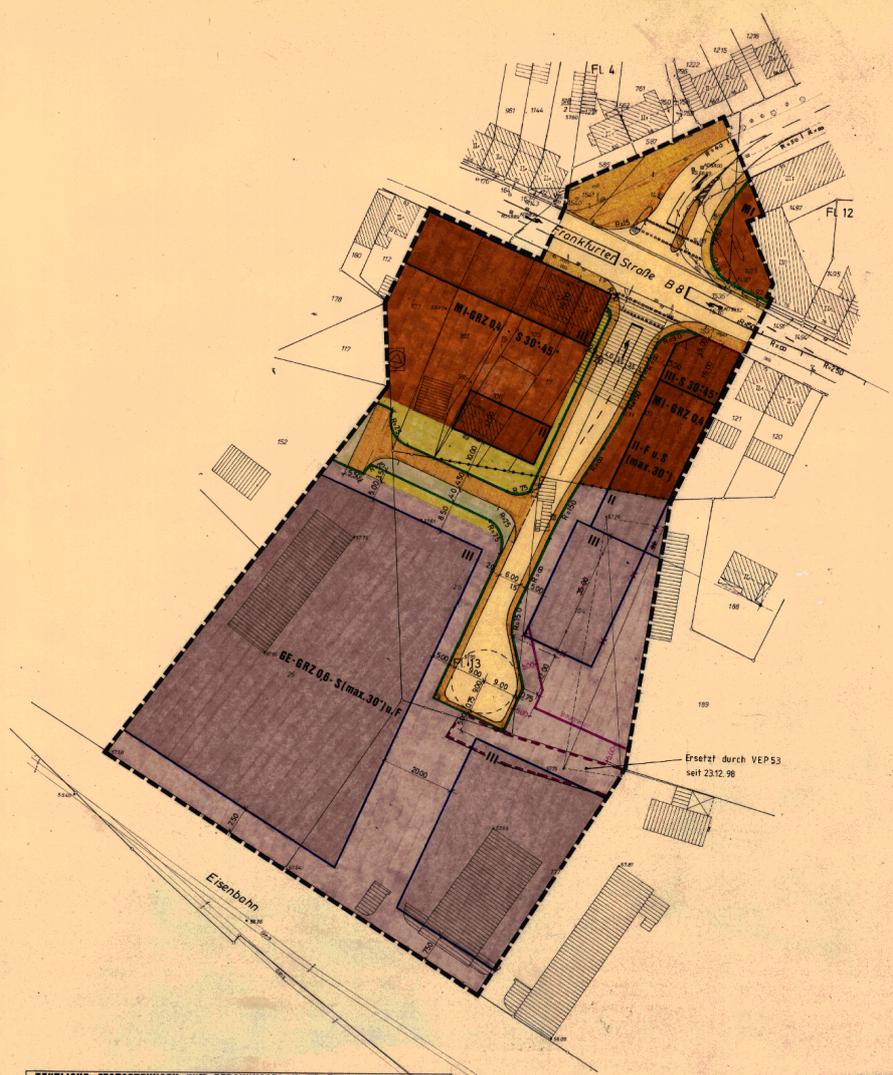




# KREISSTADT SIEGBURG BEBAUUNGSPLAN



**HINWEIS**

- Das Plangebiet liegt nahe der Anflugröhre der Haupt-, Start- und Landebahn 32 R des Flughafens Köln/Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollten entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden.

- Auf § 1 Luftverkehrsgesetz vom 4. 11. 1968 (BGBl. I S. 1113), § 14 Bundesimmissionschutzgesetz vom 15. 3. 1974 (BGBl. I S. 721) und § 9 Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm vom 30. 3. 1971 (BGBl. I S. 282) wird hingewiesen.

- Bei Nutzung des Gewerbegebietes ist zu beachten, daß die in Mischgebieten geltenden Immissionsrichtwerte von 60 dB (A) bis und 45 dB (A) nachts an den Grenzen dieser Gebiete nicht überschritten werden dürfen.

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 53/1**

- Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind als Ausnahme gem. § 31 (1) BauNVO zugelassen.

- Der Ansatz von Dampfen (Kniestöcken) an Gebäuden ist unzulässig, Ausnahmen sind nur dann zulässig, wenn die Zahl der festgesetzten Vollgeschosse unterschritten wird.

- Zulässige Höhe von Gebäuden im Gewerbegebiet:  
Oberfläche der obersten Geschosdecke maximal 9,00m über Niveau der angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche. Dabei ist vom tiefsten Punkt dieser Fläche auszugehen. Bei hängeren Bauzeilen z.B. parallel zur Haupterschließungsstraße südlich der Frankfurter Straße sind Störfluren zulässig.

- Zulässige Sockelhöhe/Oberfläche Kellergeschosdecke in Mischgebieten:  
Maximal 1,00m über Niveau der angrenzenden Verkehrsfläche.  
Sockelhöhen bis 1,50m sind dann zulässig, wenn die festgesetzten Vollgeschosse unterschritten werden.



**ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE**


**ABKÜRZUNGEN**

Stadtkern	Stadtrand	Stadtsüd	Stadtnord
Stadtmittel	Stadtsüdost	Stadtsüdwest	Stadtnordost
Stadtnordwest	Stadtsüdwest	Stadtsüdwest	Stadtnordwest

**KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAME**

Kennzeichnung	Nachrichtliche Übernahme
MI-6R2 04	Mischgebiet
MI-6R2 05	Mischgebiet
MI-6R2 06	Mischgebiet

**FESTSETZUNG VON GRENZE, FLÄCHEN UND ANLAGEN**

Fläche der Baulandnutzung	Fläche der Baulandnutzung
Fläche der Baulandnutzung	Fläche der Baulandnutzung
Fläche der Baulandnutzung	Fläche der Baulandnutzung

**ART UND MASS DER BAU- NUTZUNG**

Art	Mass
MI-6R2 04	Mischgebiet
MI-6R2 05	Mischgebiet
MI-6R2 06	Mischgebiet

**BEBAUUNGSPLAN NR. 53/1**

**1.3.3.4.6. AUSFERTIGUNG**

**BEMERKUNG: Siegburg** **FLUR: 12, 13** **MASS: 1:5000**

**20 DIESEM PLAN GEHÖRT EIN TEXTUEL BUADEZERNAT**

**Stadtplanningamt**

**Stadtkern**

**Stadtrand**

**Stadtsüd**

**Stadtnord**

**Stadtmittel**

**Stadtsüdost**

**Stadtsüdwest**

**Stadtnordost**

**Stadtnordwest**

**Stadtsüdwest**

**Stadtsüdwest**

**Stadtnordwest**