

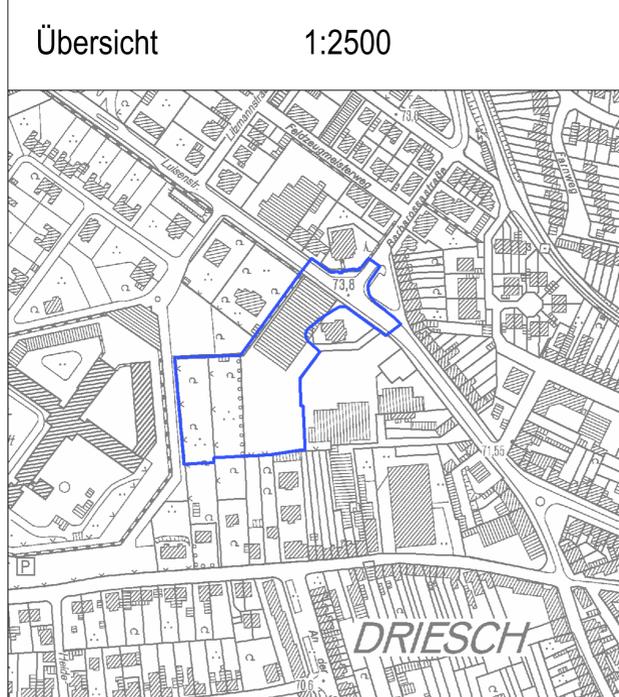
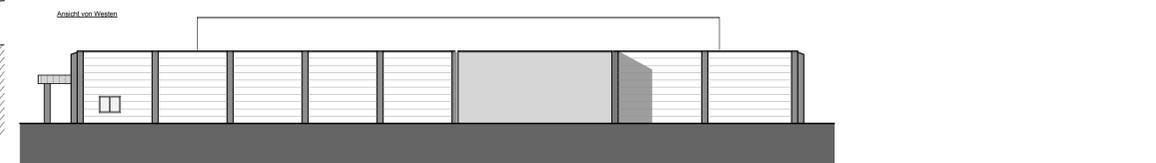
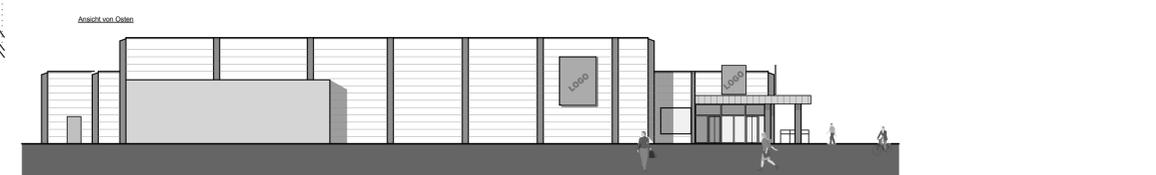
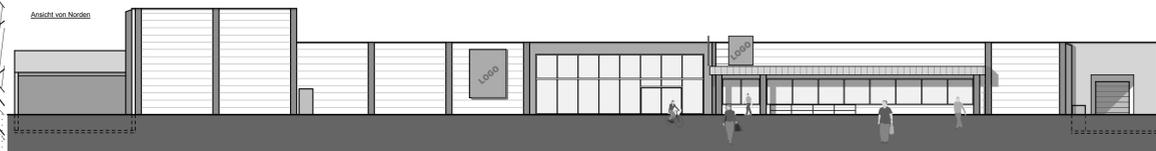
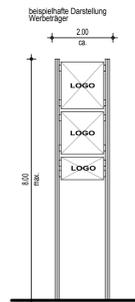


# KREISSTADT SIEGBURG

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 39 Vorhaben- und Erschließungsplan

Ehemaliges Odenthalgelände / westlich Luisenstraße

Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist  
der Vorhaben- und Erschließungsplan



**ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE**

	Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 10		Einstiegschacht
	Wohngebäude ohne Hausnummer		Schieber (Wasser/Gas)
	Garagen-, Wirtschafts-, Industriebauwerke		Unterflurhydrant
	Rathaus		Kabelschacht, Kabelkasten
	Öffentliche Gebäude z.B. Rathaus		sonstiger Schacht
	Durchfahrt, Arkade		o 74.15 Höhenlage über NNH
	Topographisch nachgetragenes Gebäude (Signatur wie oben)		Bordstein
	III Zahl der Vollgeschosse z.B. drei		Straßensinkkasten
	Flurgrenze		Mauer
	Flurstücksgrenze		First-, Traufpunkte
	Zaun		Straßenlaterne
			Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen
			Baum mit Stammumfang K=7 Kronendurchmesser

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes

**RECHTSGRUNDLAGE**

**Baugesetzbuch (BauGB)**

In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts** (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanZV 90)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 26), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke** (BauNutzungsverordnung - BauNVO)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauflächen vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen** (Landesbauordnung - BauO NRW)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dez. 2011 (GV. NRW. S. 729)

**1. vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 Vorhaben- und Erschließungsplan**

Ausfertigung

**GEMARKUNG: Siegburg FLUR: 7 M. 1:500**

Die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einsch. Vorhaben- und Erschließungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB (beschleunigtes Verfahren)	Der Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einsch. des Vorhaben- und Erschließungsplanes hat in der Zeit	Der Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einsch. des Vorhaben- und Erschließungsplanes hat in der Zeit
am _____	vom _____	vom _____
vom Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg beschlossen worden.	bis _____	bis _____
Dieser Beschluss wurde	gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.	gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausliegen.
am _____	Ort und Dauer der Auslegung wurden	Ort und Dauer der Auslegung wurden
ortsüblich bekannt gemacht.	am _____	am _____
Siegburg, _____	öffentlich bekannt gemacht.	öffentlich bekannt gemacht.
Bürgermeister _____	Siegburg, _____	Siegburg, _____
	Bürgermeister _____	Bürgermeister _____
Der Rat der Stadt Siegburg hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan einsch. Vorhaben- und Erschließungsplan	Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB	Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird hiermit als Urkundenplan ausgefertigt.
am _____	am _____	
gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen als Satzung beschlossen.	ortsüblich bekannt gemacht.	
	Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan einsch. Vorhaben- und Erschließungsplan in Kraft.	
Siegburg, _____	Siegburg, _____	Siegburg, _____
Bürgermeister _____	Bürgermeister _____	Bürgermeister _____

Es wird bescheinigt, dass die Planunterlagen

Stand: \_\_\_\_\_

den Anforderungen gem. § 1 PlanZV entspricht, mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bonn, \_\_\_\_\_ 2012

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur