



STADT VELBERT

Abteilung 3.1
Planungsamt

ZEICHENERKLÄRUNG

I DARSTELLUNGEN

1 Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen (Zweckbestimmung durch Text)

2 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Post
 - Feuerwehr

3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- Autobahn
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Bahnanlagen
- Haltepunkt

Ruhender Verkehr

- Parkplatz
- Parkhaus

4 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität (Umspannwerk)
 - Wasser (Wasserübernahmestation, Wasserbehälter, Pumpwerk)
 - Gas (Gasreglerstation, Gasübernahmestation)
 - Abwasser (Regenrückhaltebecken, Regenübernahmestation, Kläranlage)
 - Abfalldeponie

5 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hochspannungsleitung (≥ 110 KV)
- Ferngasleitung
- Hauptabwasserleitung
- Hauptwasserleitung

6 Grünflächen

- Grünflächen
 - Parkanlagen
 - Dauerkleingärten
 - Sport- und Freizeitanlage
 - Golfplatz
 - Spielplatz
 - Spiel- und Bolzplatz
 - Kleintieranlage
 - Friedhof
 - Freibad
 - Hallenbad
 - Hallen- und Freibad

7 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Gewässer (Bachläufe)
- Gewässer (Verrohrt)
- Hochwasserrückhaltebecken

8 Flächen für Aufschüttungen

- Flächen für Aufschüttungen

9 Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

10 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Naturdenkmal

II ERGÄNZENDE DARSTELLUNGEN

1 Siedlungsschwerpunkte

- Stadtzentrum
- Ortsteilzentrum

III KENNZEICHNUNGEN

1 FLÄCHEN, UNTER DENEN DER BERGBAU UMGEHT

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

IV NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1 Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sanierungsgebiet

2 Straßenverkehr

- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Schutzzonen an klassifizierten Straßen

3 Flächen für die Wasserwirtschaft

- Überschwemmungsgebiete durch Verordnung festgesetzt
- Hochwasserrisikogebiete i. S. d. § 78b Abs.1 Wasserhaushaltsgesetz

V VERMERKE

1 Flächen für die Wasserwirtschaft

- vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete

VI HINWEISE

1 Flächen mit erheblichen Bodenbelastungen

Die Kennzeichnung der Flächen des Altlastenkatasters erfolgt in dem Teilplan "Altlasten und Bergbau". In dieser Karte werden alle im Altlastenkataster des Kreises geführten Flächen der Gefährdungsklasse I, II und III sowie die Altlastenverdachtsflächen des Bergbaus dargestellt. Die Untere Bodenschutzbehörde beim Kreis Mettmann führt zudem ein informelles Kataster, das Hinweise zu möglichen Altlasten aufgrund der historischen Nutzung von Grundstücken bzw. der Auswertung von Luftbildern enthält. Diese Informationen können bei der Unteren Bodenschutzbehörde des Kreises Mettmann abgefragt werden.

- Stadtgrenze