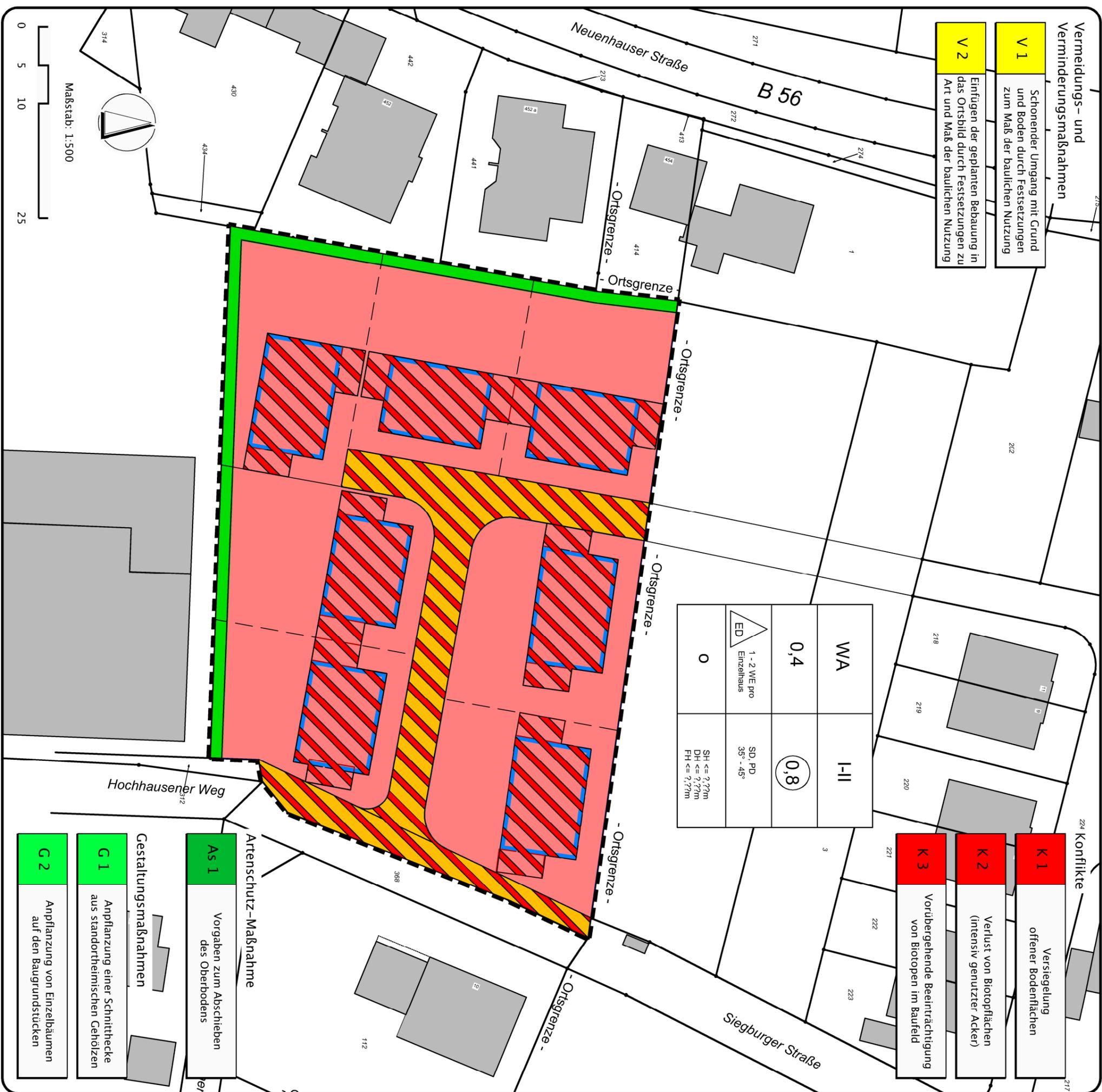


**Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen**

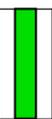
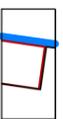
- V 1** Schonender Umgang mit Grund und Boden durch Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung
- V 2** Einfügen der geplanten Bebauung in das Ortsbild durch Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	I-II	0,8	SD, PD 35° - 45°
0,4			
 1 - 2 WIE pro Einzelhaus			SH <= 2,22m DH <= 2,22m FH <= 2,22m
O			

- 224 Konflikte**
- K 1** Versiegelung offener Bodenflächen
  - K 2** Verlust von Biotopflächen (intensiv genutzter Acker)
  - K 3** Vorübergehende Beeinträchtigung von Biotopen im Baufeld



- Artenschutz-Maßnahme**
- As 1** Vorgaben zum Abschieben des Oberbodens
- Gestaltungsmaßnahmen**
- G 1** Anpflanzung einer Schnitthecke aus standortheimischen Gehölzen
  - G 2** Anpflanzung von Einzelbäumen auf den Baugrundstücken

- Legende**
- Bestand und Konflikte:**
-  Intensive Ackernutzung auf der gesamten Fläche
  -  Konfliktbereich
- Landschaftspflegerische Maßnahmen**
-  Anpflanzung einer Schnitthecke aus standortheimischen Gehölzen
- Sonstige Darstellungen**
-  Abgrenzung Geltungsbereich des Bebauungsplans
  -  Festsetzung Allgemeines Wohngebiet
  -  Abgrenzung Baugrundstücke
  -  Abgrenzung Baufenster mit festgesetzter "Fläche für Garagen / Carports"
  -  Festsetzung Verkehrsfläche

**Stadt Siegburg**

**Landschaftspflegerischer Begleitplan  
Bebauungsplan 99  
"Wohngebiet Hochhausener Weg"**

Bestand und Konflikte

Maßstab: 1 : 500	Anlage: 1	Datum: Mai 2014
Bearbeitung: <b>Ginster</b>		

**Landschaft + Umwelt**



Marktplatz 10 a  
 53340 Meckenheim  
 Tel.: 0 22 25 / 94 53 14  
 Fax: 0 22 25 / 94 53 15  
 info@ginster-meckenheim.de

Auftraggeber:  
 ABE Plan  
 Schmiedestraße 27  
 58566 Kierspe