

An:

Ausschnitt

63-2
aus **Amtsblatt Kreis Mettmann**



vom 15. 2. 1992

Velbert

Satzung für den Denkmalbereich Altstadt

im Stadtbezirk Velbert-Langenberg vom 28. 1. 1992

Aufgrund des § 5 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 11. März 1980 (GV NW S. 226/SGV NW 224), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 6. November 1984 (GV NW S. 663), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023) hat der Rat der Stadt Velbert in seiner Sitzung am 25. 9. 1990 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

- 1) Diese Satzung gilt in dem Bereich der Altstadt des Stadtbezirkes Velbert-Langenberg und umfaßt folgende Flurstücke (Stand Juli 1988):

Gemarkung Langenberg, Flur 13, Flurstücks-Nr.:

38, 44, 45, 46, 47 tlw., 48, 49, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 tlw., 108, 109, 110, 111, 121, 134, 135, 138, 139, 157, 158;

Gemarkung Langenberg, Flur 14, Flurstücks-Nr.:

13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 26, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 62, 74, 75, 76, 77, 105, 111, 113, 114, 117, 121, 123, 126, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 145, 146, 147, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 175, 176, 177, 178, 181, 183, 204, 205, 206, 207, 208, 213, 231, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 240, 242, 243, 244, 246, 247, 248, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 265, 266, 268, 269, 273, 275, 277, 278, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362;

Gemarkung Langenberg, Flur 15, Flurstücks-Nr.:

2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 65, 66, 70, 71, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 90, 92, 94, 95, 96, 98, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 113, 128, 131, 132, 133, 139, 140, 150, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 167, 169, 170, 174, 175, 176, 177, 178, 182, 189, 204, 207, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237, 239, 240, 241, 244, 245, 246, 249, 250, 251, 252, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 303, 304, 310, 314, 315, 316, 320, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 341, 344, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 365, 366, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 375, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 392, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430;

Gemarkung Langenberg, Flur 16, Flurstücks-Nr.:

11, 12, 64, 95, 105, 109, 113, 117, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131;

Gemarkung Oberbonsfeld, Flur 3, Flurstücks-Nr.:

9, 43, 44, 48, 50, 51, 52, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 75, 96, 98, 99, 125, 133, 135, 147, 152, 156, 158, 160, 162, 164, 173, 174, 175, 179, 180, 181, 182, 196, 218 tlw., 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 233, 235, 237, 238 tlw., 239, 240, 243, 244, 245, 250, 251, 252.

- 2) Der Denkmalbereich ist in dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Plan siehe Seite 41

§ 2

Sachlicher Geltungsbereich

In dem Geltungsbereich sind geschützt:

- A) Der Siedlungsgrundriß in seinen wesentlichen Teilen, der aus dem Lageplan ersichtlich ist.
B) Das historische Erscheinungsbild der Altstadt, geprägt durch enge, verwinkelte Gassen in hängiger Tallage mit Verbindungswegen und Treppen, malerischer Anordnung der Gebäude, in der Regel Fachwerkbauten, meist verschiefert oder mit Holz verschalt, teilweise Bruchsteinbauten.

Beispielhaft wird das geschützte Erscheinungsbild durch Fotos, die als Anlage der Satzung beigefügt sind, erläutert (Anlage 2).

Weitere Einzelheiten über die Art und Weise, wie das Ortsbild gepflegt und gestaltet werden soll, ergeben sich aus der „Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten sowie über besondere Anforderungen zur Pflege und zum Schutz der baulichen Eigenart des baugeschichtlich bedeutsamen Ortskernbildes von Velbert-Langenberg“ in der jeweils gültigen Fassung.

§ 3

Wirkungsbeschränkung

Die Vorschriften dieser Satzung sind nicht wirksam, wenn sich Widersprüche zu Vorschriften aus Bauleitplänen oder zu Vorschriften der Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und Warenautomaten sowie über besondere Anforderungen zur Pflege und zum Schutz der baulichen Eigenart des baugeschichtlich bedeutsamen Ortskernbildes von Velbert-Langenberg ergeben.

§ 4

Ziel und Zweck der Satzung

Ziel und Zweck der Satzung ist es, die Denkmäler sowie die denkmalwerten und typischen Bauten in ihrer Gesamtheit als Dokument eines typisch kleinstädtischen Ortsbildes und der Entwicklung des Wohnungsbaues im Bergischen Raum in den vergangenen Jahrhunderten zu erhalten, zu restaurieren und für die Bedürfnisse der Bürgerschaft nutzbar zu machen. Neubauten müssen sich harmonisch in das historische Ortsbild einfügen. Altbauten, deren bodenständige Eigenart durch zwischenzeitliche Veränderungen verfälscht worden ist, sollen, soweit dies möglich und mit neuen Nutzungsarten vereinbar ist, in ihr ursprüngliches Erscheinungsbild zurückversetzt werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Der Oberkreisdirektor Mettmann hat mit Genehmigungsverfügung vom 19. 11. 1991 und Ergänzungsverfügung vom 11. 12. 1991 die Satzung entsprechend den Vorschriften des § 5 und 6 Denkmalschutzgesetz NW genehmigt.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung über den Denkmalbereich „Altstadt Velbert-Langenberg“ vom 25. 9. 1990 wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Es wird hiermit gem. § 4 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 476) darauf hingewiesen, daß eine Verletzung von

Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit der Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
c) der Gemeindedirektor hat den Ratsbeschluß vorher beanstandet oder
d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Denkmalbereichssatzung kann während der Sprechzeiten bei der Stadt Velbert, Nedderstr. 50, Amt für Stadtsanierung und Denkmalpflege, 5620 Velbert 1, eingesehen werden.

Anlage 2 zur Denkmalbereichssatzung - Fotos 1 - 12

(Einzusehen mit der Satzung während der Sprechzeiten der Stadt Velbert im Amt für Stadtsanierung und Denkmalpflege, Nedderstraße 50).

Velbert, den 28. 1. 1992

Schemken
Bürgermeister

ÄNDERUNG

Anlage 2 Fotos 1-12

(Einzusehen mit der Satzung während der Sprechzeiten der Stadt Velbert im Fachgebiet Umwelt und Stadtplanung, Am Lindenkamp 31)