

Legende			
Art der baulichen Nutzung		§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB	
	Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	
	Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO	
	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen		§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB	
Flächen für den Gemeinbedarf			
	Schule		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Altenheim
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Kindergarten
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Jugendheim
	Feuerwehr		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Bank / Sparkasse		Sporthalle
Verkehrsflächen		§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung als Fußgängerbereich Verkehrsberuhigter Bereich			
	Ruhender Verkehr		
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		§ 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB	
	Elektrizität		Abwasser
Grünflächen		§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB	
	Sportplatz		Spielplatz
	Friedhof		Dauerkleingärten
	Parkanlage		
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB	
	Wasserflächen		
Flächen für die Landwirtschaft und Wald		§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB	
	Flächen für die Landwirtschaft		
	Flächen für Wald		
Sonstige Planzeichen			
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung		
	Ortslagen-Abgrenzung nach § 34 (4) BauGB oder BP-Gebiete nach BauGB § 4		
Nachrichtliche Übernahmen		§ 5 Abs. 4 BauGB	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme		§ 5 Abs. 4 BauGB	
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz		§ 5 Abs. 4 BauGB	
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen		
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		§ 5 Abs. 4 BauGB	
	oberirdisch		
	unterirdisch		
	Schutzstreifen der Leitung		
A	Abwasserleitung	W	Wasserleitung
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		§ 5 Abs. 4 BauGB	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs. 4 BauGB	
N	Naturschutzgebiet	L	Landschaftsschutzgebiet

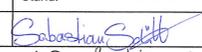


GEMEINDE SELFKANT

19. Flächennutzungsplanänderung
"Biesener Feld II"
Ortslage Höngen



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-16-134-FNP-01-05	Maßstab: 1 : 5.000	Stand: 20.05.2019
bearbeitet: Bomkamp	gezeichnet: Michalke	

Entwurf	1. Aufstellung Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am ... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes zu beschließen.	3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ordentlicher Bekanntmachung am ... in der Zeit vom ... bis zum ... öffentlich ausliegen.	5. Auslegungsbekanntmachung Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am ... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.	7. Beteiligung der Behörden Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ... aufgefordert, bis zum ... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.	9. Ausfertigung Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen erfüllt sind.	11. Bekanntmachung Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 (5) BauGB am ... ist ordentlich bekannt gemacht worden.
 VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdhgm.de	 Datum / Unterschrift Bürgermeister	 Datum / Unterschrift Bürgermeister	 Datum / Unterschrift Bürgermeister	 Datum / Unterschrift Bürgermeister	 Datum / Unterschrift Bürgermeister	 Datum / Unterschrift Bürgermeister
Planungsgrundlage	2. Bekanntmachung der Aufstellung Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ... ordentlich bekannt gemacht.	4. Frühzeitige Behördenbeteiligung Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ... hierzu zu äußern.	6. Öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ordentlicher Bekanntmachung am ... öffentlich ausliegen.	8. Feststellungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Selfkant hat die Flächennutzungsplanänderung am ... beschlossen.	10. Genehmigung Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Vertiefung vom ... genehmigt worden.	
	 Datum / Unterschrift Bürgermeister	 Datum / Unterschrift Bürgermeister	 Datum / Unterschrift Bürgermeister	 Datum / Unterschrift Bürgermeister	Köln, den 20.05.2019  Datum / Unterschrift Bürgermeister	Köln, den 20.05.2019  Datum / Unterschrift Bürgermeister