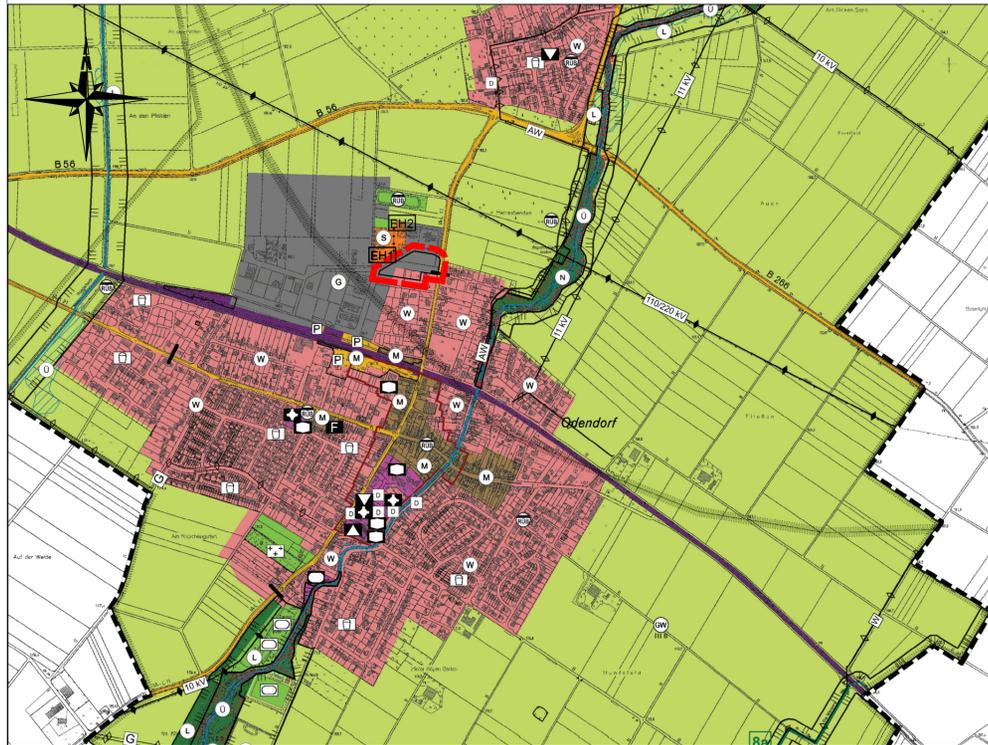


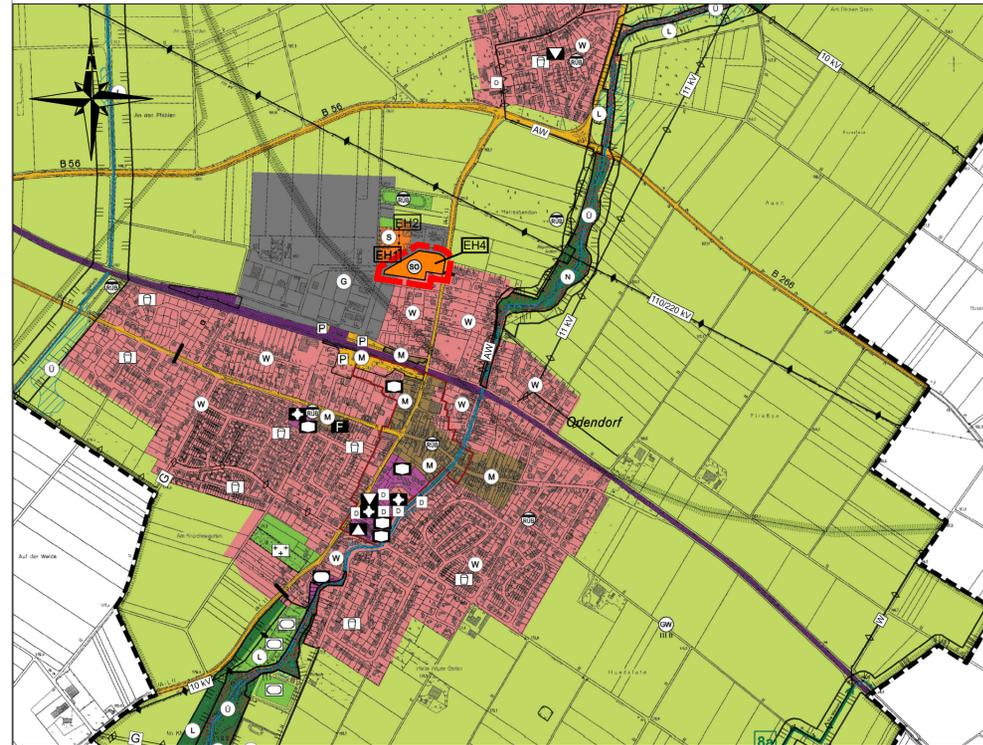


6. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES IM BEREICH DER 7. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES ODENDORF Od 10 -GEWERBEGEBIET ODENDORF-

BISHERIGE DARSTELLUNG IM FNP



DARSTELLUNG NACH DER ÄNDERUNG



Maßstab: 1: 10.000



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- S** Sonderbauflächen mit den Zweckbestimmungen (Bestand):
- EH 1** Einzelhandel 1: Nahversorgung - vorw. Lebensmittel; VKmax. = 950 m²
- EH 2** Einzelhandel 2: Drogeriefachmarkt; VKmax. = 700 m²
- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- SZ** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- K** Kirche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- UV** Überörtliche und örtliche Verkehrsstraßen
- P** Ruhender Verkehr
- BA** Bahnanlagen
- OD** Ortsdurchfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- VA** Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:
- RÜB** Abwasser, Regenüberlaufbecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- LA** Flächen für die Landwirtschaft
- WA** Flächen für Wald

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

- KV** Elektrizitätsleitung oberirdisch (10 kV, 110/220 kV)
- UV** Elektrizitätsleitung unterirdisch (10 kV, 11 kV, 20 kV)
- W** Wasserfern- und Hauptversorgungsleitungen unterirdisch
- AW** Hauptabwasserleitungen unterirdisch

Vermerke (§ 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB)

- SC** Geplante Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung mit Schutzzonen I, IIIA und IIIB

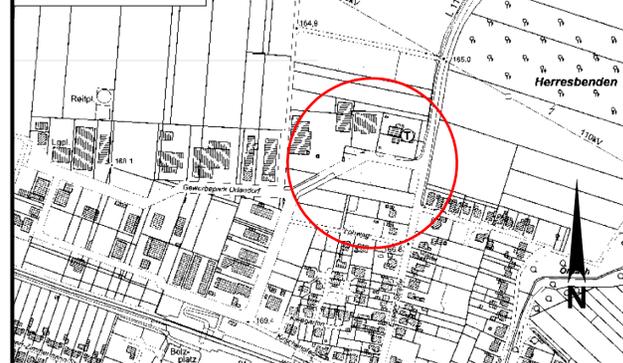
Sonstige Planzeichen

- SC** Geltungsbereich der 6. Änderung

Geplante Änderung

- SC** Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel
- EH 4** Einzelhandel 4: Lebensmittelvollsortimenter; VKmax. 1.600 m² zuzüglich Café/Bistro mit Backwarenverkauf

Übersichtskarte o.M.



GEMEINDE SWISTTAL ORTSTEIL ODENDORF

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Verfahrensablauf

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Swisttal hat in seiner Sitzung am _____ den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Swisttal, den

Bürgermeisterin _____
(Petra Kalkbrenner)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____

Ort und Dauer des Beteiligungsverfahrens wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____

Swisttal, den

Bürgermeisterin _____
(Petra Kalkbrenner)

Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Planungs- und Verkehrsausschusses der Gemeinde Swisttal vom _____ zur Offenlage beschlossen worden.

Swisttal, den

Bürgermeisterin _____
(Petra Kalkbrenner)

Beteiligung der Öffentlichkeit
Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht lagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich aus.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Swisttal, den

Bürgermeisterin _____
(Petra Kalkbrenner)

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ in der Zeit vom _____ bis _____

Swisttal, den

Bürgermeisterin _____
(Petra Kalkbrenner)

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Swisttal hat in seiner Sitzung am _____ den Feststellungsbeschluss zu dieser Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Swisttal, den

Bürgermeisterin _____
(Petra Kalkbrenner)

Übereinstimmungsvermerk
Es wird bestätigt, dass diese Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Rat der Gemeinde Swisttal in seiner Sitzung am _____ beschlossen wurde.

Swisttal, den

Bürgermeisterin _____
(Petra Kalkbrenner)

Genehmigung
Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom _____ AZ: _____ genehmigt worden.

Köln, den _____
Im Auftrag

Bezirksregierung Köln _____

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem vom Rat der Gemeinde Swisttal in seiner Sitzung am _____ gefassten Feststellungsbeschluss übereinstimmt.

Swisttal, den

Bürgermeisterin _____
(Petra Kalkbrenner)

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Swisttal, den

Bürgermeisterin _____
(Petra Kalkbrenner)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939).
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plankontexts (Planzeichenvorordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW.S.666 ff) - zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. September 2020 (GV. NRW. S. 916).