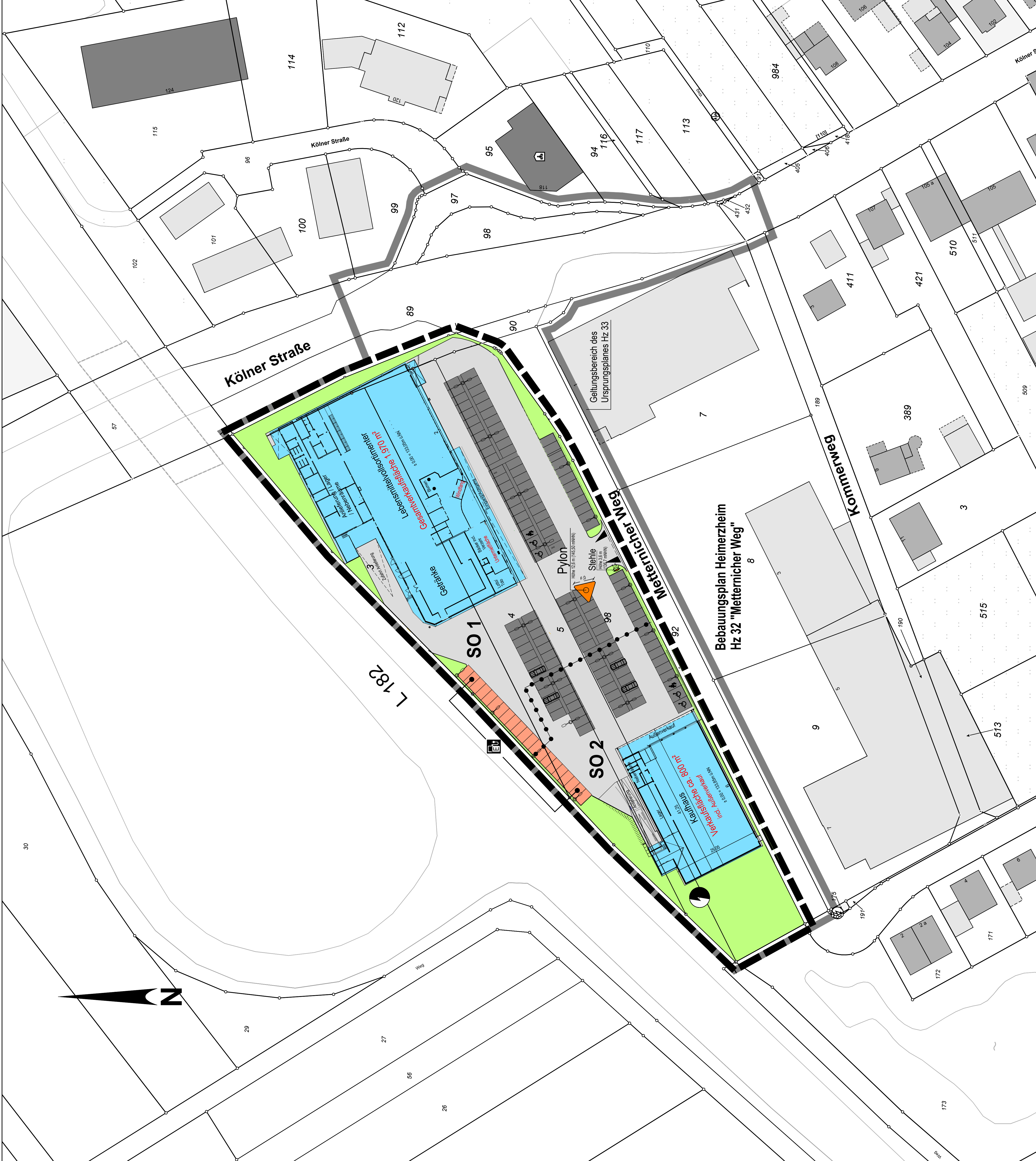


Gemeinde Swisttal Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Heimerzheim Hz 33 "Metternicher Weg- Sondergebiet"

M. 1: 500

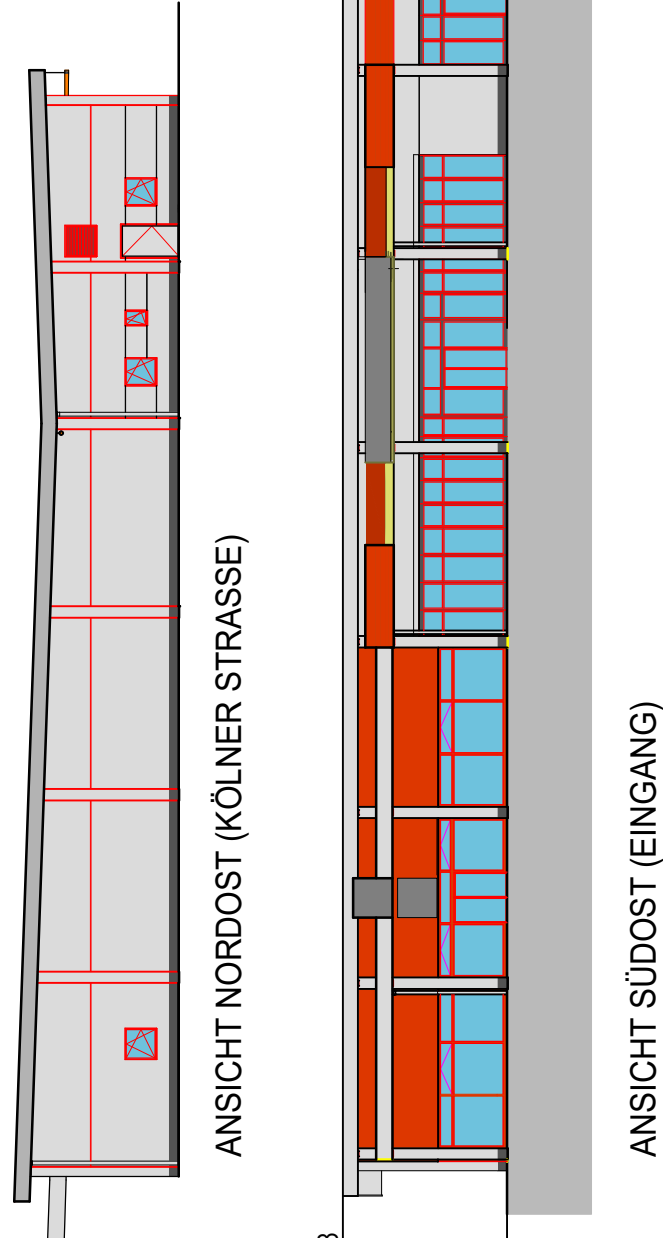


Legende Vorhaben- und Erschließungsplan

- Einzelhandelsgebäude / Aufhebung
- Stellplatzanlage mit Beleuchtung
- EKW Einkaufswagenammelboxen
- Behinderteneinstieg
- Eltern-Kinderplatz
- (Ladeninfrastruktur) Elektrobesulen
- Trasse für Ladeinfrastruktur (optional)
- Werkeplan (Höhenangabe und Ausdehnung sh. Plananschrieb)
- Hinweistafel (Höhenangabe und Ausdehnung sh. Plananschrieb)
- Ein- und Ausfahrt
- Freiflächen/Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Abgrenzung zwischen den Sondergebietsflächen SO 1 und SO 2

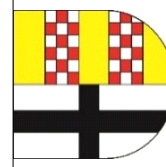
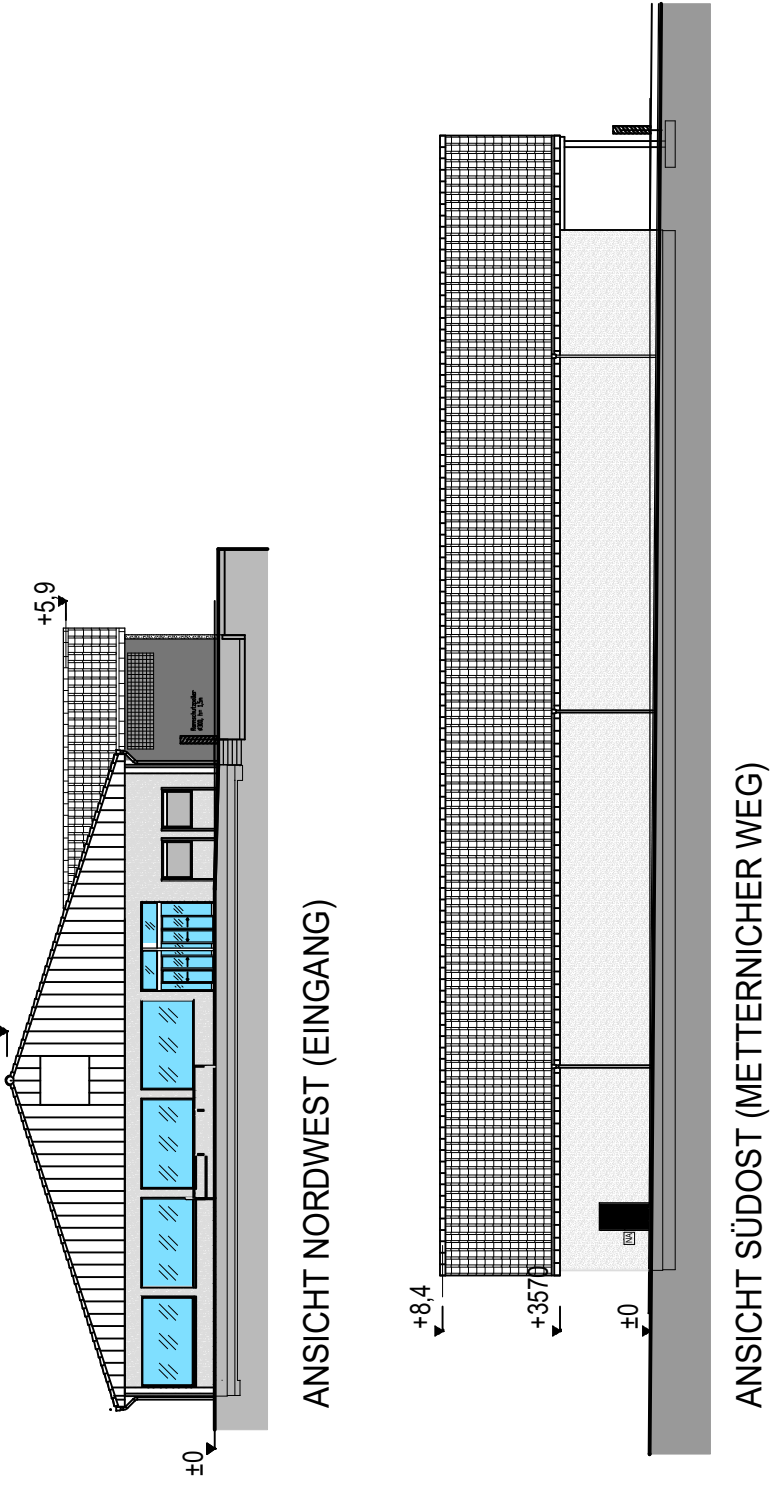
Ansichten "Lebensmittelvollsortimeter" im SO 1 exemplarisch

M. ca. 1: 300

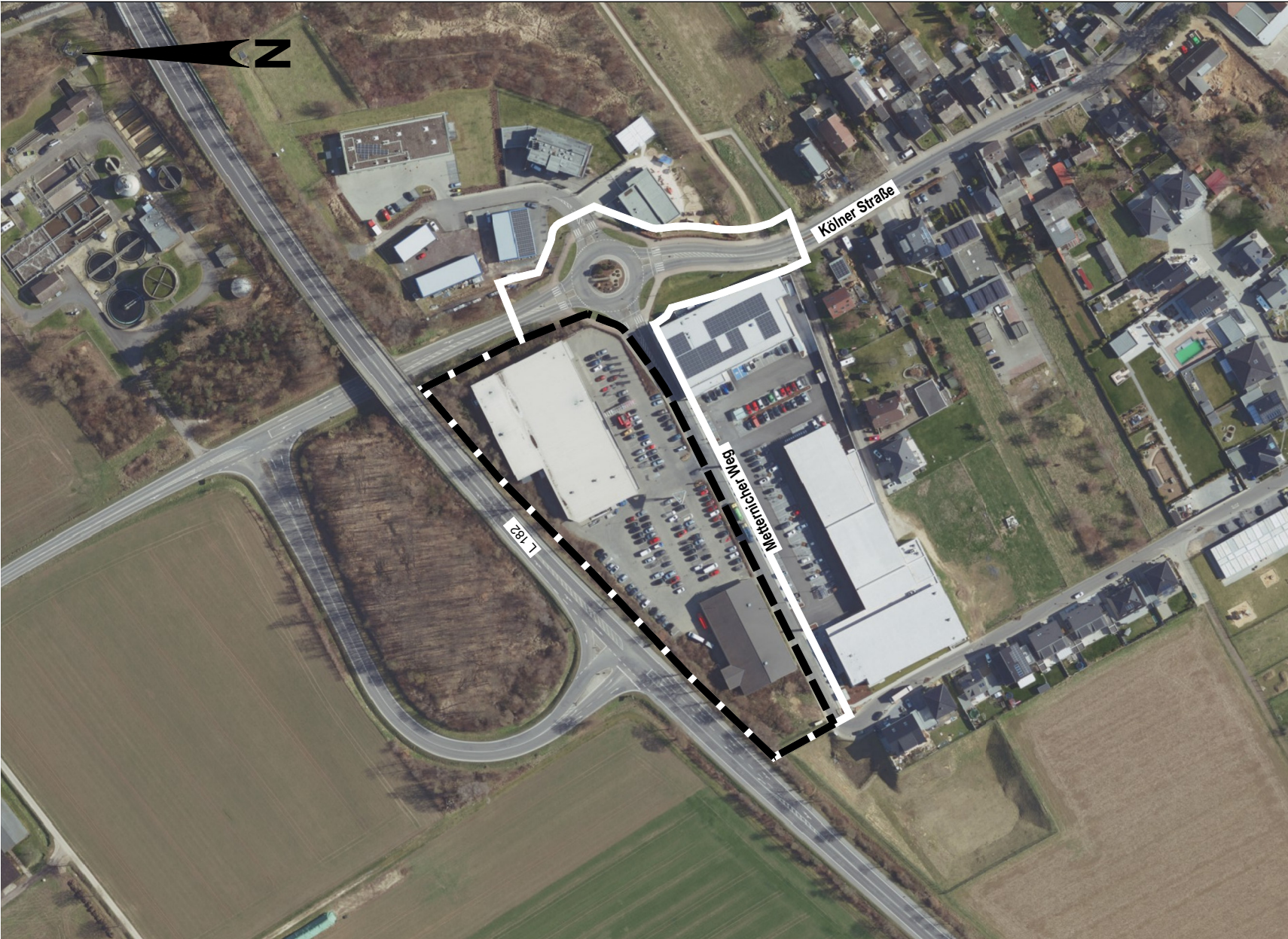


Ansichten "Kaufhaus" im SO 2 exemplarisch

M. ca. 1: 300



Gemeinde Swisttal Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Heimerzheim Hz 33 "Metternicher Weg - Sondergebiet" 2. Änderung



Gemarkung Heimerzheim, Flur 13 M. 1: 2.500

Verfahrensvermerke

Vorhabenprüfer: BVT Engpassverfords W. 5 Objekt GmbH & Co. KG vertreten durch BVT Immobilien Management GmbH 81671 München Der Entwurf wurde ausgearbeitet von: 53001 Lohrstein

Beschlüsse: Der Planungs- und Verkehrsausschuss des Rates der Gemeinde Swisttal hat in seiner Sitzung am 18. Dezember 2017 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 18. Dezember 2017 gemäß § 7 der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) den Bebauungsplan Nr. 33 "Metternicher Weg - Sondergebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18. Dezember 2017 gemäß § 7 der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) den Bebauungsplan Nr. 33 "Metternicher Weg - Sondergebiet" beschlossen. Der Planungs- und Verkehrsausschuss des Rates der Gemeinde Swisttal hat am 18. Dezember 2017 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 18. Dezember 2017 gemäß § 7 der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) den Bebauungsplan Nr. 33 "Metternicher Weg - Sondergebiet" beschlossen.

Beschlüsse

Aufstellungsbeschluss: Der Planungs- und Verkehrsausschuss des Rates der Gemeinde Swisttal hat in seiner Sitzung am 18. Dezember 2017 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 18. Dezember 2017 gemäß § 7 der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) den Bebauungsplan Nr. 33 "Metternicher Weg - Sondergebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18. Dezember 2017 gemäß § 7 der Gemeindeordnung NRW (GO NRW) den Bebauungsplan Nr. 33 "Metternicher Weg - Sondergebiet" beschlossen.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834) in der zu Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
- Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der zu Zeitpunkt des Offeneingabe gültigen Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne (BauPlV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2105) in der zu Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - LBO) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2105) in der zu Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1984 (GV NRW S. 666 ff) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.