STADT SIEGBURG · BEBAUUNGSPLAN NR. 4/1

Die nachrichtliche Eintragung des Baukörpers des Kreishausentwurfes erfolgte gemäß Beschluß des Rates der Stadt in der Sitzung am 20.12.1973

Textteil:

Nebenanlagen im Sinne des §14(2) der BauNVO werden als Ausnahme gemäß §31(1) BBauG zugelassen.

Bisherige planungsrechtliche Festsetzungen treten für den Bereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

Katasterplanzeichen

Bestand

- Achse der Straßenbahn
- Bordstein
- Straßensinkkasten
- Laterne
- Einsteigeschacht
- Kappe (Schieber)
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant

Bestand

- Gebots- Warn- und Hinweiszeichen
- 14,5 Kilometerstein mit Kilometrierung
- W Unterird. Leitung (hier Trinkwasserleitung)
- Oberird. Leitung (hier Hochspannungsleitung)

S	Satteldach
W	Walmdach
P	Pultdach
MS	Mansarddach
F	Flachdach
	Zahl der Vollgeschosse
	Mauer
58,7	vorhandene Höhenlage über NN

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Gemarkung Siegburg
Flur 5

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzzonen
- Lärmschutzzonen
- Überschwemmungsgebiet
- Ü Natur-Denkmal
- ND Kultur-Denkmal
- KD Sanierungsgebiet
- SAN Umlegungsgebiet
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze Schutzstreifen für Leitungen

Rechtliche Festsetzungen (Art und Maß der baulichen Nutzung)

- öffentliche Verkehrsflächen - Straßen und Wege
- P - Einstell- und Parkplätze
- - Bundes-Straßen- und Kleinbahnen

Grünflächen

- Flächen des Gemeinbedarfs (Nutzungswidmung)
- Sichtdreieck — Verwaltungsgebäude
- Vorgarten
- Waldflächen — Parkanlage
- Bauland, nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Flächen

Ga	Garagen
GGa	Gemeinschaftsgaragen
St	Stellplätze
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
▲▼	Ein- und Ausfahrten
	Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen
	Baulinie
	Straßenbegrenzungslinie + Baulinie
	Baugrenze
	Grenze des Bebauungsplangebietes
	Grenze der Baugebiete untereinander
	Grenze der Vollgeschosse

GRZ 0,4	Grundflächenzahl z.B. 0,4
GFZ 1,0	Geschoßflächenzahl z.B. 1,0
3,0	Baumassenzahl z.B. 3,0
III	Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze) z.B. III
(III)	Zahl der Vollgeschoße (zwingend) z.B. III
- g -	geschlossene Bauweise
- o -	offene Bauweise
E	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
ED	nur Hausgruppen zulässig
	= Traufe = Giebel

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

Die vorliegende Plangrundlage ist ~~z.T.~~ eine Abzeichnung ~~Vergrößerung~~ der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1954 im Maßstab 1:500 durch ~~Uraufnahme, vereinfachte Teil-~~ Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude) ~~Die vorliegende Plangrundlage wurde z.T. neu gefertigt~~ nach einwandfreien Fortführungsvermessungen (~~Nr.55 FA XI~~) ~~nach einer Teilvermessung~~ und unter Verwendung von Fortführungsvermessungen) ~~vereinfachte Neuverm.~~) nach ~~einer Neuvermessung~~ gem. Erg.Best. und Verm.Pkt.Anw.

Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.
Siegburg, den 12. Februar 1970
Vermessungsamt

Ausgefertigt:
Siegburg den 5. März 1970
Siegkreis
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- und Katasterabteilung
Im Auftrage
Haan

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.
Siegburg, den 5. März 1970
Vermessungsamt

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Siegburg den 14. 12. 1972
Vermessungsamt

Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Siegburg, den 19

Stadtplanungs- und Hochbauamt
Techn. Beigeordneter
Dipl. Ing.
Sachbearbeiter gezeichnet
Ra

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Siegburg vom 20. 12. 1972 aufgestellt worden.
Siegburg, den 29. 12. 1972
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 5. 3. 1973 bis 6. 4. 1973 öffentlich ausgelegen.
Siegburg, den 9. 4. 1973
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Siegburg am 20. 12. 1973 als Satzung beschlossen worden.
Siegburg, den 10. 1. 1974
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 8. 4. 1974 genehmigt worden.
Köln, den 8. 4. 1974
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
Nitay

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 20./21. Juli 1974 erfolgt.
Siegburg, den 25. Juli 1974
Bürgermeister

Inhalt nach §9(1) Nr. 1a, b, ~~c, d, e, f, g, h, i~~, 3, ~~4~~, 5, ~~6, 7~~, 8, ~~9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16~~ und §9(2) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) in Verbdg. mit §4.1 DVO zum BBauG vom 29.11.1960 (GV. NW. 1960 S. 433), und §103 BauONW in der Neufassung vom 27.1.1970 (GV. NW. 1970 S. 96) sowie der BauNVO in der Neufassung vom 26.11.1968 (BGBl. 1968 I, S. 1237) und der Berichtigung vom 20.12.1968 (BGBl. 1969, I, S. 11).

Bebauungsplan Nr. 4/1

Maßstab 1:500

1. Ausfertigung