FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

BLATT 2

M. 1:500

0 100 200 300 400 500 1000

Staatsforst Siegburg

Naturschutzgebiet

B 56n

B 56

B 8

E 5 (A 3)

WOLSDORF

BEUTHAUS

Buisdorf

Stoßdorf

Funkenburg

Haus zur Mühlen (Altenheim)

Rothenbach

Heide

Kaldauer Gemeindewald

WALLBERG

SO
Gem. § 11 Abs. 3 BauNVO
Markt für Nahversorgungssortiment
Verkaufsfläche (VK): 0,23m² pro m² Grundstücksfläche (GF)
davon
- Vollsortimentbetrieb = 0,17 m² VK/m² GF
- Getränkemarkt = 0,46 m² VK/m² GF
- sonstige Fachgeschäfte 0,046
mit nahversorgungs-relevanten Sortimenten = 0,019 m² VK/m² GF

SO
Anlagen für den Fremdenverkehr

SO
GEM. § 11 ABS. 3 BAUNVO.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W — WOHNBAUFLÄCHE
- M — GEMISCHTE BAUFLÄCHE
- MD — DORFGEBIET
- MI — MISCHGEBIET
- MK — KERNGEBIET
- G — GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
- GE — GEWERBEGEBIET
- GI — INDUSTRIEGEBIET
- S — SONDERBAUFLÄCHE
- SO — SONDERGEBIET

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- SCHULE
- KIRCHE, KAPELLE
- KINDERTAGESSTÄTTE KINDERGARTEN
- JUGENDHEIM, JUGENDHERBERGE
- ALTENWOHNHEIM
- KRANKENHAUS
- KULTUR UND BILDUNGSZENTRUM
- HALLENBAD
- BUNDESPOST
- F / ZH — FEUERWEHR / ZIVILSCHUTZ und HILFSORGANISATIONEN

- AUTOBAHN ODER AUTOBAHNÄHNLICHE STRASSE
- GRENZEN FÜR ANBAUVERBOT BZW.-BESCHRÄNKUNG
- ÜBERÖRTLICHE ODER ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSE
- O.D.K.M. — STRASSE MIT ORTSDURCHFAHRTSGRENZE
- P / P — PARKFLÄCHE

FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- UMSPANNWERK
- UMFORMERSTATION / ELEKTRIZITÄT
- WASSERWERK / WASSER
- PUMPWERK
- KLÄRANLAGE / ABWASSER

- W — FERNWASSERLEITUNG
- A — HAUPTWASSERLEITUNG
- EF — E-FREILEITUNG
- EK — E-ERDKABEL
- FERNGASLEITUNG
- ÖLLEITUNG

WEGEN DER BREITE DES SCHUTZSTREIFENS IST DER JEWEILIGE TRÄGER EIN-ZUZUSCHALTEN

- GRÜNFLÄCHE
- PARKANLAGE
- ZELTPLATZ
- BADEPLATZ
- FRIEDHOF
- DAUERKLEINGARTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- BOLZPLATZ
- F+E — ANLAGEN FÜR FREIZEIT UND ERHOLUNG
- REIT-SPORT — ANLAGE FÜR REITSPORT

- WASSERFLÄCHE
- FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHE FÜR FORSTWIRTSCHAFT
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- SSP — SIEDLUNGSSCHWERPUNKT

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- FLÄCHE DIE DEM NATURSCHUTZ ODER DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGT
- N — NATURSCHUTZGEBIET
- L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- W — WASSERSCHUTZGEBIET
- Q — QUELLENSCHUTZGEBIET
- Ü — ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- SAN — UMGRENZUNG DER SANIERUNGSGEBIETE
- FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN (UNTERIRDISCH)
- BEGRENZUNGSLINIE D. SCHUTZZONE 2 (LÄRMSCHUTZBEREICH F. D. VERKEHRSFLUGHAFEN KÖLN/BONN)
- STADT- BZW. GEMEINDEGRENZE
- X — AUFHEBUNG BZW. VERLEGUNG GEPLANT

10 Änderung z.B 10. Änderung

1E Ergänzung z.B. 1. Ergänzung

Stand : 2000

INHALT: GEMÄSS § 5 DES BAUGESETZBUCHES VOM 08.12.1986 UND GEMÄSS §§ (1), (2), (5), (6), (7) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 (BGBl I S. 2256, BER. S. 3617) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNVO VOM 15.9.1977 (BGBl I S. 1763).
DARSTELLUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965 (BGBl I S. 21). UND VOM 30.07.1981

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl I S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES VOM 21. DEZ. 1984 AUFGESTELLT WORDEN
SIEGBURG DEN 31. MAI 1979
Gez. Herkenrath BÜRGERMEISTER — Bielinski RATSMITGLIED

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2a(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 (BGBl I S. 2256) IN DER ZEIT VOM 11. JUNI 1979 BIS 11. JULI 1979 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
SIEGBURG DEN 16. OKTOBER 1979
(SIEGEL) — Gez. Dr. Jakobs STADTDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 6 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 (BGBl I S. 2256) MIT VERFÜGUNG VOM 18. SEPT. 1980 GENEHMIGT WORDEN
KÖLN, DEN 18. SEPTEMBER 1980
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE
Gez. Freitag
(SIEGEL)

DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN IST GEMÄSS § 6 (6) DES BUNDESBAUGETZES AM 18. OKT. 1980 ERFOLGT
SIEGBURG, DEN 28. OKTOBER 1980
STADTDIREKTOR — Gez. Herkenrath BÜRGERMEISTER

STATTGEGEBENE ANREGUNGEN UND BEDENKEN GEMÄSS BESCHLUSSFASSUNG DES RATES
(SIEGEL) STADTDIREKTOR

DIESER PLAN STIMMT MIT DEM URKUNDSPLAN UND DEN DARAUF VERZEICHNETEN VERMERKEN ÜBEREIN
(SIEGEL)

KREISSTADT SIEGBURG

BAUDEZERNAT	PLANUNGSAMT		
GEZ. BETCHE	GEZ. LAND	GEZ. LATSCH	GEZ. MUSKATEWITZ
TECHN. BEIGEORDNETER	AMTSLEITER	SACHBEARBEITER	GEZEICHNET

Für Übertragungsfehler wird keine Gewähr übernommen!