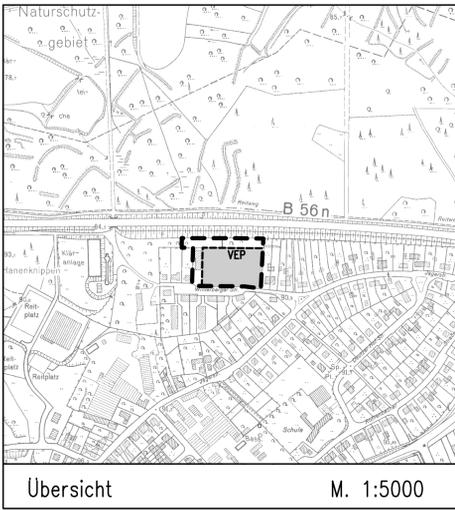
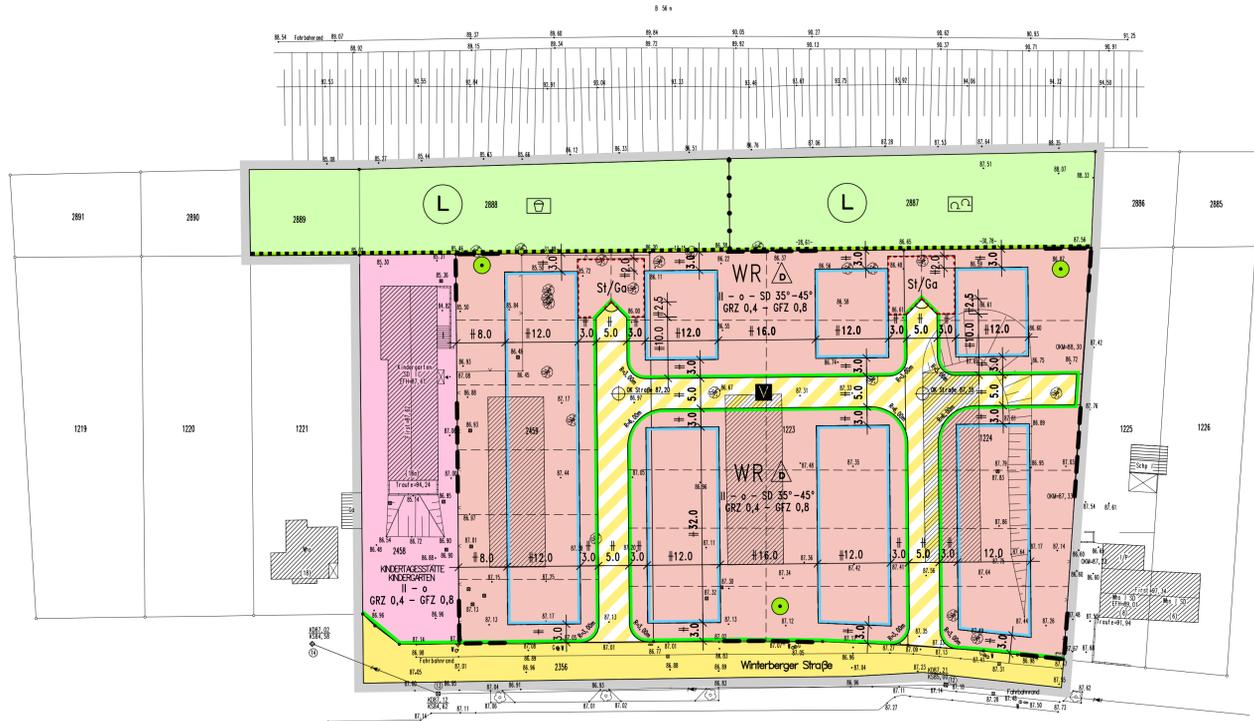
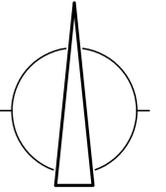




KREISSTADT SIEGBURG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 29

ZUM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN DES VORHABENTRÄGERS HAUSPARTNER GMBH



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 29 zum Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers Hauspartner GmbH

- Gemäß BauGB / BauNVO**
- Maß der baulichen Nutzung gem. BauNVO**
 - Die traufseitige Wandhöhe (Definition des oberen Begrenzungspunktes gem. § 6 Abs. 4 BauNVO) über Bezugspunkt darf im WR das Maß 4,75 m nicht überschreiten.
 - Die Sockelhöhe über Bezugspunkt darf im WR das Maß 0,75 m bis überkante Fertigfußboden des Erdgeschosses nicht überschreiten.

Der Bezugspunkt ist der Punkt auf der Straßenbegrenzungslinie, der der Gebäudemitte am nächsten gelegen ist.
 - Überbaubare Grundstücksflächen gem. BauNVO**
 - Die Überschreitung der Baugrenze durch untergeordnete Gebäudevorsprünge bis zu 1,0 m ist zulässig.
 - Örtliche Bauvorschriften (§ 86 BauO NRW)**
 - Aneinander gebaute Hauseinheiten (Doppelhäuser) sind mit gleicher Dachneigung, Traufhöhe, Dachdeckung, Außenwandgestaltung und Farbgebung auszuführen.
 - Dachaufbauten und Dachaufbauten sind insgesamt bis max. 50% der zugehörigen Dachfläche zulässig.
 - Stellplatzflächen, Zufahrten zu überdachten Stellplätzen und Garagen sowie Zugänge, Terrassen und andere befestigte Flächen sind wasserdurchlässig auszuführen. Zulässig sind z.B. Rasengittersteine, Rasengitterpflaster, Porenpflaster, Schotter, Kies- bzw. Splittdecken.
 - Massive Einfriedungen aus Stein und Beton sowie durchgehende Mauersockel sind nicht zulässig. Die Einfriedungen der Grundstücke müssen einen Bodenabstand von mind. 10 cm aufweisen.
 - Die Parzelle 2889 ist auf der nördlichen, die Parzelle 2888 auf der nördlichen und östlichen Grundstücksgrenze lückenlos einzufrieden.
 - Die Parzelle 2887 ist durch eine beranke, lückenlose Einzinnung vom WR abzugrenzen.
 - Höhenabgrenzungen im Grenzgebiet sind durch Böschung anzugeichen. Stützmauern sowie Pflanzstreifen sind unzulässig.
 - Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen**
 - Stellplätze mit und ohne Überdachung sowie Garagen sind innerhalb der überbaubaren Flächen, auf den festgesetzten Flächen für Garagen und im seitlichen Grenzbestand auf der Nord- bzw. Südseite der Wohngebäude zulässig.
 - Vor jeder Garage, die innerhalb der überbaubaren Flächen oder im seitlichen Grenzbestand platziert wird, ist ein Stellplatz mit einer Länge von mind. 5,00 m anzulegen.
 - Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14, Abs. 1 BauNVO mit einer Grundfläche von mehr als 7,50 qm unzulässig.
 - Ausgleichsmaßnahmen**
 - Im Bereich der Planstraße sind 6 großkronige Bäume 1. Ordnung zu pflanzen.
 - Die festgesetzten Einzelgehölze im WR sind zu erhalten und bauteillich durch entsprechende Maßnahmen zu schützen.
 - Die privaten Grundstücksflächen sind gärtnerisch zu nutzen und mit Blumen 1. und 2. Ordnung sowie mit Sträuchern heimischer Herkunft zu bepflanzen. Je 150 qm Grundstücksfläche ist ein Baum zu wählen.
 - Der Baumbestand im Bereich der festgesetzten Grünfläche ist zu erhalten.
 - Lärmschutz**
 - In den zu Schallzwecken genutzten Räumen muss gewährleistet sein, dass bei geschlossenen Fenstern und ausreichender Belüftung ein Innenpegel von 55 dB (A) nicht überschritten wird. Die ausreichende Belüftung ist durch den Einbau schalldämmender Belüftungsanlagen sicherzustellen.
 - Die Außenkonstruktion der Doppelhäuser muss ein Schalldämmmaß von Rw=45 dB (A) erreichen.

HINWEISE VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 29 zum Vorhaben- und Erschließungsplan des Vorhabenträgers Hauspartner GmbH

- Kampfmittelbeseitigung**

Das Plangebiet liegt in einem ehemaligen Bombenabwurf-/Kampfbereich. Im unmittelbaren Außenbereich ergeben sich jedoch keine Hinweise auf das Vorhandensein von Kampfmitteln. Sollten im Plangebiet jedoch Erdarbeiten mit erheblicher mechanischer Belastung (z.B. Rammarbeiten, Pflohrundungen, Verbauarbeiten oder Vergleichbares) durchgeführt werden, wird eine Tiefenuntersuchung empfohlen. Die Vorgehensweise ist mit der Bezirksregierung Köln, Kampfmittelräumdienst, (Tel. 0221/147-0) abzustimmen. Bei Auffinden von Bombenabwürfen/Kampfmitteln während der Erd- bzw. Bauarbeiten sind aus Sicherheitsgründen die Arbeiten sofort einzustellen und die nächstgelegene Polizeidienststelle oder der Kampfmittelräumdienst zu verständigen.
- Fluglärm**

Das Plangebiet befindet sich innerhalb der Zone 2 nach Fluglärmgesetz und Lärm-schutzzone B des Landesentwicklungsplanes (LEP IV).
- Lärmschutz**

Zur Erreichung des festgesetzten Schalldämmmaßes werden im Schallschutzbereich die Ing.-Büros Gröner & Partner Vorschläge für die Ausführung von Umfassungsbautteilen gemacht.

<h4>ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE</h4> <p>Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 10 Garagen-/Wirtschafts-/Industriegebäude Rathaus Öffentliche Gebäude z.B. Kinosaal Durchfahrt, Akse Topographisch nachgeordnetes Gebäude (Spezial wie oben) Zahl der Vollgeschosse z.B. 4+1 Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Fluglinie Flurstücksgrenze mit Grenzstein Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt Hecke Zaun</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18702 und Katastervorschriften</p> <p>Die vorliegende Plangrundlage ist ein Ausdruck der digitalisierten Katasterunterlagen. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen, z.B. Gebäude.</p> <p>Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.</p> <p>Ausgelifrt: Siegburg, den 03.01.2021</p> <p>gez. Bracht</p>	<h4>KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME</h4> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung Schutzgebiet für Oberflächengewässer Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz, und die Regelung des Wasserabflusses Überschwemmungsgebiet Umgrenzung von Erhaltungsbereichen Umgrenzung von Geotologischen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen Einzelobjekte (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen Umgrenzung der Sanierungsgebiete Lärmschutzzone II (Flughafen) Anbauverbote gem. StrWG NW bzw. FStrG Straßen- und Verkehrserschließung Straßen- und Wegesystem des Landes NRW Überschwemmungsgebiet Vorgeschlagene Grenze eines Umlegungsgebietes Vorgeschlagene Grundstückszerschneidung Bahnhöfen Wasserflächen Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit unmetallischen Stoffen belastet sind</p> <p>ABKÜRZUNGEN BauNVO BauNVO BauGB I BauGB I DVO DVO FStrG FStrG QNW QNW PlanVW PlanVW StrWG NW StrWG NW</p> <p>gem. Z. 1. Seite M. 1:500 max. mögliche maßstabgerechte Schalldämm-Maß (BauNVO) Bebauungsplan</p> <p>Es wird beachtet, daß die Festsetzung der städtebaulichen Planung gegenübersteht dem...</p> <p>Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>gez. Bracht</p>	<h4>FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN</h4> <p>Flächen für den Gemeinbedarf Öffentliche Verwaltung Schule Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Post Feuerwehr Schutzbauwerk Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen Spielanlagen Grünflächen Parkanlage Dauerklingelärten Sportplatz Spielplatz Zoo Biosphären-/Naturschutzgebiet Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen Elektrizität Abwasser Gas Fernwärme Abfälligung Wasser</p> <p>Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>gez. Bracht</p>	<h4>ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG</h4> <p>Kleinsiedlungsgebiete Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Besondere Wohngebiete Mischgebiete Kerngebiete Dorfgebiete Industriegebiete Gewerbegebiete Sondergebiet 0,4 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8 Baumassenzahl (BMZ), z.B. 3,0 offene Bauweise Einzel- und Doppelhäuser zulässig Nutzungsgruppen zulässig Nutzungsgruppen zulässig Nutzungsgruppen zulässig geschlossene Bauweise Beschränkung der Zahl der Wohnungen im Wohngebäude, z.B. in WR 3 Bauweise Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 3 Vollgeschosse Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3-5 Vollgeschosse</p> <p>Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>gez. Bracht</p>	<h4>SONSTIGE FESTSETZUNGEN</h4> <p>Überbaubare Verkefährliche (Dachstuhl, Ankeren) Hauptfirstrichtung Wandhöhe / Firsthöhe Dachneigung, untere-obere Grenze, 30° - 45° FD/SD/WD Flächdach / Satteldach / Walmdach Winkel 180° Winkel 90° Winkel 45° Messlinie Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen Einheit / Anteil Einheitsmaß / Aufmaß Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsflächen Stellplätze / Garagen Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen Spielplätze MR (Lärmschutz) zu bestehenden Flächen Flächen für Aufschüttungen, Abgraben und Stützmauern, sowie die Herstellung des Stützmaßes erforderlich sind/Aufschüttungen</p> <p>Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>gez. Bracht</p>	<h4>2. VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 29</h4> <p>Ausfertigung</p> <p>GEMARKUNG: Wolsdorf FLUR: 2 M. 1:500</p> <p>Rechtsgrundlage: BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BauNVO S. 132) PlanVW in der Fassung vom 18.11.1990 (PlanVW S. 29) BauNWB in der Fassung vom 01.03.2000 (BauNWB S. 254)</p> <p>Die Rechtsgrundlagen gelten immer in der jeweils gültigen Fassung und einschließlich der zugehörigen Verordnungen.</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 9 BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1997 (BauGB S. 214) in Verbindung mit § 17 der Gemeindeverordnungsverordnung vom 14.11.2000 (BauNWB S. 254) aufgestellt worden. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Die Bezeichnung der Straßennamen, sowie Ort und Zeit der Aufstellung gemäß § 10 (3) BauGB (BauGB S. 214) ist zu erheben. Siegburg, den 22.02.2021</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 07.08.1</p>
--	--	--	---	--	---