

# BEBAUUNGSPLAN NR. 50/2, 1. Ergänzung

## vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

<p>Rechtsgrundlage:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Baugesetzbuch (BauGB) 1997</li><li>- Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1990</li><li>- Planzeichenverordnung (PlanzVO) 1990</li><li>- Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) 2000</li></ul> <p>Die Rechtsgrundlagen gelten in der derzeit gültigen Fassung und einschließlich aller zugehörigen Verordnungen.</p>	<p>Die Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (4) BauGB</p> <p>am <b>23.06.2004</b></p> <p>vom Planungsausschuss des Rates der Kreisstadt Siegburg beschlossen worden.</p> <p>Siegburg, den <b>24.06.2004</b></p> <p>(Siegel)</p> <p>gez. <b>F. Huhn</b></p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit</p> <p>vom <b>12.07.2004</b> bis <b>11.08.2004</b></p> <p>öffentlich ausgelegen.</p> <p>Ort und Dauer der Auslegung wurden am <b>30.06.2004</b> ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, den <b>12.08.2004</b></p> <p>(Siegel)</p> <p>gez. <b>F. Huhn</b></p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom Rat der Kreisstadt Siegburg</p> <p>am <b>16.12.2004</b></p> <p>als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Siegburg, den <b>17.12.2004</b></p> <p>(Siegel)</p> <p>gez. <b>F. Huhn</b></p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 BauGB</p> <p>am <b>22.12.2004</b></p> <p>ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, den <b>23.12.2004</b></p> <p>(Siegel)</p> <p>gez. <b>F. Huhn</b></p> <p>.....</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. (3. Ausfertigung)</p> <p>Siegburg, den <b>23.12.2004</b></p> <p>(Siegel)</p> <p>.....</p>

### Textliche Festsetzungen

#### 1. Anschluss anderer Flächen an die öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Der Anschluss der Flurstücke Nr. 846/275, 3224, 3481, 3578, 3585 und 4197 (Teilfläche) an die öffentliche Straßenverkehrsfläche ist nicht zulässig.