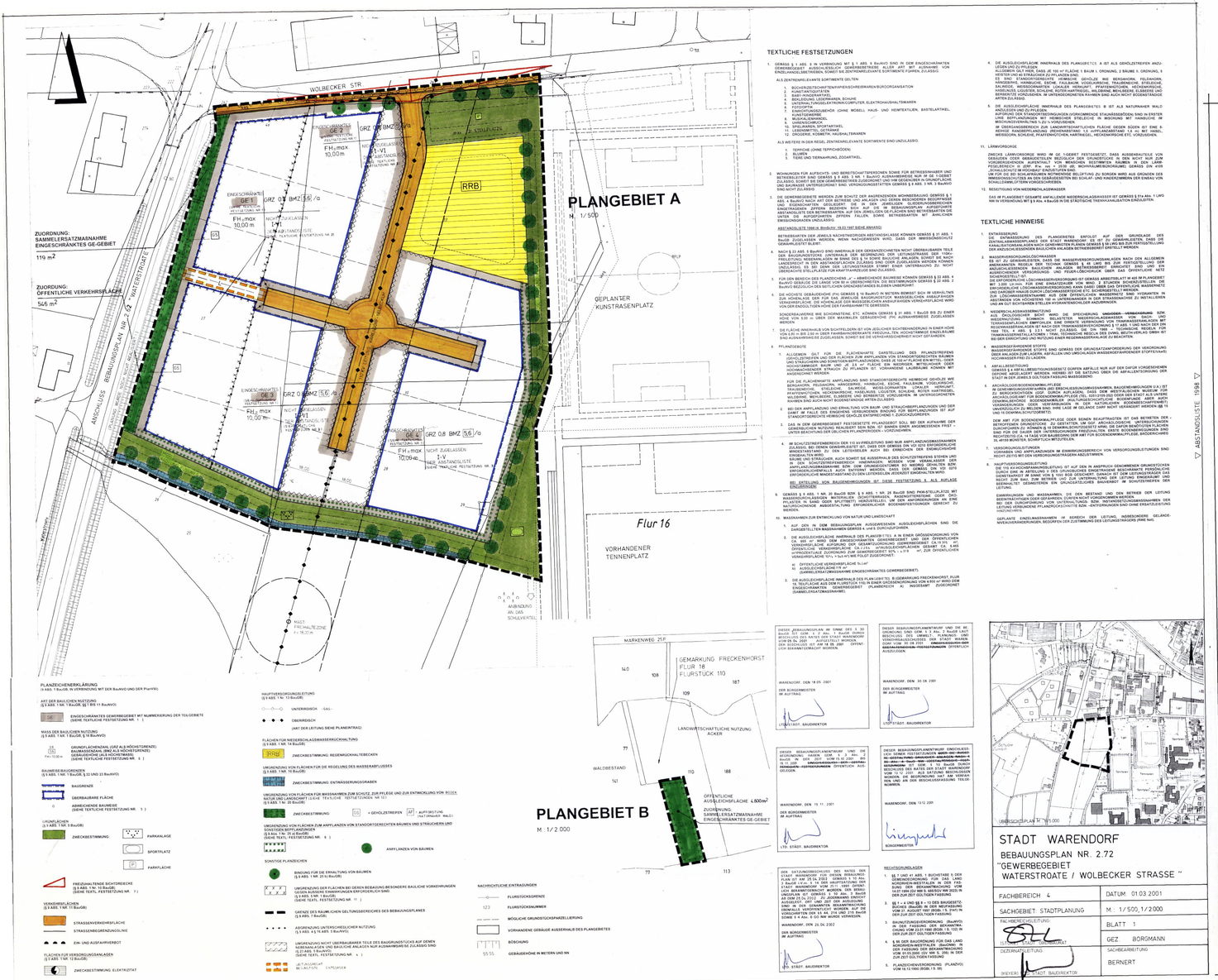


## PLANZEICHENERKLÄRUNG

(§ ABS. 1 BAUGB, IN VERBINDUNG MIT DER BAUNVO UND DER PLANVERO)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, §§ 1 BIS 11 BAUNVO)

GE — EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET MIT NUMMERIERUNG DER TEILGEBIETE (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 1 )

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO)

OFH max 10,00 m — OBERER LICHTER HÖHENABSCHLUß (OFH) ALS HÖCHSTGRENZE)

BAUWEISE (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 UND 23 BAUNVO)

BAUGRENZE

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

o — ABWEICHENDE BAUWEISE (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 5 )

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB)

ZWECKBESTIMMUNG: — PARKANLAGE

SPORTPLATZ

P — PARKFLÄCHE

FREIZUHALTENDE SICHTDREIECKE
(§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGB)
(SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG NR. 7 )

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB)

STRAßENVERKEHRSFLÄCHE

STRAßENBEGRENZUNGSLINIE

EIN- UND AUSFAHRVERBOT

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 12 BAUGB)

ZWECKBESTIMMUNG: ELEKTRIZITÄT

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 13 BAUGB)

UNTERIRDISCH — GAS —

OBERIRDISCH (ART DER LEITUNG SIEHE PLANEINTRAG)

FLÄCHEN FÜR NIEDERSCHLAGSWASSERRÜCKHALTUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)

RRB — ZWECKBESTIMMUNG: REGENRÜCKHALTEBECKEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB)

ZWECKBESTIMMUNG: ENTWÄSSERUNGSGRABEN

ZWECKBESTIMMUNG: GL — + GEHÖLZSTREIFEN AF — AUFFORSTUNG (ALTERNATIV: WALD)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNG NR. 10 )
(§ 9 ABS. 1 NR. 20 BAUGB)

ZWECKBESTIMMUNG: — + GEHÖLZSTREIFEN AF — AUFFORSTUNG (ALTERNATIV: WALD)

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR ANPFLANZEN VON STANDORTGERECHTEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB)
(SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG NR. 8 )

SONSTIGE PLANZEICHEN

ANPFLANZEN VON BÄUMEN

BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 b) BAUGB)

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN BEI DENEN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN GEGEN AUßENLÄRM ERFORDERLICH SIND. (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)
(SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG NR. 11 )

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 7 BAUGB)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 9 ABS. 4 § 16 ABS. 5 BAUNVO)

UMGRENZUNG NICHT ÜBERBAUBARER TEILE DES BAUGRUNDSTÜCKS AUF DENEN NEBENANLAGEN UND BAULICHE ANLAGEN NUR AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG SIND (§ 23 ABS. 5 BAUNVO)
(SIEHE TEXTL. FESTSETZUNG NR. 4 )

ABTRENNUNG BEI LAGEPLAN

NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN

FLURSTÜCKSGRENZE

123 — FLURSTÜCKSNUMMER

MÖGLICHE GRUNDSTÜCKSPARZELLIERUNG

VORHANDENE GEBÄUDE AUßERHALB DES PLANGEBIETES

BÖSCHUNG

55.55 — GEBÄUDEHÖHE IN METERN UNS NN

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. GEMÄß § 1 ABS. 4 IN VERBINDUNG MIT § 1 ABS. 9 BAUNVO SIND IN DEM EINGESCHRÄNKTEN GEWERBEGEBIET (GE) NACH § 9 ABS. 1 NR. 1 BAUNVO AUSNAHMSWEISE NUR IN GE 1-GEBIET ZULÄSSIG, SOWEIT SIE DEM GEWERBEBETRIEB ZUGEORDNET UND IHM GEGENÜBER IN GRUNDFLÄCHE UND BAUMASSE UNTERGEORDNET SIND, VERKAUFSNUTZFLÄCHEN SIND NICHT ZULÄSSIG.

ALS ZENTRENRELEVANTE SORTIMENTE GELTEN:

1. BÜCHER/ZEITSCHRIFTEN/PAPIER/SCHREIBWAREN/BÜROORGANISATION
2. BEKLEIDUNG
3. BABY-/KINDERARTIKEL
4. BEKLEIDUNG, LEDERWAREN, SCHUHE
5. ELEKTRO-/ELEKTRONIK/RUNDFUNK/COMPUTER, ELEKTROHAUSHALTSWAREN
6. FOTOOPTIK
7. EINRICHTUNGSZUBEHÖR (OHNE MÖBEL), HAUS- UND HEIMTEXTILIEN, BASTELARTIKEL, TEPPICHE/BODENBELÄGE
8. MUSIKALIENHANDEL
9. UHREN/SCHMUCK
10. SPIELWAREN, SPORTARTIKEL
11. LEBENSMITTEL, GETRÄNKE
12. DROGERIE, KOSMETIK, HAUSHALTSWAREN

ALS WEITERE IN DER REGEL ZENTRENRELEVANTE SORTIMENTE SIND UNZULÄSSIG:

1. TEPPICHE (OHNE TEPPICHBÖDEN)
2. BLUMEN
3. TIERE UND TIERNAHRUNG, ZOOARTIKEL

2. WOHNUNGEN FÜR AUFSICHTS- UND BETRIEBSPERSONEN SOWIE FÜR BETRIEBSNAHE UND BETRIEBSBEZOGENE BETRIEBE GEMÄß § 9 ABS. 3 NR. 1 BAUNVO AUSNAHMSWEISE NUR IN GE 1-GEBIET ZULÄSSIG, SOWEIT SIE DEM GEWERBEBETRIEB ZUGEORDNET UND IHM GEGENÜBER IN GRUNDFLÄCHE UND BAUMASSE UNTERGEORDNET SIND, VERKAUFSNUTZFLÄCHEN SIND NICHT ZULÄSSIG.

3. DIE GEWERBSREGELTE WERDEN SCHUTZ DER ANGRENZENDEN WOHNBEBAUUNG GEMÄß § 1 ABS. 4 BAUNVO NACH ART DER BETRIEBE UND ANLAGEN UND DEREN BESONDEREN BESCHAFFENHEIT UND EIGENSCHAFTEN GESLIEDERT. DIE IN DEN JEWEILIGEN GLIEDERUNGSBEREICHEN ZULÄSSIGEN BETRIEBE UND ANLAGEN DÜRFEN NACH IHRER ART DES BETRIEBES UND DER ANLAGE ABSTANDLISTE DES BETRIEBSARTEN, AUF DEN ZUNEHMENDEN GRUNDFLÄCHEN SIND BETRIEBSARTEN DIE UNTER DIE AUFGEFÜHRTEN ZIFFERN FALLEN, SOWIE BETRIEBSARTEN MIT ÄHNLICHEN EMISSIONSKENNGRADEN UNZULÄSSIG.

ABSTANDSLISTE 1998 (IN BAUGRV. 19.03.1987 BEIM ABHANG)

BETRIEBSARTEN DER JEWEILS NÄCHSTSTEHENDEN ABSTANDSKLASSE KÖNNEN GEMÄß § 31 ABS. 1 BAUGB ZUGELASSEN WERDEN, WENN NACHGEWIESEN WIRD, DASS DER IMMISSIONSSCHUTZ GEWÄHRLEISTET BLEIBT.

4. NACH § 23 ABS. 5 BAUNVO SIND INNERHALB DER GRENZEINZEICHNETEN NICHT ÜBERBAUBAREN TEILE DES BAUGRUNDSTÜCKS AUF DENEN NEBENANLAGEN UND BAULICHE ANLAGEN NUR AUSNAHMSWEISE ZULÄSSIG SIND, SOWEIT SIE NACHLANDESRECHT IN DEN ABSTANDSFLÄCHEN ZULÄSSIG SIND ODER ZULÄSSIG WERDEN KÖNNEN. GARAGEN, CARPORTS UND NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO SIND UNTERSAGT. DIE NICHT ÜBERDACHTEN STELLPLÄTZE FÜR KRAFTFAHRZEUGE SIND ZULÄSSIG.

5. FÜR DEN BEREICH DER PLANZEICHEN „F" – ABWECHSELNDE BAUWEISE KÖNNEN GEMÄß § 22 ABS. 4 BAUNVO GEBÄUDE DIE LÄNGE VON 50 m ÜBERSCHREITEN. DIE BESTIMMUNGEN GEMÄß § 22 ABS. 2 BAUNVO BEZÜGLICH DES SEITLICHEN GRENZABSTANDES BLEIBEN UNBERÜHRT.

6. DIE HÖHEN DES GEBÄUDEOBERRANDES GEMÄß § 16 BAUNVO IN WEITERE BERMST SICH IM VERHÄLTNIS ZUR HÖHENLAGE DER FÜR DAS JEWEILIGE BAUGRUNDSTÜCK MASSGEBLICHEN ANBAUFÄHIGEN ERSCHLIEßUNGSSTRAßE. DIE HÖHENLAGE DER ERSCHLIEßUNGSSTRAßE IST DIE MITTLERE HÖHE DER FERTIGGESTELLTEN VON DEN ERSCHLIEßUNGSSTRAßEN ABGEWANDTEN.

GRENZBAUWERKE WIE SCHORNSTEINE, ETC. KÖNNEN GEMÄß § 31 ABS. 1 BauGB BIS ZU EINER HÖHE VON 5,00 m ÜBER DEN MAXIMAL ZULÄSSIGEN OFH AUSNAHMSWEISE ZUGELASSEN WERDEN.

OBLICHE INNERHALB DON SICHTFELDERN IST VON JEGLICHER SICHTBEHINDERUNG IN EINER HÖHE VON 0,80 BIS 2,50 m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE FREIZUHALTEN. NICHT HÄUFIGER EINZELBÄUME SIND ZULÄSSIG, SOWEIT SIE DIE SICHTVERHÄLTNISSE NICHT BEEINTRÄCHTIGEN.

8. PFLANZGEBOTE

1. ALLGEMEIN GILT FÜR DIE FLÄCHENHAFTE DARSTELLUNG DES PFLANZSTREIFENS ENTLANG DER STRAßEN UND DER FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON STANDORTGERECHTEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND STAUDEN BEPFLANZUNGEN, DASS DIESE MIT EINER MISCHUNG AUS BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND STAUDEN BEPFLANZUNGEN, DASS DIESE MIT EINER MISCHUNG AUS HOCHSTÄMMIGEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN, DIE ZU PFLANZEN IST. VORHANDENE LAUBBÄUME KÖNNEN MIT ANGERECHNET WERDEN.

   FÜR DIE FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNG SIND STANDORTGERECHTE HEIMISCHE GEHÖLZE WIE BERGAHORN, FELDAHORN, HÄNGEBIRKE, HAINBUCHE, STIELEICHE, TRAUBENEICHE, STIELEICHE, TRAUBENEICHE, STIELEICHE, SALWEIDE, SCHWARZERLE, SCHWARZPAPPEL, ZITTERPAPPEL, ÖHRCHEN-WEIDE, ASCHWEIDE, MISPELWEIDE, ROTE HEIMBEERE, ELSBEERE, GEMEINE MISPEL, LIGUSTER, SCHLEHE, ROTER HARTRIEGEL, WILDBIRNE, WILDE BIRNE, WILDE ROSEN, WEINROSE, ROSE, ROTE HEIMBEERE, ELSBEERE UND SCHWARZER HOLUNDER IN UNTERGEORDNETEN RAHMEN SIND AUCH NICHT BODENSTÄNDIGE ARTEN ZULÄSSIG.

2. BEI DER ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BAUM- UND STRAUCHBEPFLANZUNGEN UND DER ZUART IM FALLE DES EINGEHENS VERGLEICHBAR GRÜNEN ERSATZ ZURÜCKZUGREIFEN.

3. DAS IN DEM GEWERBEGEBIET FESTGESETZTE PFLANZGEBIET WILL DER AUFNAHME DER ANPFLANZUNGEN DIENEN UND DIE FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON STANDORTGERECHTEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND STAUDEN BEPFLANZUNGEN, DASS DIESE MIT EINER MISCHUNG AUS HOCHSTÄMMIGEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN, DIE ZU PFLANZEN IST. VORHANDENE LAUBBÄUME KÖNNEN MIT ANGERECHNET WERDEN.

4. IM SCHUTZSTREIFENBEREICH DER 110 KV-FREILEITUNG SIND NUR ANPFLANZUNGSMAßNAHMEN ZULÄSSIG, BEI DENEN GEWÄHRLEISTET IST, DASS DER GEMÄß DIN VDE 0210 ERFORDERLICHE SICHERHEITSABSTAND ZU LEITUNGSSEILEN AUCH BEI MAXIMALEN EINGRIFFEN NICHT UNTERSCHRITTEN WIRD. BEI ANPFLANZEN DER ERFORDERLICHEN MINDESTABSTÄNDE ZU DEN LEITERSEILEN ZUSÄTZLICH ZU BEACHTEN.

   BEI ERTEILUNG VON BAUGENEHMIGUNGEN IST DIESE FESTSETZUNG ALS AUFLAGE EINZUBINDEN.

9. GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 20 BauGB BZW. § 9 ABS. 1 NR. 25 BauGB SIND PFLANZFLÄCHEN MIT STANDORTGERECHTEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN ANZULEGEN. DIE ANPFLANZUNGEN SIND IN DEN PFLANZEN IN SAND (QUER ZU STREIFEN) HERZUSTELLEN. VOR DEN ANPFLANZUNGEN SIND NATURSCHONENDE AUSGESTALTUNG ERFORDERLICHER BODENABFESTIGUNGEN GERECHT ZU WERDEN.

10. MAßNAHMEN ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

1. AUF DEN IN DEM BEBAUUNGSPLAN AUSGEWIESENEN AUSGLEICHSFLÄCHEN SIND DIE DARGESTELLTEN MAßNAHMEN GEMÄß 4. und 5. DURCHZUFÜHREN.

2. DIE AUSGLEICHSFLÄCHE INNERHALB DES PLANGEBIETES A IN EINER GRÖßENORDNUNG VON CA. 665 m² WIRD DEM EINGESCHRÄNKTEN GEWERBEGEBIET UND DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE ZUGEORDNET. DIE AUSGLEICHSFLÄCHE AUßERHALB DES PLANGEBIETES B IN EINER GRÖßENORDNUNG VON CA. 4.800 m² WIRD DEM EINGESCHRÄNKTEN GEWERBEGEBIET UND DER ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE ZUGEORDNET. DIE AUSGLEICHSFLÄCHEN BESTEHT CA. 5.465 m² PROZENTUALE ZUORDNUNG ZUM GEWERBEGEBIET 93% = 4.919 m², ZUR ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE 10% = 545 m²) WIE FOLGT ZUGEORDNET:

   a) ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE 545 m²
   b) 4.800 m² + 665 m² = 5.465 m²
   (SAMMELERSATZMAßNAHME EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET).

3. DIE AUSGLEICHSFLÄCHE INNERHALB DES PLANGEBIETES B (GEMARKUNG FRECKENHORST, FLUR 16, TELFLÄCHE AUS DEM FLURSTÜCK 110) IN EINER GRÖßENORDNUNG VON 4.800 m² WIRD DEM EINGESCHRÄNKTEN GEWERBEGEBIET (PLANBEREICH A) ZUGEORDNET (SAMMELERSATZMAßNAHME).

4. DIE AUSGLEICHSFLÄCHE INNERHALB DES PLANGEBIETES A IST ALS GEHÖLZSTREIFEN ANZULEGEN UND ZU PFLEGEN.
   - 1 STRAUCH PRO 1,5 m², MINDESTENS JE 100 m² FLÄCHE 1 BAUM 1. ORDNUNG, 2 BÄUME II. ORDNUNG, 5 HEISTEN UND 40 STRÄUCHER ZU PFLANZEN (NR.).
   - ES SIND STANDORTGERECHTE HEIMISCHE GEHÖLZE WIE BERGAHORN, FELDAHORN, HÄNGEBIRKE, HAINBUCHE, STIELEICHE, TRAUBENEICHE, STIELEICHE, TRAUBENEICHE, STIELEICHE, SALWEIDE, SCHWARZERLE, SCHWARZPAPPEL, ZITTERPAPPEL, ÖHRCHEN-WEIDE, ASCHWEIDE, MISPELWEIDE, ROTE HEIMBEERE, ELSBEERE, GEMEINE MISPEL, LIGUSTER, SCHLEHE, ROTER HARTRIEGEL, WILDBIRNE, WILDE BIRNE, WILDE ROSEN, WEINROSE, ROSE, ROTE HEIMBEERE, ELSBEERE UND SCHWARZER HOLUNDER IN UNTERGEORDNETEN RAHMEN SIND AUCH NICHT BODENSTÄNDIGE ARTEN ZULÄSSIG.

5. DIE AUSGLEICHSFLÄCHE INNERHALB DES PLANGEBIETES B IST ALS NATURNAHER WALD ANZULEGEN UND ZU PFLEGEN.
   - AUFGRUND DER STANDORTBEDINGUNGEN (HYDROMORENSE STAUUNSSEBODEN) SIND IN ERSTER LINIE BEPFLANZUNGEN MIT HEIMISCHEN STIELEICHE IN MISCHUNG MIT HAINBUCHE IN BESONDERE BEDINGUNGEN SIND ZU VORZUSEHEN.

6. DIE AUSGLEICHSFLÄCHE INNERHALB DER ÖFFENTLICHEN FLÄCHE GEGEN SODEN IST EINE E-REINSE RASENPFLANZUNG (REGELSAATGUT) 1,5 m²PFLANZABSTAND 1,5 m MIT HASEL, WEISSDORN, SCHLEHE, PFAFFENHÜTCHEN, HARTRIEGEL, HECKENKIRSCHE ETC. VORZUSEHEN.

11. LÄRMWORBIGE

ZWECKS LÄRMWORBIGE WIRD IM GE 1-GEBIET FESTGESETZT, DASS AUSSEBMÄßIGE VON GEBÄUDEN ODER GEBÄUDETEILEN BEZÜGLICH DER GRUNDSTÜCKE IN DEN NICHT NUR ZUM VORÜBERGEHENDEN AUFENTHALT VON MENSCHEN BESTIMMTEN RÄUMEN DES GEBÄUDES (GEMÄß DIN 4109 „SCHALLSCHUTZ IM HOCHBAU" ERSTAUFLAGE 1989, AUSGABE JANUAR) EIN HÖHERES „SCHALLSCHUTZ IM HOCHBAU" ENDSTUFEN SIND.

DIE ERFORDERLICHE SCHALLDÄMMUNG DER BAULEITUNG ZU BORGEN WIRD AUS GRÜNDEN DES IMMISSIONSSCHUTZ DURCH AN DEN GEBÄUDESEITEN BEI SCHLAF- UND KINDERZIMMERN DER EINBAU VON SCHALLDÄMMLÜFTERN VORGESCHRIEBEN.

12. BESEITIGUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER

DAS IM PLANGEBIET GESAMTE ANFALLENDE NIEDERSCHLAGSWASSER IST GEMÄß § 51a Abs. 1 LWG NW IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB IN DIE STÄDTISCHE TRENNKANALISATION EINZULEITEN.

## TEXTLICHE HINWEISE

1. ENTWÄSSERUNG
   - DIE ENTWÄSSERUNG DES PLANGEBIETES ERFOLGT AUF DER GRUNDLAGE DES GENERALENTWÄSSERUNGSPLANES DER STADT WARENDORF. ES IST ZU GEWÄHRLEISTEN, DASS DIE ENTWÄSSERUNGSPLANUNG AUCH DEN ANSCHLUß DER ANGRENZENDEN BEBAUUNG SICHERSTELLEN KANN.
   - DIE ANSCHLUßKANÄLE SIND ENTSPRECHEND DEN ANFALLENDEN ABWASSERMENGEN ZU BEMESSEN.

2. WASSERVERSORGUNGSANLAGEN
   - DIE WASSERVERSORGUNGSANLAGEN, DASS DIE WASSERVERSORGUNGSANLAGEN NACH DEN ALLGEMEIN ES IST ZU GEWÄHRLEISTEN, DASS DIE WASSERVERSORGUNGSANLAGEN NACH DEN ALLGEMEIN ANERKANNTEN REGELN DER TECHNIK GEMÄß § 49 LWG BIS ZUR FERTIGSTELLUNG DER ANLEGUNGSSTRAßEN BAULICHEN ANLAGEN UND ANSCHLUßLEITUNGEN ZUR WASSERVERSORGUNG ANGELEGT SIND. DIE ÖFFENTLICHE NETZ AUSBEREICHEN VERSORGUNG DER ANLAGEN.
   - DIE ÖFFENTLICHE WASSERVERSORGUNG IST GEMÄß ARBEITSBLATT W 405 DER PLANGEBIET DIE ERFORDERLICHE LÖSCHWASSERMENGE VON MIND. 9 STUNDEN BEGRENZEBEDARFES DIE MIT 3.200 L/min. ÜBER EINE ENTNAHMEDAUER VON MIND. 2 STUNDEN BEREITSTELLEN. DIE LÖSCHWASSERVERSORGUNG KANN DABEI ÜBER DAS ÖFFENTLICHE WASSERNETZ UND ZUSÄTZLICH DURCH LÖSCHWASSERENTNAHMESTELLEN (UNTERIRDISCHE LÖSCHWASSERBEHÄLTER) SOWIE OBERIRDISCHE GEWÄSSER ERFOLGEN.
   - DIE ÖFFENTLICHEN WASSERLEITUNGEN IN UNTERGRABUNGEN IN DER STRAßENBRÜCHE ZU INSTALLIEREN SIND UND AUF SICHTBAREN STELLEN HYDRANTENSCHILDER ANZUBRINGEN.

3. NIEDERSCHLAGSWASSERBEHÄLTER
   - AUS ÖKOLOGISCHER SICHT WIRD DIE SPEICHERUNG UNGEDRÄNTER VERSICKERUNG BZW. AUS ÖKOLOGISCHER SICHT WIRD DIE SPEICHERUNG UNGEDRÄNTER VERSICKERUNG BZW. WIEDERNUTZUNG NICHTSCHÄDLICH VERUNREINIGTEN NIEDERSCHLAGSWASSERS VOR DACH- UND FLÄCHENABLÄUFEN EINE DIREKTE VERBINDUNG VON TRINKWASSERANLAGEN MIT NIEDERSCHLAGSWASSERANLAGEN IST NACH DEN TECHNISCHEN REGELN DER DVWG, BEUTH-VERLAG GMBH REGENWASSERANLAGEN IST NACH DEN TECHNISCHEN REGELN DER DVWG, BEUTH-VERLAG GMBH 1989 TEIL 4, ABS. 3, 3.2.3, NICHT ZULÄSSIG. DIE TECHNISCHE REGELN DES DVWG, BEUTH-VERLAG GMBH IST BEI DER ERRICHTUNG UND NUTZUNG EINER REGENWASSERANLAGE ZU BEACHTEN.

4. WASSERGEFÄHRENDE STOFFE
   - WASSERGEFÄHRENDE STOFFE SIND GEMÄß DEN GRUNDSATZANFORDERUNG DER VERORDNUNG ÜBER ANLAGEN ZUM LAGERN, ABFÜLLEN UND UMSCHLAGEN WASSERGEFÄHRENDER STOFFE(VAwS)

5. ABFALLBESEITIGUNG
   - DIE ABFALLBESEITIGUNGSGESETZ DÜRFEN ABFÄLLE NUR AUF DIE DAFÜR VORGESEHENEN ANLAGEN GELAGERT WERDEN. HIERBEI IST DIE SATZUNG ÜBER DIE ABFALLENTSORGUNG DER STADT IN DER JEWEILS GÜLTIGEN FASSUNG MASSGEBEND.

6. ARCHÄOLOGISCHE BODENDENKMALPFLEGE
   - BEI ALLEN BODENEINGRIFFEN UND ERDBAUMAßNAHMEN, BAUGENEHMIGUNGEN (U.A.) IST IM GENEHMIGUNGSVERFAHREN (BEI ERSCHLIEßUNGSMAßNAHMEN, BAUGENEHMIGUNGEN U.A.) IST DARAUF HINZUWEISEN, DASS DEM WESTFÄLISCHEN MUSEUM FÜR ARCHÄOLOGIE/AMT FÜR BODENDENKMALPFLEGE (TEL. 02913100-250, FAX 02913100-259) ARCHÄOLOGISCHE FUNDE UND BEFUNDE UNVERZÜGLICH ANZUZEIGEN SIND (§ 15 DENKMALSCHUTZGESETZ).
   - DIE ARCHÄOLOGISCHEN FUNDSTELLEN SIND NATÜRLICHEN BODENBESCHAFFENHEIT) UNVERZÜGLICH ZU MELDEN SIND, SIND LAUT § 16 DENKMALSCHUTZGESETZ) NICHT VERÄNDERT WERDEN (§§ 15 UND 16 DENKMALSCHUTZGESETZ).

   GEM. ABS. 1 FÜR BODENDENKMALPFLEGE ODER SEINEN BEAUFTRAGTEN IST DAS BETRETEN DER – BETROFFENEN GRUNDSTÜCKE ZU GESTATTEN, UM DORT ARCHÄOLOGISCHE UNTERSUCHUNGEN DURCHZUFÜHREN. ZU GESTATTEN, UM DORT ARCHÄOLOGISCHE UNTERSUCHUNGEN DURCHZUFÜHREN. DIE DAFÜR BENÖTIGTEN FLÄCHEN SIND FÜR DIE DAUER DER UNTERSUCHUNGEN FREIZUHALTEN. ERSTE BODENBEWEGUNGEN SIND RECHTZEITIG (CA. 14 TAGE VOR BAUBEGINN) DEM AMT FÜR BODENDENKMALPFLEGE, BRIEFLICH (D. 48159 MÜNSTER, SCHRIFTLICH MITZUTEILEN.

7. VERSORGUNGSLEITUNGEN
   - ALLE VERSORGUNGSLEITUNGEN IM ERWEITERUNGSBEREICH VON VERSORGUNGSLEITUNGEN SIND NICHT ZÜSTÖS MIT DEN VERSORGUNGSLEITUNGEN IN ABZUSTIMMEN.

8. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG
   - DIE 110 KV-HOCHSPANNUNGSLEITUNG IST AUF DEN IN ANSPRUCH GENOMMENEN GRUNDSTÜCKEN DURCH EINE IN ABTEILUNG 2 DES GRUNDBUCHES EINGETRAGENE BESCHRÄNKTE PERSÖNLICHE DIENSTBARKEIT GESICHERT. DIESE BESCHRÄNKTE PERSÖNLICHE DIENSTBARKEIT BERECHTIGT DEN RECHT (UM GAS) ZUM BETRIEB UND ZUR UNTERHALTUNG DER LEITUNG EINSCHLIEßLICH BEERHALTET DESWEITEREN EIN GRUNDSTÜCKLICHES BAUVERBOT IM SCHUTZSTREIFEN DER LEITUNG.

   EINWIRKUNGEN UND WASSAMMELN, DIE IN BEREICH DER LEITUNG, NÄHERUNGEN GELANDE-WERKEINWIRKUNGEN, BESONDERS DER LEITUNGSMASTEN (PME 9e6).

   GEPLANTE ERDLMAßNAHMEN IM BEREICH DER LEITUNG, NÄHERUNGEN GELANDE-WERKEINWIRKUNGEN, BESONDERS DER LEITUNGSMASTEN (PME 9e6).

DIESER BEBAUUNGSPLAN IM SINNE DES § 30 BauGB SY. GEM. 1. 2. Abs. 1 BauGB DURCH DEN RAT DER STADT WARENDORF AM 18.09.2001 VOM 09.04.2001 BESCHLOSSEN WORDEN. DER BESCHLUSS IST AM 18.09.2001 ÖFFENTL. VOM BÜRGERMEISTER BEKANNTGEMACHT WORDEN.

WARENDORF, DEN 18.09. 2001

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE BEGRÜNDUNG WIND GEM. § 3 Abs. 2 BauGB i.VM. § 2 Abs. 6 BauGB DURCH BESCHLUß DES RATES DER STADT WARENDORF VOM 30.08.2001 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WARENDORF, DEN 30.08. 2001

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURF UND DIE BEGRÜNDUNG WIRD GEM. § 3 Abs. 2 BauGB i.VM. § 2 Abs. 6 BauGB DURCH BESCHLUß DES RATES DER STADT WARENDORF VOM 12.12.2000 AUS ANLAß DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEÄNDERT. DIE ÄNDERUNG WURDE VOM 23.01.2001 BIS 23.02.2001 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WARENDORF, DEN 13.12. 2000

BÜRGERMEISTER

DER SATZUNGSBESCHLUSS DES RATES DER STADT WARENDORF FÜR DIESEN BEBAUUNGSPLAN IM SINNE DES § 10 BauGB i.V.M. § 7 BauGB i.V.m. § 1 DES GESETZES ZUR VEREINFACHUNG DES PLANUNGSRECHTS VOM 21.11.1993 (BGBl. I S. 1943) SOWIE DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG NRW IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG IST AM 25.04.2002 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DURCH DIESE BEKANNTMACHUNG AUßERDEM ERSTMALS VERFÜGBAR GEHALTEN WORDEN.

WARENDORF, DEN 25.04. 2002

DER BÜRGERMEISTER
IM AUFTRAG

LTD. STÄDT. BAUDIREKTOR

### RECHTSGRUNDLAGEN

1. §§ 7 UND 41 ABS. 1 BUCHSTABE 1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NRW) IN DER FASS. DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV. NW. S. 666) SOWIE DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
2. §§ 1 – 4 UND §§ 8 – 13 DES BAUGESETZ-BUCHES (BauGB) IN DER NEUFASSUNG VOM 27. AUGUST 1997 (BGBl. I S. 2141) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
3. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) 1990 VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) SOWIE DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NRW) IN DER FASS. DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.07.1994 (GV. NW. S. 666) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
4. § 86 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (BauONW) IN DER FASS. DER BEKANNTMACHUNG VOM 01.03.2000 (GV NW. S. 256) IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG
5. PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZVO) VOM 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

## ABSTANDSLISTE 1998

Abstandsliste 1998
(in Anlehnung: 19.03.1987)

| Kennziffer Abstand | Abstand in m | Lkw % | Quelle (Spalte) der § BImSchV | Bemerkungen |
|---|---|---|---|---|
| V | 500 | 50 | 3.9.(5) | Anlagen zum Isolieren von Drähten oder Verwendung von Drahtseilen |
| | 1000 | | 3.1.(5) | Anlagen zur Herstellung von Asphaltmischungen und Asphaltbeton |
| | | 40 | 3.4.(5) | Anlagen zur Trockenaufbereitung, Anlieferung von Baustoffen, Herstellen, Handeln, Planen, Verarbeiten, Verwenden von Beton, Betonwaren und Betonwerkstein |
| | | 30 | | Anlagen zur Herstellung von Betonwaren und Betonwerkstein mit Betonfertigteilwerken mit Betonmischanlagen |
| | | 20 | | Anlagen zur Herstellung von Betonwaren und Betonwerkstein ohne Betonmischanlagen |
| | | 10 | | Anlagen zur Herstellung von Betonwaren und Betonwerkstein ohne Betonmischanlagen und ohne Betonsteinfertigung |
| | | 50 | 3.9.(5) | Anlagen zum Bearbeiten von Steinen und Natursteinen mit Steinbrechanlagen |
| | | 40 | | Anlagen zum Bearbeiten von Steinen und Natursteinen ohne Steinbrechanlagen |
| | | 30 | | Anlagen zum Bearbeiten von Steinen und Natursteinen ohne Steinbrechanlagen und ohne Steinsägen |
| | | 20 | | Anlagen zum Bearbeiten von Steinen und Natursteinen ohne Steinbrechanlagen, ohne Steinsägen und ohne Steinbearbeitungsmaschinen |
| | | 10 | | Anlagen zum Bearbeiten von Steinen und Natursteinen ohne Steinbrechanlagen, ohne Steinsägen, ohne Steinbearbeitungsmaschinen und ohne Steinbearbeitung mit Druckluftwerkzeugen |
| | | 50 | 3.9.(5) | Anlagen zum Bearbeiten von Steinen und Natursteinen mit Steinbrechanlagen |
| | | 40 | | Anlagen zum Bearbeiten von Steinen und Natursteinen ohne Steinbrechanlagen |
| | | 30 | | Anlagen z