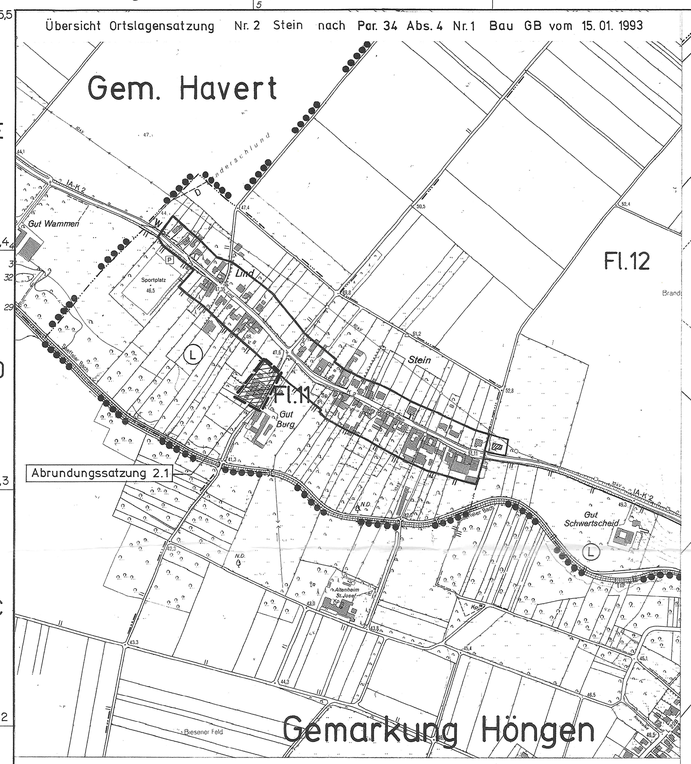
Übersicht Ortslagensatzung Nr. 2 Stein nach Par. 34 Abs. 4 Nr. 1 Bau GB vom 15. 01. 1993



1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 der Baugesetzbuche - BauGB - ,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO) — MD

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

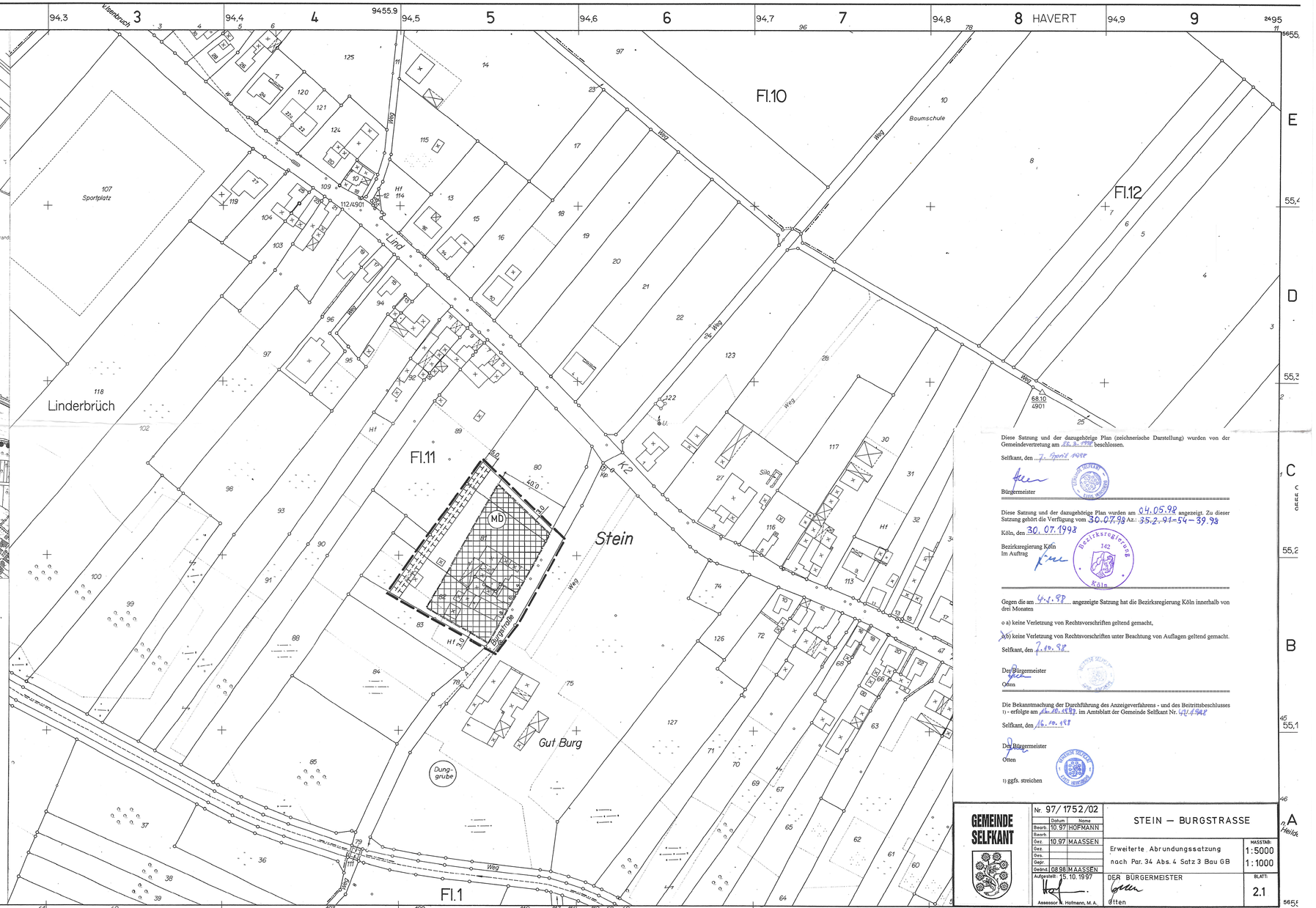
13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Es sind folgende Pflanzenarten zu verwenden: 5 % Traubeneiche (Quercus petraea), 20 % Hainbuche (Carpinus betulus), 5 % Eberesche (Sorbus aucuparia), 10 % Weißdorn (Crataegus monogyna), 15 % Faulbaum (Rhamnus frangula), 15 % Hundsrose (Rosa canina), 15 % Salweide (Salix caprea), 15 % Haselnuß (Corylus avellana).

Die Pflanzen sind im Abstand von 1 x 1 m anzupflanzen.

15. **Sonstige Planzeichen**

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Diese Satzung und der dazugehörige Plan (zeichnerische Darstellung) wurden von der Gemeindevertretung am 26.11.1997 beschlossen.

Selfkant, den 7. April 1998

Bürgermeister

Diese Satzung und der dazugehörige Plan wurden am 04.05.98 angezeigt. Zu dieser Satzung gehört die Verfügung vom 30.07.98 Az.: 35.2.91-54-39.98

Köln, den 30.07.1998

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Gegen die am 4.4.98 angezeigte Satzung hat die Bezirksregierung Köln innerhalb von drei Monaten

o a) keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht,

x b) keine Verletzung von Rechtsvorschriften unter Beachtung von Auflagen geltend gemacht.

Selfkant, den 7.10.98

Der Bürgermeister
Otten

Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens - und des Beitrittsbeschlusses 1) - erfolgte am 16.10.1998 im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant Nr. 42/1998

Selfkant, den 16.10.98

Der Bürgermeister
Otten

1) ggfs. streichen

GEMEINDE SELFKANT

Nr. 97/1752/02			STEIN – BURGSTRASSE
	Datum	Name	
Bearb.	10.97	HOFMANN	
Reorb.			
Gez.	10.97	MAASSEN	Erweiterte Abrundungssatzung nach Par. 34 Abs. 4 Satz 3 Bau GB
Ges.			
Ges.			
Gepr.			
Geänd.	08.98	MAASSEN	
Aufgestellt:	15.10.1997		DER BÜRGERMEISTER
Assessor N. Hofmann, M. A.			Otten

MASSTAB: 1:5000 / 1:1000

BLATT: 2.1