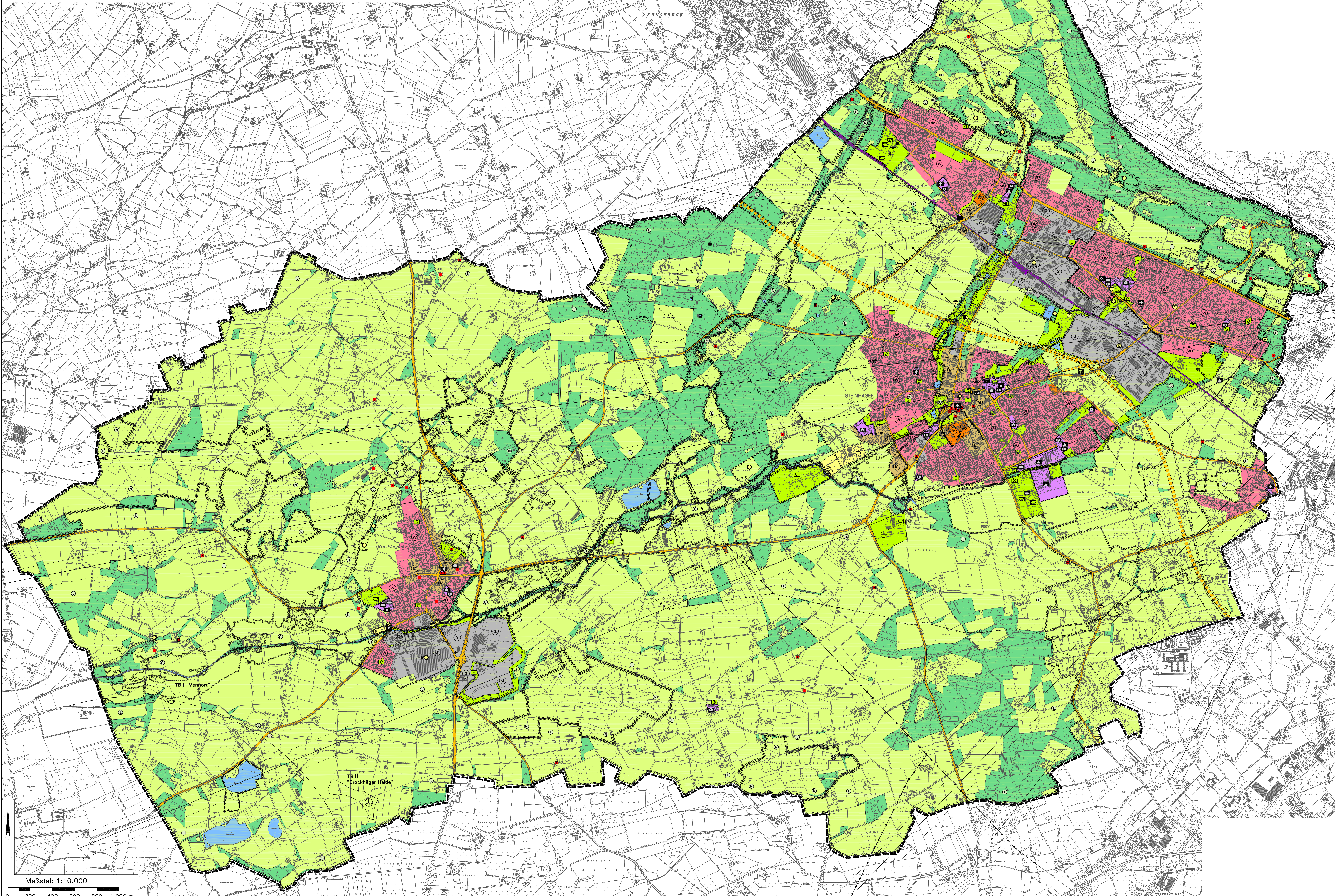


Bauleitplanung der Gemeinde Steinhagen



24. Änderung des Flächennutzungsplans
(Überarbeitung)



Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- (W) Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- (M) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- (G) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- (S) Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)
- (S1) Sonderbaufläche für großflächige Einzelhandelsbetriebe (Naturerzeugniszentrum)
- (S2) Sonderbaufläche für großflächige Einzelhandelsbetriebe (Baumarkt mit Gartencenter)
- (S3) Sonderbaufläche Handel - Naturversorger
- (S4) Sonderbaufläche Hundeschule
- (S5) Sonderbaufläche Bildungszentrum mit Parkhaus

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- (P) Flächen für den Gemeinbedarf
- (P1) Öffentliche Verwaltung
- (P2) Bauhof
- (P3) Schulen
- (P4) Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (JA=Altzentrum, K=Kindergarten)
- (P5) Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (JA=Altzentrum, K=Kindergarten)
- (P6) Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (T=Sporthalle, H=Hallenbad)
- (P7) Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (T=Sporthalle, H=Hallenbad)
- (P8) Feuerwehr
- (P9) Post

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- (H) Hauptverkehrsstraße
- (H1) Vorhaltesfläche für Straßenplanung (Autobahn A 33)
- (H2) Zentraler öffentlicher Parkplatz
- (H3) Ortsdurchfahrt
- (H4) Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Anlagen sowie Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- (V) Flächen für Ver- und Entsorgung
- (V1) Umspannwerk
- (V2) Gasföbergabe- und Gasreglerstationen
- (V3) Kläranlage
- (V4) Regenklärbecken
- (V5) Regenklärbecken
- (V6) Pumpwerk
- (V7) Sendemast (Telekom)
- (V8) Abfalllager gemäß Altlastenkataster Kreis Gütersloh
- (V9) Oberirdische Versorgungsleitung (nachrichtlich, nicht eingemessen)
- (V10) Unterirdische Versorgungsleitung, Gas (nachrichtlich, nicht eingemessen)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- (G1) Grünflächen
- (G2) Parkanlage
- (G3) Sportplatz
- (G4) Reitplatz
- (G5) Spielplatz
- (G6) Friedhof
- (G7) Grünfläche und Fläche zur Regelung des Wasserabflusses
- (G8) Dauerkleingärten
- (G9) Bolzplatz
- (G10) Tennisplatz
- (G11) Freibad
- (G12) Skateranlage (Half-Pipe)

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Umweltschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- (U) Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG

Wasserflächen, Häfen und für die Wasserversorgung vorgesehene Flächen sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- (W1) Wasserflächen
- (W2) Fließendes Gewässer (Abrooktsch)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- (B) Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- (L1) Flächen für die Landwirtschaft
- (L2) Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- (N) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Darstellungen

- (S1) Grenze des Flächennutzungsplans
- (S2) Vorrangszonen für Windenergieerzeugung (als übergeordnete Darstellung)
- (S3) FFH-Gebiet
- (S4) Naturschutzgebiet
- (S5) Naturdenkmal
- (S6) Bodendenkmal
- (S7) Baudenkmal
- (S8) Grenze des gemeinsamen Naturhaushalts der Städte Gütersloh, Harzeck und der Gemeinde Steinhagen
- (S9) Grenze des Überschwemmungsgebiets, neu ermittelt (Stand: Februar 2014)
- (S10) Wasserschutzzone
- (S11) Brunnenanlage
- (S12) Richtfunktrasse mit Schutzbereich

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548); Baunutzungsverordnung (BaunVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 123), zuletzt geändert d. Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548); Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.06.2013 (BGBl. I S. 3154); Flächennutzungsverordnung (FlachVO) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509); Landesbauordnung (BauO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.03.2013 (GV. NRW S. 142); Landeswassergesetz (LWG NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 20.06.1995 (GV. NRW S. 926), zuletzt geändert d. Gesetz vom 05.03.2013 (GV. NRW S. 133); Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12.2013 (GV. NRW S. 878);

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB

Die FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Gemeinde Steinhagen vom 21.04.2010 aufgestellt worden.
Steinhagen, den 05.05.2014
gez. Besser
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1) und 4(1) BauGB

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch öffentliche Auslegung vom 04.07.2011 bis einschließlich 22.07.2011. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen wurden gemäß § 3(2), 4(1) BauGB am 21.06.2012 angeschrieben.
Steinhagen, den 05.05.2014
gez. Besser
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 19.09.2012 hat die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a(3) BauGB vom 04.02.2013 bis einschließlich 06.03.2013 öffentlich ausliegen. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen wurden gemäß § 3(2), 4(1) BauGB am 07.02.2013 angeschrieben.
Steinhagen, den 05.05.2014
gez. Besser
Bürgermeister

Erste erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a(3) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 05.06.2013 hat die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a(3) BauGB vom 16.06.2013 bis einschließlich 04.10.2013 erneut öffentlich ausliegen. Zu den geänderten Planunterlagen wurden die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen am 12.09.2013 gemäß § 4a(3) BauGB angeschrieben.
Steinhagen, den 05.05.2014
gez. Besser
Bürgermeister

Zweite erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a(3) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 17.12.2013 hat die FNP-Änderung mit Begründung, Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 4a(3) BauGB vom 20.01.2014 bis einschließlich 07.02.2014 erneut öffentlich ausliegen. Zu den geänderten Planunterlagen wurden die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbarkommunen am 16.01.2014 gemäß § 4a(3) BauGB angeschrieben.
Steinhagen, den 05.05.2014
gez. Besser
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die FNP-Änderung wurde am 02.04.2014 vom Rat der Gemeinde Steinhagen beschlossen und die Begründung gebilligt.
Steinhagen, den 05.05.2014
gez. Besser
Bürgermeister

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit Verfügung vom 24.07.2014, AZ. 35.21/10-2103/12.
Detmold, den 24.07.2014
Beckregierung Detmold, im Auftrag: gez. Nieling
DS.

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der FNP-Änderung am 07.08.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die FNP-Änderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 07.08.2014 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.
Steinhagen, den 11.08.2014
gez. Besser
Bürgermeister

Bauleitplanung der Gemeinde Steinhagen
24. Änderung des Flächennutzungsplans
(Überarbeitung)

Die vorliegende Neuauszeichnung des Flächennutzungsplans basiert auf der Fortführung der Neuauszeichnung des Flächennutzungsplans vom Februar 2005.

Kartengrundlage: DOK 1:5.000 Maßstab: 1:10.000

Planbearbeitung:
Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Technische Zeichnungen:
Berliner Straße 38, 33378 Rheine-Wiederrück
Tel. 05242 / 9509-0, Fax 05242 / 9509-29
e-mail: Büro@Stadtplanung-TS.de
April 2014
Bearb.: Tl, Dtl
Gez.: Be