

Tab. 2 Biotopbewertung der zu beanspruchenden Flächen im Zustand nach B-Plan								
Flächen-Nr.	Biotop-typ	Biotoptyp nach LANUV NRW	Fläche [m ²]	Teilfläche [m ²]	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert
1		Baugrundstücke	13477					
1a	VF0	Bauflächen, Versiegelung bis 50% der Baugrundstücke; nachgeschaltete Versickerung		6739			0,5	3369 Pkt.
1b	HJ ka4	private Gärten, 50% der Baugrundstücke; je ein Laubbaum II. Ordnung		6739	2	1,1	2,2	14825 Pkt.
2	VF0	Verkehrsflächen, vollversiegelt	2609		0	1	0	0 Pkt.
3a	HM mc2/ BF90 ta1-2 / BD0 100	Extensiver Rasen mit Obstbäumen und Strauchreihen; Hecke	1030		6	1	6	6180 Pkt.
3b	HJ ka4	Begrünte Lärmschutzwand mit Rankern (Efeu, Wein)	66		1	1	1	66 Pkt.
4	VA mr4	Öffentliche Grünfläche (Einsaat) mit 3 Laubbäumen und Strauchgruppen	677		4	1,25	5	3385 Pkt.
5a	BF30/90 ta1-2 / BD0 100, kb1	Private Grünfläche; Baumreihe (11 Stk., ø 49 m ² Traufbereich) und zweireihige Hecke	799		6	1	6	4794 Pkt.
5b	HJ ka4	Begrünte Lärmschutzwand mit Rankern (Efeu, Wein)	192		1	1	1	192 Pkt.

	Gesamt	18850	32811	Pkt.
--	---------------	--------------	--------------	-------------

Tab. 3 Gesamtbilanz				
(A)	Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes	Tabelle 1	58537	Pkt.
(B)	Gesamtflächenwert des Planzustandes	Tabelle 2	32811	Pkt.
Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B			Defizit	Pkt.
			-25726	