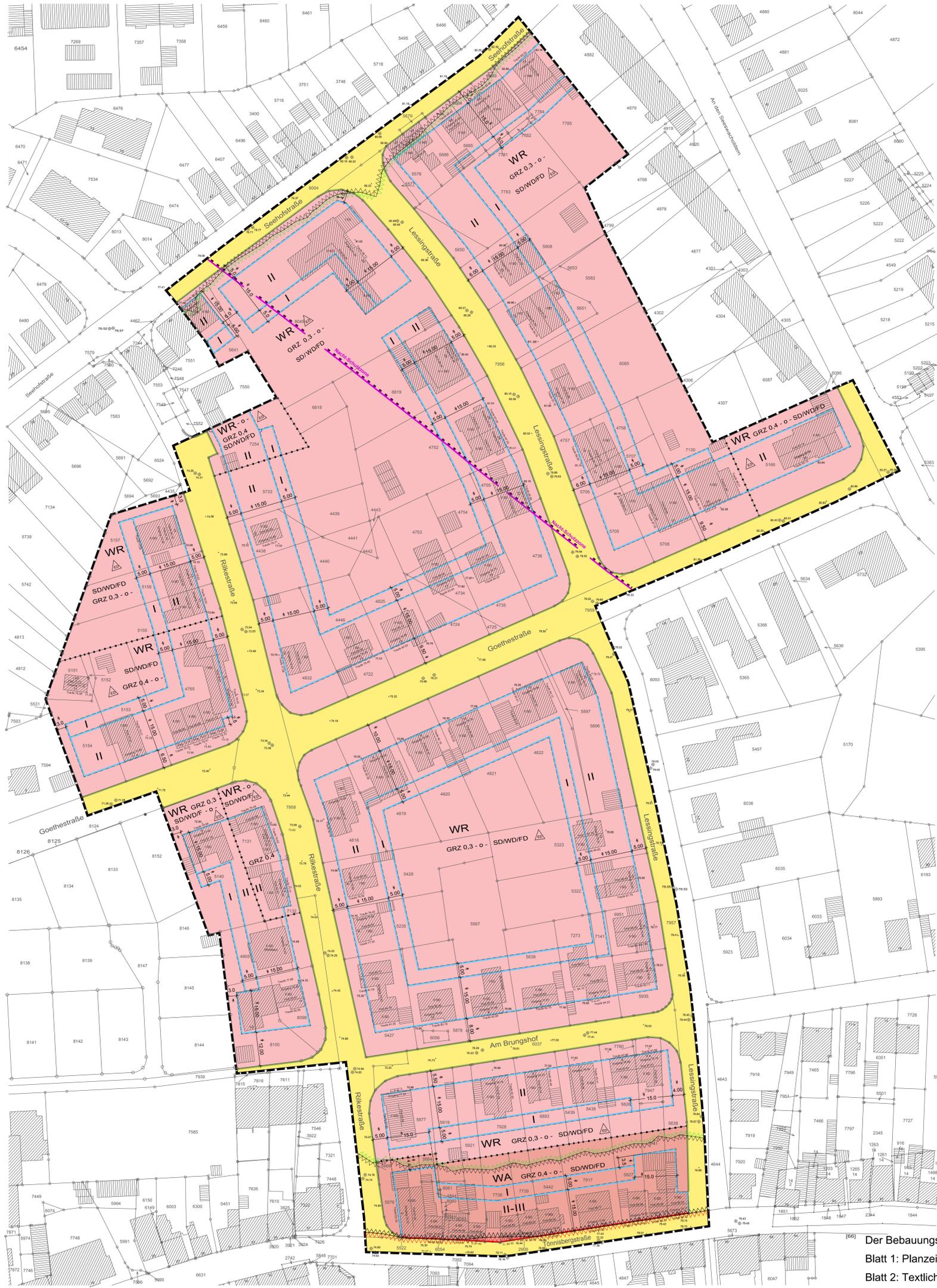
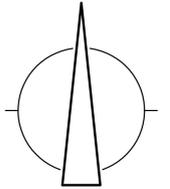




KREISSTADT SIEGBURG BEBAUUNGSPLAN NR. 10/8



Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern:
Blatt 1: Planzeichnung
Blatt 2: Textliche Festsetzungen

<p>Übersicht</p> <p>1:5000</p> <p>Es wird beschränkt, dass die Planunterlagen den Anforderungen gem. § 1 PlanVO entspricht, mit dem amtlichen Katasterschweiss übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigungsfähig ist.</p> <p>Siegburg, 06.09.2016, gez. B. Alex Öffentlich bestellter Vermessungstechniker</p>	<p>ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE</p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Wohngebäude</td> <td></td> <td>Unterflurpark</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Garagen, Wirtschafts- oder Industriegebäude</td> <td></td> <td>Kabelschacht, Kabelkasten</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Durchfahrt, Arkade</td> <td></td> <td>Höhepunkt in Meter über Normalnull (NNH)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Topographisch nachgeprägtes Gebäude</td> <td></td> <td>Firsthöhe in Meter über NNH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zahl der Vollgeschosse + Dachgeschoss</td> <td></td> <td>Trafikhöhe in Meter über NNH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gemeinschaftsfläche</td> <td></td> <td>Eingangshöhe in Meter über NNH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Gemarkungsgrenze</td> <td></td> <td>Bordstein</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Fluglinie</td> <td></td> <td>Straßenmarkierung</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Flurstücksgrenze mit Grenzstein</td> <td></td> <td>Mauer</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt</td> <td></td> <td>Straßenlaterne</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hecke</td> <td></td> <td>Baum / Baumreihe</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zaun</td> <td></td> <td>Gebäude, Warm-, Hinweiszeichen</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Einzelgeschicht</td> <td></td> <td>Sattelsch/Fachdach</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kuppe (Dächer)</td> <td></td> <td>Wanddach/Koppeldach</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Kanalabzweig</td> </tr> </table> <p>SD/FD WD/KW</p>		Wohngebäude		Unterflurpark		Garagen, Wirtschafts- oder Industriegebäude		Kabelschacht, Kabelkasten		Durchfahrt, Arkade		Höhepunkt in Meter über Normalnull (NNH)		Topographisch nachgeprägtes Gebäude		Firsthöhe in Meter über NNH		Zahl der Vollgeschosse + Dachgeschoss		Trafikhöhe in Meter über NNH		Gemeinschaftsfläche		Eingangshöhe in Meter über NNH		Gemarkungsgrenze		Bordstein		Fluglinie		Straßenmarkierung		Flurstücksgrenze mit Grenzstein		Mauer		Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt		Straßenlaterne		Hecke		Baum / Baumreihe		Zaun		Gebäude, Warm-, Hinweiszeichen		Einzelgeschicht		Sattelsch/Fachdach		Kuppe (Dächer)		Wanddach/Koppeldach				Kanalabzweig	<p>PLANZEICHENERKLÄRUNG</p> <p>I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN</p> <p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNV)</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNV)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß</p> <p>GRZ 0,4 Grundrisszahl</p> <p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)</p> <p> offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNV)</p> <p> Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNV)</p> <p> Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNV)</p> <p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p> Straßenverkehrsflächen, öffentlich</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Vorkantonen zum Schutz vor schädlichen Umweltveränderungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB), hier:</p> <p> Lämppebereich nach DIN 4109 LPB II</p> <p> Lämppebereich nach DIN 4109 LPB IV</p> <p> Lämppebereich nach DIN 4109 LPB V</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen</p> <p>Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 44 BauGB i.V.m. § 69 Bau O NRW)</p> <p>SD / WVD / FD Satteldach / Walmdach / Flachdach</p> <p>Nachrichtliche Eintragungen</p> <p> Grenze der Nicht-Schutzzone des Flughafens Köln/Bonn</p>	<p>RECHTSGRUNDLAGE</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB)</p> <p>In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414). Zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalte (Planungsverordnung - PlanVO)</p> <p>In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 156). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2011 (BGBl. I S. 1506)</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNV)</p> <p>In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 155). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - Bau O NRW)</p> <p>In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2005 (GV. NRW. S. 296). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294).</p>	<p>1. BEBAUUNGSPLAN NR. 10/8</p> <p>Blatt 1</p> <p>Gemarkung: Siegburg FLUR: 2 M: 1:500</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am 20.09.2016 die Aufhebung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am 03.07.2013 erlassen und ist bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p> </td> <td> <p>In der Zeit vom 11.07.2013 bis 20.07.2013 ist die öffentliche Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger zur Aufhebung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.</p> <p>Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.07.2013 bis 16.08.2013 beteiligt worden.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p> </td> <td> <p>Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am 16.02.2016 die Fortführung des Verfahrens zur Aufhebung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am 02.03.2016 erlassen und ist bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p> </td> <td> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Sitzung am 15.02.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 02.03.2016 ortsbekannt gemacht.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>Der planmäßige Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 16.08.2016 bis 15.07.2016 gem. § 4 Abs. 3 BauGB öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 08.08.2016 ortsbekannt gemacht.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind zeitgleich ortsbekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, 30.10.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p> </td> <td> <p>Der Rat der Stadt Siegburg hat den Bebauungsplan am 29.09.2016 in der Sitzung beschlossen.</p> <p>Siegburg, 30.10.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p> </td> <td> <p>Der Satzungsbeschluss wurde am 26.10.2016 ortsbekannt gemacht.</p> <p>Am Tag der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Siegburg, 30.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p> </td> <td> <p>Der Bebauungsplan wird hiermit als Bauleitplan ausgestellt.</p> <p>Siegburg, 27.10.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p> </td> </tr> </table>	<p>Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am 20.09.2016 die Aufhebung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am 03.07.2013 erlassen und ist bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>In der Zeit vom 11.07.2013 bis 20.07.2013 ist die öffentliche Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger zur Aufhebung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.</p> <p>Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.07.2013 bis 16.08.2013 beteiligt worden.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am 16.02.2016 die Fortführung des Verfahrens zur Aufhebung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am 02.03.2016 erlassen und ist bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Sitzung am 15.02.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 02.03.2016 ortsbekannt gemacht.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>Der planmäßige Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 16.08.2016 bis 15.07.2016 gem. § 4 Abs. 3 BauGB öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 08.08.2016 ortsbekannt gemacht.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind zeitgleich ortsbekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, 30.10.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Siegburg hat den Bebauungsplan am 29.09.2016 in der Sitzung beschlossen.</p> <p>Siegburg, 30.10.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>Der Satzungsbeschluss wurde am 26.10.2016 ortsbekannt gemacht.</p> <p>Am Tag der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Siegburg, 30.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan wird hiermit als Bauleitplan ausgestellt.</p> <p>Siegburg, 27.10.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>
	Wohngebäude		Unterflurpark																																																																					
	Garagen, Wirtschafts- oder Industriegebäude		Kabelschacht, Kabelkasten																																																																					
	Durchfahrt, Arkade		Höhepunkt in Meter über Normalnull (NNH)																																																																					
	Topographisch nachgeprägtes Gebäude		Firsthöhe in Meter über NNH																																																																					
	Zahl der Vollgeschosse + Dachgeschoss		Trafikhöhe in Meter über NNH																																																																					
	Gemeinschaftsfläche		Eingangshöhe in Meter über NNH																																																																					
	Gemarkungsgrenze		Bordstein																																																																					
	Fluglinie		Straßenmarkierung																																																																					
	Flurstücksgrenze mit Grenzstein		Mauer																																																																					
	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt		Straßenlaterne																																																																					
	Hecke		Baum / Baumreihe																																																																					
	Zaun		Gebäude, Warm-, Hinweiszeichen																																																																					
	Einzelgeschicht		Sattelsch/Fachdach																																																																					
	Kuppe (Dächer)		Wanddach/Koppeldach																																																																					
			Kanalabzweig																																																																					
<p>Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am 20.09.2016 die Aufhebung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am 03.07.2013 erlassen und ist bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>In der Zeit vom 11.07.2013 bis 20.07.2013 ist die öffentliche Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger zur Aufhebung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.</p> <p>Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.07.2013 bis 16.08.2013 beteiligt worden.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am 16.02.2016 die Fortführung des Verfahrens zur Aufhebung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.</p> <p>Dieser Beschluss wurde am 02.03.2016 erlassen und ist bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Sitzung am 15.02.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 02.03.2016 ortsbekannt gemacht.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.</p> <p>Siegburg, 05.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>																																																																					
<p>Der planmäßige Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 16.08.2016 bis 15.07.2016 gem. § 4 Abs. 3 BauGB öffentlich ausgestellt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 08.08.2016 ortsbekannt gemacht.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind zeitgleich ortsbekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, 30.10.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Siegburg hat den Bebauungsplan am 29.09.2016 in der Sitzung beschlossen.</p> <p>Siegburg, 30.10.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>Der Satzungsbeschluss wurde am 26.10.2016 ortsbekannt gemacht.</p> <p>Am Tag der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Siegburg, 30.09.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan wird hiermit als Bauleitplan ausgestellt.</p> <p>Siegburg, 27.10.2016 gez. F. Huhn Bürgermeister</p>																																																																					