B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan Nr. 7/8,
in Kraft getreten am 03.07.1984

(s § 9 Abs. 8 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.08.1976/
BGBl. I S. 2256, zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979/ BGBl. S 949)

- I. Räumlicher Geltungsbereich**
- II. Allgemeines**
- III. Bodenordnende und sonstige Maßnahmen**
- IV. Kosten und Finanzierung**

I. Räumlicher Geltungsbereich

Das vom Bebauungsplan Nr. 7/8 erfaßte Gebiet wird durch eine schwarze unterbrochene Begrenzungslinie gekennzeichnet.

II. Allgemeines

Für das Plangebiet gelten z.Z. Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 7/1, 1. Änderung.

Wesentliche Planfestsetzung ist der seinerzeit geplante Ausbau des Kurvenbereiches Wolsdorfer Straße/Jakobstraße mit erheblichem Anschnitt des dort vorhandenen Eckgebäudes.

Dieser Anschnitt ist nach heutigen Maßstäben nicht erforderlich. Im Bebauungsplan Nr. 7/8 wird eine geänderte Kurvenführung vorgesehen.

Bei der derzeitigen und voraussichtlich langfristigen Einbahnstraßenregelung der Hubertus- und Riembergstraße in Richtung auf den o.g. Kurvenbereich ist es möglich, den Bogen der Wolsdorfer Straße in die Jakobstraße soweit zu verlegen, daß das Eckgebäude nicht angeschnitten wird. Bei Neubebauung des Grundstückes soll ein neues Gebäude jedoch zurückgesetzt werden.

Ferner sollen die öffentlichen Verkehrsflächen Jakobstraße, Einmündung Hubertusstraße und Riembergstraße nach heutigen Maßstäben dimensioniert werden.

III. Bodenordnende und sonstige Maßnahmen

Zum Ausbau der öffentlichen Verkehrsflächen sind noch relativ geringfügig bodenordnende Maßnahmen erforderlich. Sie sollen auf freiwilliger Basis erfolgen.

Bei Scheitern der Grundstücksverhandlungen soll von den gesetzlichen Bestimmungen Gebrauch gemacht werden.

IV. Kosten und Finanzierung

Bei Durchführung des Bebauungsplanes und ohne Berücksichtigung von Anliegerleistungen werden der Stadt Siegburg voraussichtlich folgende überschläglich ermittelte Kosten entstehen:

Gründerwerbskosten und Durchführung der Ordnungsmaßnahmen	ca. 12.000 DM
Erschließungskosten	<u>ca. 210.000 DM</u>
	<u>ca. 222.000 DM</u>

Diese Plandurchführung wird von der Stadt Siegburg finanziert.

Aufgestellt:

Siegburg, den 10.12.1981

Planungsamt

der Kreisstadt Siegburg

gez. Land