

Auszug

aus der Niederschrift über die 24. Sitzung des Rates in der 10. Legislaturperiode am
05.07.2018

TOP 8, öffentlich:

Bebauungsplan Nr. 64 "Am Melatener Sträßchen"

1. Beratung und Beschlussempfehlung über Anregungen und Bedenken, die im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung vorgebracht worden sind
2. Durchführung der Offenlage

Zu 1.:

1.01

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Alliander Netz Heinsberg GmbH zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.02

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg – Amt für Bauen und Wohnen – hinsichtlich der textl. Festsetzung 1.8.4 zu folgen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.03

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Bezirksregierung Arnsberg hinsichtlich des Bergbaus und der Sumpfungmaßnahmen zu berücksichtigen. Entsprechende Hinweise werden in den Bebauungsplan mit aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.04

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Erftverbandes bzgl. der flurnahen Grundwasserstände zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.05

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Geologischen Dienstes NRW zu berücksichtigen. Entsprechende Hinweise wurden bereits in den Bebauungsplan aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.06

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg - Kreisstraßenbau – zur Kenntnis zu nehmen. Der Kreis Heinsberg wird frühzeitig an den Planungsgesprächen zur Ausführungsplanung beteiligt.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.07

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Landesbetriebes Straßenbau NRW zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.08

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Landschaftsverbandes Rheinland – Rheinisches Amt für Denkmalpflege hinsichtlich des Umgebungsschutzes der Windmühle Waldfeucht zu folgen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.09

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen der Landwirtschaftskammer NRW hinsichtlich der angrenzenden Hofstelle zu folgen. Eine entsprechende Schallschutzprognose wurde bereits erstellt.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.10

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des LVR – Amt für Bodendenkmalpflege zu folgen. Ein entsprechender Hinweis zur Bodendenkmalpflege wurde bereits im Bebauungsplan aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.11

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen der NEW Netz GmbH hinsichtlich eines Stationsstandortes zu folgen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.12

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kampfmittelbeseitigungsdienstes hinsichtlich der Untersuchung der Fläche auf Kampfmittel zu folgen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.13

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg - Straßenverkehrsamt – zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.14

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Kreises Heinsberg – Untere Bodenschutzbehörde – zur Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.15

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg – Untere Immissionsschutzbehörde – zu folgen. Ein entsprechendes Immissionsgutachten wurde bereits erstellt.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.16**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Kreises Heinsberg – Unter Wasserbehörde – zu folgen. Ein hydrogeologisches Gutachten wurde bereits erstellt und die Hinweise bzgl. der Recyclingbaustoffe sowie der Errichtung von Wärmepumpenanlagen aufgenommen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.17**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Wasserverbandes Eifel – Rur hinsichtlich einer Versickerung des Niederschlagswassers zu folgen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.18**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, die Anregungen des Wintershall Holding GmbH zu Kenntnis zu nehmen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

1.19**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, den Anregungen des Anliegers 1 nicht zu folgen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			

Zu 2.:

Beschlussempfehlung:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt, dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 64 „Am Melatener Sträßchen“ einschließlich der textlichen und zeichnerischen Festsetzungen, der Begründung, dem Umweltbericht, Landschaftspflegerischen Begleitplan, der Artenschutzprüfung I und II, der Schallimmissionsprognose und dem Bodengutachten zuzustimmen. Auf der Grundlage des Entwurfes ist die Planung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind entsprechend zu beteiligen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, der Beschlussempfehlung zu folgen.

Abstimmungsergebnis			
Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
x			