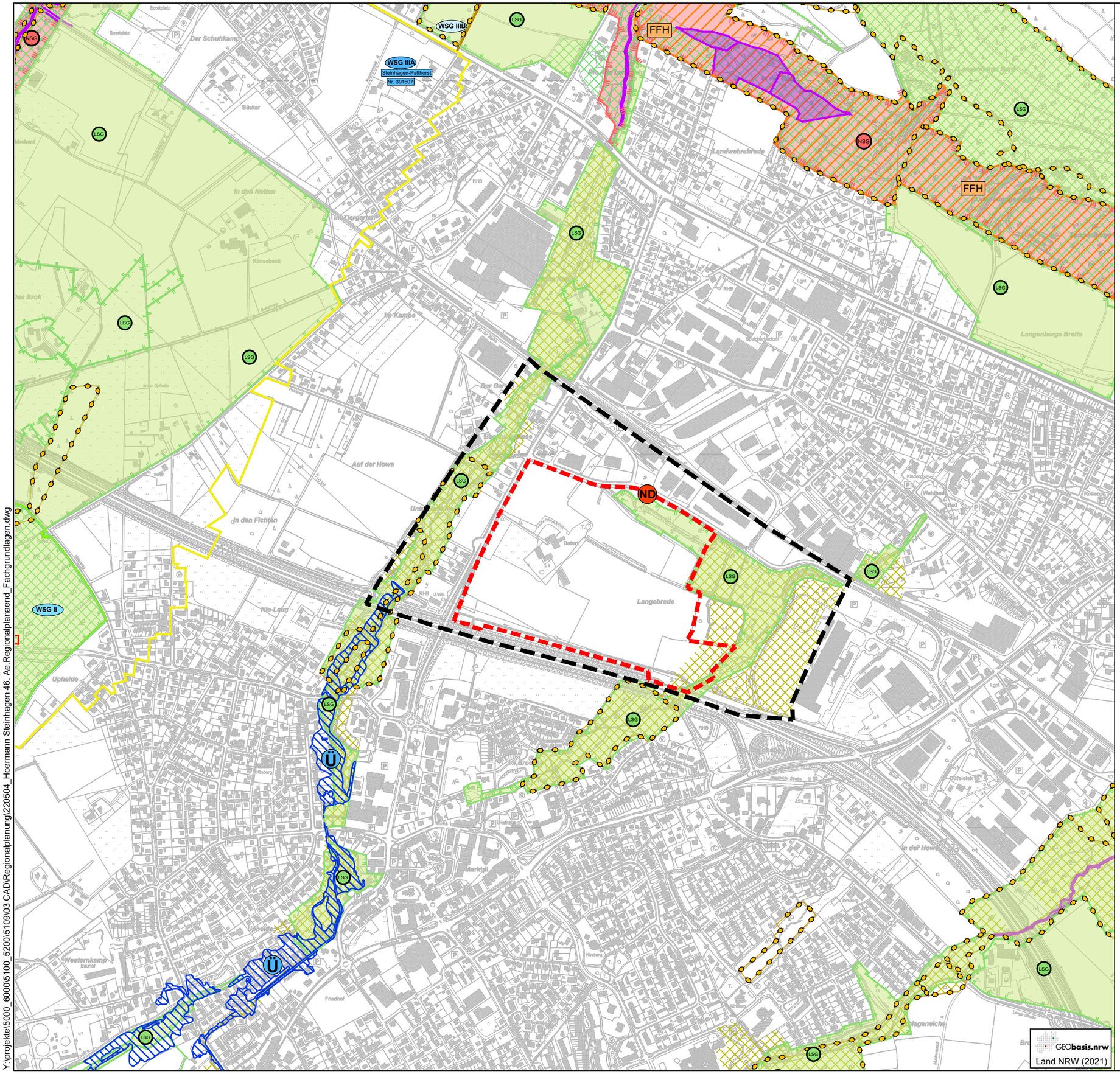


Y:\projekte\5000_6000\5100_5200\5109\03 CAD\Regionalplanung\220504_Hoermann Steinhagen 46. Ae.Regionalplanaend_Fachgrundlagen.dwg

- Untersuchungsgebietsgrenze
- Geltungsbereich städtebauliche Rahmenplanung
- FFH-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal Nr. B29
- nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 42 LNatSchG NRW geschütztes Biotop
- Biotopkatasterfläche
- Landesweiter Biotopverbund
  Stufe 1 (herausragende Bedeutung)
  Stufe 2 (besondere Bedeutung)
- Wasserschutzgebietszone II
- Wasserschutzgebietszone III A
- Wasserschutzgebietszone III B
- Überschwemmungsgebiet

# VORENTWURF

Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet am Bahnhof - 2. Änderung und
“Bebauungsplan Nr. 35 „Gewerbe- und Industriegebiet Langebrede“
29. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Steinhagen
Am Pulverbach 25
33803 Steinhagen

**Fachplanerische Grundlagen**

**Anlage 1**

Umweltbericht
*(Unterlage zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)*

| | |
|---|---|
| Maßstab: | 1 : 10.000 |
| Projekt Nr.: | 5109 |
| Plangröße: | DIN A3 |
| Datum: | Juni 2022 |
| gezeichnet: | SD/ML |
| bearbeitet: | HHi |
| geprüft: | |

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten GmbH
Oststraße 92 32051 Herford
T +49(0)52 21 97 39-0
F +49(0)52 21 97 39-30