B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan Nr. 50/1,
in Kraft getreten am 24.09.1971

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.1.1970 beschlossen, für das Gebiet zwischen
Bahnhofstraße, Wilhelmstraße, Alleestraße, Ringstraße
den Bebauungsplan Nr. 50/1 aufzustellen.

Für dieses Gebiet bestehen zur Zeit rechtliche Festsetzungen durch den Durchführungsplan Nr. 50. Dieser Plan wurde 1960 förmlich festgestellt.

Aus verkehrstechnischen Gründen und zur intensiveren Nutzung der Baugrundstücke ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes dringend erforderlich.

Der Stadt Siegburg werden unter Zugrundelegung der zur Zeit geltenden Preise und ohne Berücksichtigung der Anliegerleistungen für die städtebauliche Maßnahme folgende Kosten entstehen:

Straßenbaukosten (Einschl. Grunderwerb)	ca. 120.000,- DM
Kanalbaukosten	ca. 100.000,- DM
Ankauf von Gebäuden	ca. 300.000,- DM
Abbruchkosten	ca. 30.000,- DM
Kosten für öffentliche Flächen	<u>ca. 50.000,- DM</u>
Insgesamt	<u>ca. 600.000,- DM</u> =====

Aufgestellt:
Siegburg, den 10. April 1970

gez. Maetzel