

Y:\projekte\5000_6000\5100_5200\5109\04_GIS\01_mxd\Arbeitsdateien\220504_5109_B_Plan Hörmann_Steinhagen Anlage 2_Biototypen.mxd



	Gaerten und Gartenbaukulturen
HJ0	Garten, Baumschule
HK2	Streuobstwiese
	Gemischte Bauflächen, Wohnbauflächen
SB2aa	Wohnhaus 1- 1,5stöckig
SB2ab	Wohnhaus 2- 3stöckig
SB5	Landwirtschaftliche Hof- und Gebäudefläche
SD36	Sonstige öffentliche Einrichtung
	Siedlungsflächen, Gewerbegebiete
SC0	Gewerbe- und Industrie (Gebäude/Fläche)
	Lagerflächen, Ver- und Entsorgungsanlagen
HF2	Deponie, Aufschüttung
HT5	Lagerplatz
SE0	sonstige Ver- und Entsorgungsanlage
SE3	Umspannstation

	Sonstige versiegelte oder teilversiegelte Flächen
VA7a	Privat-Fahrtweg
VA7b	Hof-, Schloss-, Gebäudezufahrt
VB0	Wirtschaftsweg
VB0a	Werksstrasse
VB3a	Landwirtschaftsweg
VB3b	Waldwirtschaftsweg
VB5	Rad-, Fussweg
VB10	Busbahnhof, Busdepot
	Strassenverkehrswege
VA1	Autobahn
VA3	Gemeindestrasse
VA7	Wohn-, Erschliessungsstrasse
	Gleisanlagen
HD3	Bahnlinie

Grenzen

Untersuchungsgebietsgrenze

Geltungsbereich städtebauliche Rahmenplanung

Biotopotypen	
	Laubwald
AA0	Buchenwald
AA1	Eichen-Buchenmischwald
AA2	Buchenmischwald mit heimischen Laubbaumarten
AB1	Buchen-Eichenmischwald
AC0	Schwarzerlenwald
AC1	Schwarzerlenmischwald mit heimischen Laubbaumarten
AD7	Birkenmischwald mit heimischen Laubbaumarten
AG0	Sonstiger Laubwald aus einer heimischen Laubbaumart
AG1	Sonstiger Laub(misch)wald mit mehreren heimischen Laubbaumarten
	Mischwald
AA4	Buchenmischwald mit Nadelbaumarten
AG3	Sonstiger Laub(misch)wald heimischer Arten mit Nadelbaumarten
	Blößen und Schlagfluren
AT5	baumarme Waldfläche unbekannter Herkunft
	Kleingehölze
BA1	flächiges Kleingehölz mit vorwiegend heimischen Baumarten
BA5	Hofgehölz
BB11	Gebüsche und Strauchgruppen mit vorwiegend heimischen Straucharten
BD0	Hecke
BE5	Ufergehölz aus heimischen Laubbaumarten
BF1	Baumreihe
BF3	Einzelbaum
BH0	Allee
	Grünland
EA0	Fettwiese
EC1	Nass- und Feuchtwiese
	Gewässer
FF0	Teich
FF2	Fischteich
FG0	Abtragungsgewässer
FH2	Fluss-, Bachstau
FM0	Bach
FN1	Graben mit Fließgewässervegetation
FS0	Rückhaltebecken
	Acker
HA0	Acker
	Säume, Böschungen, Hochstaudenfluren und Brachen
EE3	Nass- und Feuchtgrünlandbrache
HH0	Böschung
HH2	Strassenböschung, Damm
HW0	Siedlungs-, Industrie- und Verkehrsbrache
KC1a	Fettgrünland-Saum
LB2	Trockene Hochstaudenflur, flächenhaft
	Wälle und Aufschüttungen
HF0	Halde, Aufschüttung

VORENTWURF

Bebauungsplan Nr. 24 „Gewerbegebiet am Bahnhof - 2. Änderung und
 „Bebauungsplan Nr. 35 „Gewerbe- und Industriegebiet Langebrede“
 29. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Steinhagen
 Am Pulverbach 25
 33803 Steinhagen

Bestandsplan	Anlage 2
Umweltbericht (Unterlage zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)	Maßstab: 1 : 5.000
	Projekt Nr.: 5109
	Plangröße: DIN A 3
	Datum: Juni 2022
	gezeichnet: ML
	bearbeitet: HHi
	geprüft:
Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten GmbH	Oststraße 92 32051 Herford T +49(0)52 21 97 39-0 F +49(0)52 21 97 39-30

© Geobasisdaten: Land NRW (2021)