ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE **KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME** **FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN** **ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG** **SONSTIGE FESTSETZUNGEN** **BEBAUUNGSPLAN NR. 6/2, 3.ÄNDERUNG**

<p>10 Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 10</p> <p>Wohngebäude ohne Hausnummer</p> <p>Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude</p> <p>Bathaus</p> <p>Öffentliche Gebäude z.B. Rathaus</p> <p>Durchfahrt, Arkade</p> <p>Topographisch nachgetragenes Gebäude (Spitzer wie oben)</p> <p>I., II., III., usw. Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Gemeindegrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze mit Grenzstein</p>	<p>Einsteigeschicht</p> <p>Kappe (Schieber)</p> <p>Unterflurhydrant</p> <p>Oberflurhydrant</p> <p>N Höhenlage über NN</p> <p>100 Höhenlinie über NN</p> <p>Bordstein</p> <p>Straßensinkkasten</p> <p>Mauer</p> <p>Achse der Straßenbahn</p> <p>Straßenlaterne</p> <p>Kilometerstein mit Kilometrierung</p> <p>Gebets-, Warn-, Hinweiszeichen</p> <p>Fußgängerüberweg</p> <p>Omnibushaltestelle</p> <p>Baum / Baumscheibe</p>	<p>Dachformen:</p> <p>Satteldach (S)</p> <p>Walmdach (W)</p> <p>Kräppelwalmdach (K)</p> <p>Pultdach (P)</p> <p>Flachdach (F)</p>	<p>Umgränzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Naturdenkmal</p> <p>Umgränzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>Schutzgebiet für Grund- und Quellwasserer Gewinnung</p> <p>Schutzgebiet für Oberflächengewässer</p> <p>Umgränzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>Umgränzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Umgränzung der Sehtrutzgebiete</p> <p>Lärmschutzzone II (Flughafen)</p> <p>Anbauverbotszone gem. LStr.G bzw. FStr.G</p> <p>Straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung</p> <p>Überirdisch</p> <p>Unterirdisch</p> <p>Vergeschlagene Grenze eines Umlegungsgebietes</p> <p>Vergeschlagener Grundstückszuschitt</p> <p>Bahnanlage</p>	<p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Speziellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Post</p> <p>Feuerwehr</p>	<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</p> <p>Abgränzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Verkehrsflächen</p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Öffentliche Parkfläche/Fußgängerbereich</p> <p>Von der Bebauung freizuhaltende Sichtfläche</p> <p>Flächen für besondere Nutzungszwecke z.B. Hotel</p> <p>Wasserflächen</p> <p>Umgränzung d. Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetz</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Wald</p> <p>Flächen für Aufschüttungen</p> <p>Flächen für Abtragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</p> <p>Bäume/Sträucher</p> <p>Umgränzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern</p> <p>Bäume/Sträucher</p> <p>Umgränzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p>	<p>WS Kleinsiedlungsgebiete</p> <p>WR Reine Wohngebiete</p> <p>WA Allgemeine Wohngebiete</p> <p>WB Besondere Wohngebiete</p> <p>MI Mischgebiete</p> <p>MK Kerngebiete</p> <p>MD Dorfgebiete</p> <p>GI Industriegebiete</p> <p>GE Gewerbegebiete</p> <p>SO Sondergebiete</p> <p>GA Grundflächenzahl / GRZ, z.B. 0,4</p> <p>GB Geschosflächenzahl / GFZ, z.B. 0,8</p> <p>GB Baumassenzahl / BMZ, z.B. 3,0</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>o nur Hausgruppen zulässig</p> <p>o nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>o nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>o geschlossene Bauweise</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. 3 Geschosse</p> <p>III-Y Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3-5 Geschosse</p> <p>I-Y Vollgeschosse u. teilseitig Untergeschoß</p>	<p>Überbaubare Verkehrsfläche (Durchfahrt, Arkade)</p> <p>Ausfahrtsrichtung</p> <p>Traufhöhe</p> <p>Dachneigung untere-obere Grenze z.B. 30° bis 45°</p> <p>Flachdach</p> <p>Satteldach</p> <p>Walmdach</p> <p>Winkel 100°</p> <p>Winkel 50°</p> <p>Winkel 45°</p> <p>Parallel</p> <p>Neilmolinie</p> <p>Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen</p> <p>Einfahrt/Ausfahrt</p> <p>Einfahrtsbereich</p> <p>Umgränzung von Flächen für Nebenanlagen</p> <p>Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</p> <p>Stellplätze / Garagen</p> <p>Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen</p> <p>Spielfeld</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</p> <p>Flächen für Aufschüttungen, Abtragungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind/Aufschüttung</p>
---	--	---	--	---	--	--	---

<p>Weitere Symbole siehe DIN 10702 und Katasterverschriften</p> <p>Die vorliegende Plangrundlage ist z.T. eine Abzeichnung - Vereinfachung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1852 im Maßstab 1:500, durch Aufnahme - vereinfachte Teil - Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen, z.B. Gebäude.</p> <p>Die vorliegende Plangrundlage wurde z.T. -ortsbürtig, nach abweichender Fert. Vermessungen (Nr. 55-PK II), nach einer Teilneuvermessung - und später Verwendung von Fert. Vermessungen (vereinfachte Neuvermessung) - nach einer Neuvermessung gem. Erg. Best. und Fern. Pkt. Anweisung.</p> <p>Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand. Die Höhenlinien sind der Deutschen Grundkarte M:5000 entnommen.</p> <p>Ausgefertigt: Siegburg, den 13.6.1988</p> <p>Rhein-Blag-Kraib Der Oberstadtdirektor Vermessungsamt im Auftrage:</p>	<p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster nachweislich vom 22.10.1988 überein.</p> <p>Siegburg, den 13.6.1988</p> <p>Rhein-Blag-Kraib Der Oberstadtdirektor Vermessungsamt im Auftrage:</p> <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Siegburg, den 13.6.1988</p> <p>Rhein-Blag-Kraib Der Oberstadtdirektor Vermessungsamt im Auftrage:</p>	<p>ABKÜRZUNGEN</p> <p>BauNVO Baunutzungsverordnung</p> <p>BauNWB Baunutzungsverordnung für das Land Nordrhein Westfalen</p> <p>BauGB Baugesetzbuch</p> <p>BGBII Bundesgesetzblatt, Teil I</p> <p>DVO Durchführungsverordnung</p> <p>FStr.G Bundesfernstraßengesetz</p> <p>GVWV Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land NW</p> <p>PlanzVO Planzeichenvorordnung</p> <p>L Str.G Landesgesetz des Landes NW</p> <p>TG Tiefgarage</p> <p>DP Bebauungsplan</p> <p>gem. gemäß</p> <p>z.T. zum Teil</p> <p>S. Seite</p> <p>M 1:500 Maßstab z.B. 1:500</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Bauerkleingärten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielfeld</p> <p>Zeltplatz</p> <p>Badepark, Freibad</p> <p>Friedhof</p> <p>Flächen für Ver- oder Entsorgungsanlagen</p> <p>Elektrizität</p> <p>Gas</p> <p>Ferrowärme</p> <p>Wasser</p> <p>Abwasser</p> <p>Abfall</p>	<p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Wald</p> <p>Flächen für Aufschüttungen</p> <p>Flächen für Abtragungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern</p> <p>Bäume/Sträucher</p> <p>Umgränzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern</p> <p>Bäume/Sträucher</p> <p>Umgränzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Bauerkleingärten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielfeld</p> <p>Zeltplatz</p> <p>Badepark, Freibad</p> <p>Friedhof</p> <p>Flächen für Ver- oder Entsorgungsanlagen</p> <p>Elektrizität</p> <p>Gas</p> <p>Ferrowärme</p> <p>Wasser</p> <p>Abwasser</p> <p>Abfall</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Bauerkleingärten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielfeld</p> <p>Zeltplatz</p> <p>Badepark, Freibad</p> <p>Friedhof</p> <p>Flächen für Ver- oder Entsorgungsanlagen</p> <p>Elektrizität</p> <p>Gas</p> <p>Ferrowärme</p> <p>Wasser</p> <p>Abwasser</p> <p>Abfall</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Bauerkleingärten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielfeld</p> <p>Zeltplatz</p> <p>Badepark, Freibad</p> <p>Friedhof</p> <p>Flächen für Ver- oder Entsorgungsanlagen</p> <p>Elektrizität</p> <p>Gas</p> <p>Ferrowärme</p> <p>Wasser</p> <p>Abwasser</p> <p>Abfall</p>	<p>SONSTIGE FESTSETZUNGEN</p> <p>Überbaubare Verkehrsfläche (Durchfahrt, Arkade)</p> <p>Ausfahrtsrichtung</p> <p>Traufhöhe</p> <p>Dachneigung untere-obere Grenze z.B. 30° bis 45°</p> <p>Flachdach</p> <p>Satteldach</p> <p>Walmdach</p> <p>Winkel 100°</p> <p>Winkel 50°</p> <p>Winkel 45°</p> <p>Parallel</p> <p>Neilmolinie</p> <p>Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen</p> <p>Einfahrt/Ausfahrt</p> <p>Einfahrtsbereich</p> <p>Umgränzung von Flächen für Nebenanlagen</p> <p>Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen</p> <p>Stellplätze / Garagen</p> <p>Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen</p> <p>Spielfeld</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</p> <p>Flächen für Aufschüttungen, Abtragungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind/Aufschüttung</p>	<p>BEBAUUNGSPLAN NR. 6/2, 3.ÄNDERUNG</p> <p>1.2.3.4.5. AUSFERTIGUNG</p> <p>GEMARKUNG : WOLSDORF FLUR : 5 M 1 : 500</p> <p>Rechtsgrundlage: BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2253) BauNVO in der Fassung vom 16.12.1986 (BGBI. I S. 2905) PlanzVO in der Fassung vom 30.7.1981 (BGBI. I S. 833) BauNWB in der Fassung vom 16.12.1984 (GVWV S. 903)</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2253) durch Beschluß des Rates der Kreisstadt Siegburg vom 30.06.1988 aufgestellt worden.</p> <p>Siegburg, den 06.07.1988</p> <p>Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2253) in der Zeit vom 19.06.1988 bis 19.07.1988 öffentlich abgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 02.03.1989 gemäß § 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, den 12.09.1989</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2253) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 13.8.1984 (GVWV S. 475) vom Rat der Kreisstadt Siegburg am 02.03.1989 beschlossen worden.</p> <p>Siegburg, den 12.09.1989</p> <p>Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBI. I S. 2253) am 13.04.1989 angezeigt.</p> <p>Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 19.04.1989.</p> <p>Az.: Köln, den 19.04.1989</p> <p>Siegburg, den 12.09.1989</p> <p>Siegburg, den 12.09.1989</p> <p>Der Registrationsidentifizierung im Auftrag</p> <p>Stadtsiegburg</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Stadtsiegburg</p> <p>Bürgermeister</p>
--	---	---	---	--	---	---	---	--	---