Eingriffsbilanzierung gemäß ‚Vereinfachtem Bewertungsverfahren‘ NRW (Arbeitshilfe für die Bauleitplanung), Stand Mai 2001 und Numerischer Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW vom März 2008

zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 - Bereich zwischen der Straße „Neuenhof“, der städtischen Feuerwache sowie der Wohnbebauung entlang der Zeithstraße, der Straße „Am Bertrams Weiher“ und der Anna-Reuter-Straße im Siegburger Zentrum

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraumes							
1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code lt. Biotop- typen- wertliste	Biototyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m ²	Grundwert A lt. Biotoptypenwertliste	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamt- wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen- wert (Sp 4 x Sp 7)
	1.1	Versiegelte Fläche	120	0	1	0	0
	1.3	Teilversiegelte Fläche	700	1	1	1	700
	4.6	Extensivrasen	410	4	1	4	1.640
	5.1	Siedlungsbrache, Gehölzanteil <50%	1.660	4	1	4	6.640
	7.1, 7.3	Gehölzstreifen, Gebüsch, Baumgruppen mit lebensraumtyp. Gehölzanteilen <50%	170	3	1	3	510
	7.2, 7.4	Gehölzstreifen, Gebüsch, Baumgruppen mit lebensraumtyp. Gehölzanteilen ≥ 50%	1.840	5	1	5	9.200
			4.900				18.690
Gesamtflächenwert A:							
(Summe Sp 8)							18.690

B. Zustand des Untersuchungsraumes gemäß Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen-Nr.	Code lt. Biotop- typen- wertliste	Biotoptyp lt. Biotoptypenwertliste	Fläche m ²	Grundwert P lt. Biotoptypenwertliste	Gesamt- korrektur- faktor	Gesamt- wert (Sp 5 x Sp 6)	Einzelflächen- wert (Sp 4 x Sp 7)

	1.1	Öffentliche Verkehrsfläche	40	0	1	0	0
	1.1	überbaubare Fläche (4.860 m ² x GRZ 0,4 + 50 %)	2.916	0	1	0	0
	4.3	Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit <50% heimischen Gehölzen	1.944	3*	1	3	5.832

4.900

* Aufwertung um 1 Punkt aufgrund der erhaltenen Gehölze und der vorgesehenen Pflanzmaßnahmen

Gesamtflächenwert B: (Summe Sp 8)	5.832
---	--------------

C. Gesamtbilanz (Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A)	-12.858
---	----------------

Ein Ausgleich von Eingriffen gemäß Eingriffsregelung ist nicht erforderlich, da der Bebauungsplan als Plan der Innenentwicklung zur Wiedernutzbarmachung von Flächen nach § 13a Baugesetzbuch aufgestellt wird. Die entfallenden Bäume werden gemäß Baumschutzsatzung vollständig ersetzt.

Aufgestellt: Bonn, den 06.03.2013

Dipl.-Ing. Ulrike Steffen-Marquardt
Landschaftsarchitektin BDLA