

GBU // AUF DEM SCHURWEBEL 11 // 53347 ALFTER

Dipl. Ing. Josef Schoofs Immobilien GmbH  
Frau Waßmann  
Egmontstr. 2b

**47623 Kevelaer**

Unser Zeichen

Ihr Zeichen./Bestell.-Nr.

Haushaltsstelle

Datum

1276/05/09

Alfter, den 19.08.2011

Betr.: BV Geplante Bebauung Siegburg Luisenstraße  
Hier: Nutzung des untersuchten Areals als Gewerbefläche

Sehr geehrte Frau Waßmann,

in unserer seinerzeitigen (Mai 2009) Untersuchung zur Altstandortsverdachtsfläche 5109/1170 betreffend Flur 7, Flurstücke 2146, 1492 und 2159 in Siegburg wurde als Bewertungsgrundlage eine Wohnbebauung angenommen.

Die Ergebnisse der Untersuchungen ergaben für den überwiegenden Teil der betrachteten Flächen eine Einhaltung der Prüfwerte der BBodSchV für das Nutzungsszenario „Wohngebiete“. Lediglich auf der damaligen Entnahmefläche der Mischprobe 2 wurde eine Prüfwertüberschreitung „Wohngebiete“ für Blei (693 mg/kg) festgestellt.

Nunmehr liegt eine konkrete Planung des Areals als Gewerbefläche vor. Die Nutzung „Industrie- und Gewerbefläche“ stellt eine wesentlich unsensiblere Nutzung dar und entsprechend werden nach der BBodSchV höhere Konzentrationen als Prüfwerte angesetzt. Der Prüfwert der BBodSchV für Industrie- und Gewerbeflächen liegt bei 2.000 mg/kg, so dass aufgrund der geänderten Planung auch auf der Fläche 2 mit 693 mg/kg Blei der Prüfwert eingehalten wird.

Die Untersuchungsergebnisse sind daher bezogen auf die Nutzung als Industrie- und Gewerbeflächen als unauffällig zu bewerten. Weitere Maßnahmen sind daher nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

**GBU OHG**

i.A. Dipl.-Geol. Markus Mannebach