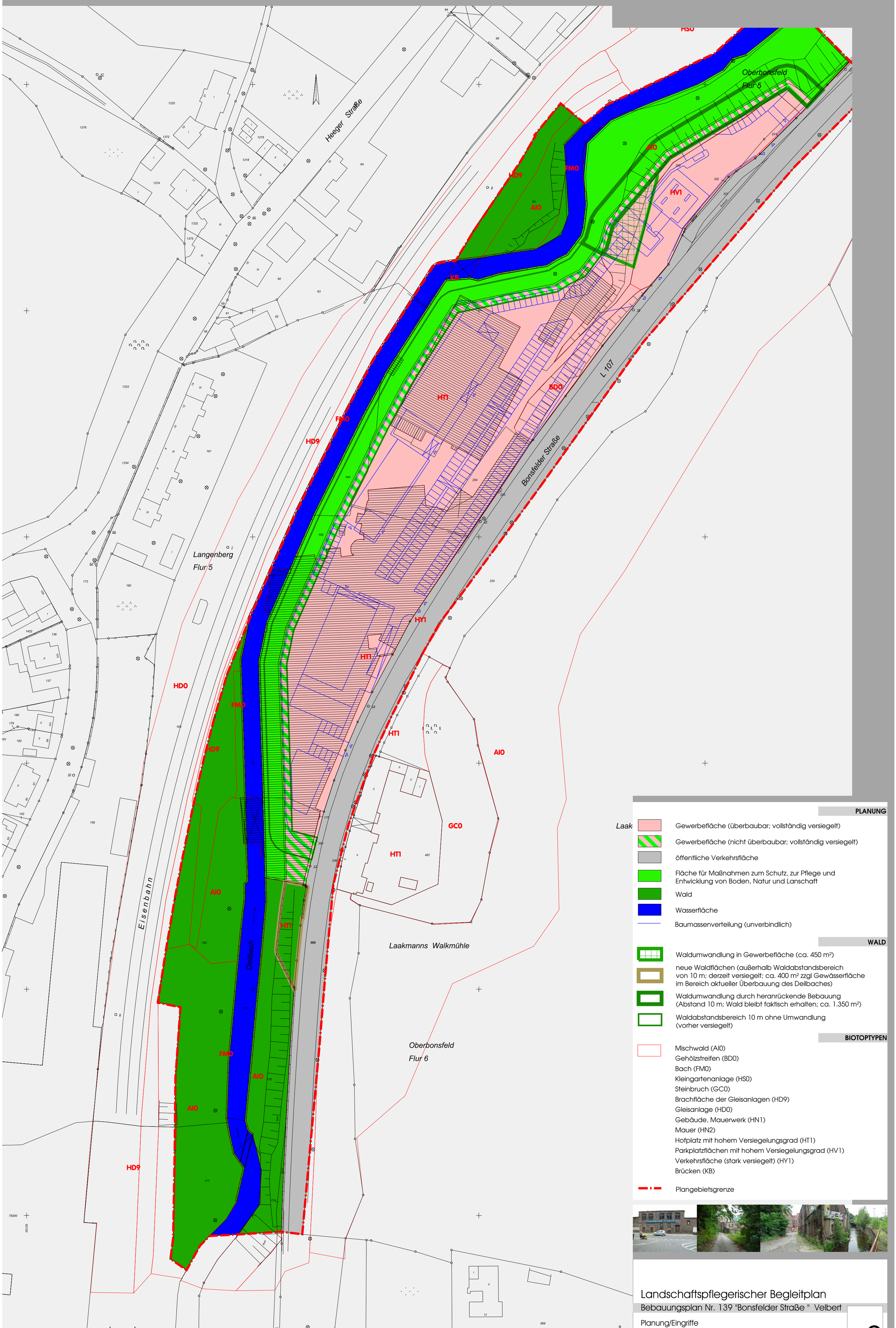
LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN



PLANUNG

- Gewerbefläche (überbaubar; vollständig versiegelt)
- Gewerbefläche (nicht überbaubar; vollständig versiegelt)
- öffentliche Verkehrsfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Lanschaft
- Wald
- Wasserfläche
- Baumassenverteilung (unverbindlich)

WALD

- Waldumwandlung in Gewerbefläche (ca. 450 m²)
- neue Waldflächen (außerhalb Waldabstandsbereich von 10 m; derzeit versiegelt; ca. 400 m² zzgl Gewässerfläche im Bereich aktueller Überbauung des Deilbaches)
- Waldumwandlung durch heranrückende Bebauung (Abstand 10 m; Wald bleibt faktisch erhalten; ca. 1.350 m²)
- Waldabstandsbereich 10 m ohne Umwandlung (vorher versiegelt)

BIOTOPTYPEN

- Mischwald (AI0)
- Gehölzstreifen (BD0)
- Bach (FM0)
- Kleingartenanlage (HS0)
- Steinbruch (GC0)
- Brachfläche der Gleisanlagen (HD9)
- Gleisanlage (HD0)
- Gebäude, Mauerwerk (HN1)
- Mauer (HN2)
- Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad (HT1)
- Parkplatzflächen mit hohem Versiegelungsgrad (HV1)
- Verkehrsfläche (stark versiegelt) (HY1)
- Brücken (KB)

Plangebietsgrenze

Landschaftspflegerischer Begleitplan

Bebauungsplan Nr. 139 "Bonsfelder Straße " Velbert

Planung/Eingriffe

Stand: 16.10.2004

Karte 2

Auftrageber:

Altfeld-Gnotke
Vermögensverwaltung GmbH
Siegesstraße 108 A 42287 Wuppertal

Bearbeitung:

umweltbüro essen
Rellinghauser Str. 334 f 45136 Essen
fon 02 01 / 86 06 1-0 fax 86 06 1-29